



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 634 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS H GABRIEL FINNE & CO ARKITEKT  
OG KONSULENTFIRMA  
Forretningsadresse: Josefines gate 27  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Havrevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021            | 2020            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                 |
| Leieinntekt   | 8    | 60 000          | 95 000          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>60 000</b>   | <b>95 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 3, 8 |                 |                 |
| Avskrivninger   | 1    | 204 730         | 204 730         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                 |                 |
| Annen driftskostnad   | 3    | 523 450         | 387 336         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>728 180</b>  | <b>592 065</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-668 180</b> | <b>-497 065</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt  |      | 1               | 664             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>1</b>        | <b>664</b>      |
| Annen rentekostnad  |      | 103 391         | 87 190          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>103 391</b>  | <b>87 190</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-103 390</b> | <b>-86 526</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-771 570</b> | <b>-583 591</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 6    |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-771 570</b> | <b>-583 591</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 5    | <b>-771 570</b> | <b>-583 591</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-771 570</b> | <b>-583 591</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-771 570</b> | <b>-583 591</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital                                |      | -771 570        | -583 591        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-771 570</b> | <b>-583 591</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 6    |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 989 559           | 1 194 288        |
| Maskiner og anlegg                             | 1    |                   |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 1    |                   |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    |                   |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>989 559</b>    | <b>1 194 288</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   | 7    | 10 220 036        | 1 359 982        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>10 220 036</b> | <b>1 359 982</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>11 209 595</b> | <b>2 554 270</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter                        |      | 12 115 445        | 3 064 569        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>12 115 445</b> | <b>3 064 569</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>12 115 445</b> | <b>3 064 569</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>23 325 040</b> | <b>5 618 839</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| Aksjekapital                                   | 4    | 100 000           | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4    |                   |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                  |
| Annen egenkapital                 | 9           | -1 293 866        | -522 296         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-1 293 866</b> | <b>-522 296</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5           | <b>-1 193 866</b> | <b>-422 296</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                  |
| Utsatt skatt                      | 6           |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2           | 953 214           | 1 035 089        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8           | 22 274 102        | 4 972 290        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>23 227 316</b> | <b>6 007 379</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>23 227 316</b> | <b>6 007 379</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 1 239 658         | 6 944            |
| Betalbar skatt                    | 6           |                   |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8           | 51 931            | 26 812           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 291 589</b>  | <b>33 756</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>24 518 906</b> | <b>6 041 135</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>23 325 040</b> | <b>5 618 839</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 436968

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 811 634 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS H GABRIEL FINNE & CO ARKITEKT  
OG KONSULENTFIRMA  
Forretningsadresse: Josefines gate 27  
0351 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Havrevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 811 634 182  
AS H GABRIEL FINNE & CO ARKITEKT  
OG KONSULENTFIRMA

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |             |                 |                 |
| Leieinntekt   | 8           | 60 000          | 95 000          |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>60 000</b>   | <b>95 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>  |             |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 3, 8        |                 |                 |
| Avskrivninger   | 1           | 204 730         | 204 730         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           |                 |                 |
| Annen driftskostnad   | 3           | 523 450         | 387 336         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>728 180</b>  | <b>592 065</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>-668 180</b> | <b>-497 065</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt  |             | 1               | 664             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>1</b>        | <b>664</b>      |
| Annen rentekostnad  |             | 103 391         | 87 190          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>103 391</b>  | <b>87 190</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-103 390</b> | <b>-86 526</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>-771 570</b> | <b>-583 591</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 6           |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>-771 570</b> | <b>-583 591</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 5           | <b>-771 570</b> | <b>-583 591</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>-771 570</b> | <b>-583 591</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>-771 570</b> | <b>-583 591</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital                                |             | -771 570        | -583 591        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>-771 570</b> | <b>-583 591</b> |



Organisasjonsnr: 811 634 182  
AS H GABRIEL FINNE & CO ARKITEKT  
OG KONSULENTFIRMA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 989 559 1 194 288

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 989 559 1 194 288**

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige 7

fordringer 10 220 036 1 359 982

**Sum finansielle 10 220 036 1 359 982**

**anleggsmidler**

**Sum anleggsmidler 11 209 595 2 554 270**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter 12 115 445 3 064 569

**Sum bankinnskudd, 12 115 445 3 064 569**

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler 12 115 445 3 064 569**

**SUM EIENDELER 23 325 040 5 618 839**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 -1 293 866 -522 296



|                                 |   |                   |                  |
|---------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital        |   | -1 293 866        | -522 296         |
| Sum egenkapital                 | 5 | -1 193 866        | -422 296         |
| <b>Gjeld</b>                    |   |                   |                  |
| Langsiktig gjeld                |   |                   |                  |
| Utsatt skatt                    | 6 |                   |                  |
| Annen langsiktig gjeld          |   |                   |                  |
| Gjeld til                       |   |                   |                  |
| kredittinstitusjoner            | 2 | 953 214           | 1 035 089        |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 8 | 22 274 102        | 4 972 290        |
| Sum annen langsiktig gjeld      |   | 23 227 316        | 6 007 379        |
| Sum langsiktig gjeld            |   | 23 227 316        | 6 007 379        |
| Kortsiktig gjeld                |   |                   |                  |
| Leverandørgjeld                 |   | 1 239 658         | 6 944            |
| Betalbar skatt                  | 6 |                   |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 8 | 51 931            | 26 812           |
| Sum kortsiktig gjeld            |   | 1 291 589         | 33 756           |
| Sum gjeld                       |   | 24 518 906        | 6 041 135        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>23 325 040</b> | <b>5 618 839</b> |



Organisasjonsnr: 811 634 182  
AS H GABRIEL FINNE & CO ARKITEKT  
OG KONSULENTFIRMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap

2021

As H Gabriel Finne & Co Arkitekt Og  
Konsulentfirma

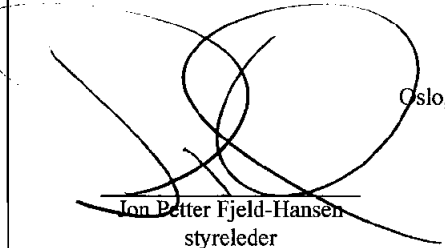
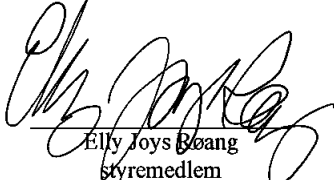


| <b>Resultatregnskap</b>                            |             |                 |                 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| As H Gabriel Finne & Co Arkitekt Og Konsulentfirma |             |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>          | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
| Leieinntekt  | 8           | <u>60 000</u>   | <u>95 000</u>   |
| Avskrivninger                                      | 1           | 204 730         | 204 730         |
| Annen driftskostnad                                | 3           | 523 450         | 387 336         |
| Sum driftskostnader                                |             | <u>728 180</u>  | <u>592 065</u>  |
| Driftsresultat                                     |             | <u>-668 180</u> | <u>-497 065</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>          |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                 |             | 1               | 664             |
| Annen rentekostnad                                 |             | 103 391         | 87 190          |
| Resultat av finansposter                           |             | <u>-103 390</u> | <u>-86 526</u>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad                |             | <u>-771 570</u> | <u>-583 591</u> |
| Årsresultat  | 5           | <u>-771 570</u> | <u>-583 591</u> |
| <b>Overføringer</b>                                |             |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital                     |             | 771 570         | 583 591         |
| Sum overføringer                                   |             | <u>-771 570</u> | <u>-583 591</u> |
| As H Gabriel Finne & Co Arkitekt Og Konsulentfirma |             |                 |                 |



| <b>Balanse</b>                                     |             |                   |                  |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| As H Gabriel Finne & Co Arkitekt Og Konsulentfirma |             |                   |                  |
| <b>Eiendeler</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>      |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |             |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                | 1           | <u>989 559</u>    | <u>1 194 288</u> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |             |                   |                  |
| Andre langsiktige fordringer                       | 7           | <u>10 220 036</u> | <u>1 359 982</u> |
| Sum anleggsmidler                                  |             | <u>11 209 595</u> | <u>2 554 270</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |             |                   |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |             |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter                            |             | <u>12 115 445</u> | <u>3 064 569</u> |
| Sum omløpsmidler                                   |             | <u>12 115 445</u> | <u>3 064 569</u> |
| Sum eiendeler                                      |             | <u>23 325 040</u> | <u>5 618 839</u> |
| As H Gabriel Finne & Co Arkitekt Og Konsulentfirma |             |                   |                  |



| <b>Balanse</b>   |             |  |                  |
|--|-------------|--|------------------|
| As H Gabriel Finne & Co Arkitekt Og Konsulentfirma   |             |  |                  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>  | <b>2020</b>      |
| <b>Egenkapital</b>   |             |  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>  |             |  |                  |
| Aksjekapital   | 4           | <u>100 000</u>   | <u>100 000</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>  |             |  |                  |
| Annen egenkapital  | 9           | <u>-1 293 866</u>  | <u>-522 296</u>  |
| Sum egenkapital  | 5           | <u>-1 193 866</u>  | <u>-422 296</u>  |
| <b>Gjeld</b>   |             |  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>  |             |  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner   | 2           | 953 214  | 1 035 089        |
| Øvrig langsiktig gjeld   | 8           | <u>22 274 102</u>  | <u>4 972 290</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld   |             | <u>23 227 316</u>  | <u>6 007 379</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>  |             |  |                  |
| Leverandørgjeld  |             | 1 239 658  | 6 944            |
| Annen kortsiktig gjeld   | 8           | <u>51 931</u>  | <u>26 812</u>    |
| Sum kortsiktig gjeld   |             | <u>1 291 589</u>   | <u>33 756</u>    |
| Sum gjeld  |             | <u>24 518 906</u>  | <u>6 041 135</u> |
| Sum egenkapital og gjeld   |             | <u>23 325 040</u>  | <u>5 618 839</u> |
| Oslo, 25.02.2022   |             |  |                  |
| <br>Jon Petter Fjeld-Hansen<br>styreleder |             | <br>Elly Joys Øiang<br>styremedlem |                  |
| As H Gabriel Finne & Co Arkitekt Og Konsulentfirma   |             |  |                  |



## Noter 2021

As H Gabriel Finne & Co Arkitekt Og Konsulentfirma

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

### Note 1 Anleggsnote

|                                      | Fast eiendom   | Innredning       | Sum varige driftsmidler |
|--------------------------------------|----------------|------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021          | 571 069        | 2 101 127        | 2 672 196               |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>   | <b>571 069</b> | <b>2 101 127</b> | <b>2 672 196</b>        |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021 | 0              | 1 682 638        | 1 682 638               |
| <b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>  | <b>571 069</b> | <b>418 489</b>   | <b>989 559</b>          |
| Årets avskrivninger                  | Avskrives ikke | 204 730          | 204 730                 |



## Noter 2021

As H Gabriel Finne & Co Arkitekt Og Konsulentfirma

### Note 2 Fordringer og gjeld

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
|                                     | <b>2021</b> |
| Langsiktig gjeld med forfall > 5 år | 23 683      |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 953 214. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 989 559. Pantstillelsen er begrenset oppad til kr. 1 500 000.

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2021, og er ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 408 inkl.mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 956 inkl.mva.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As H Gabriel Finne & Co Arkitekt Og Konsulentfirma pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 200        | 500       | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>200</b> |           | <b>100 000</b> |

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                         | Ordinære | Eierandel |
|-------------------------|----------|-----------|
| Jon Petter Fjeld-Hansen | 200      | 100       |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv       | Ordinære   |
|-----------------------------|------------|------------|
| Jon Petter Fjeld-Hansen     | styreleder | 200        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |            | <b>200</b> |

### Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2020       | 100 000        | -522 296          | -422 296          |
| Årets resultat       |                | -771 570          | -771 570          |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>100 000</b> | <b>-1 293 866</b> | <b>-1 193 866</b> |



## Noter 2021

As H Gabriel Finne & Co Arkitekt Og Konsulentfirma

### Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021     | 2020     |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |          |          |
| Betalbar skatt                           | 0        | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0        | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |          |          |
| Ordinært resultat før skatt              | -771 570 | -583 591 |
| Permanente forskjeller                   | 0        | 331      |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 204 730  | 204 730  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2021              | 2020              | Endring        |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -1 637 179        | -1 432 450        | 204 730        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-1 637 179</b> | <b>-1 432 450</b> | <b>204 730</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -945 371          | -378 531          | 566 840        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 582 550         | 1 810 980         | -771 570       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>-568 161</b>   | <b>-398 416</b>   | <b>169 745</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 7 Aktiverte prosjektkostnader

Selskapet har i 2021 balanseført utgifter på kr. 8 860 055 til prosjektledelse, arkitektarbeider og renovering av selskapets eiendom. I 2020 var balanseførte utgifter kr. 1 299 981. Totalt kr. 10 160 036.

### Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Nærstående av eier leier lokaler av selskapet. Leiebeløp i 2021 utgjør kr. 60 000.  
Nærstående av eier har også ytet langsiktig lån til selskapet. Pr. 31.12.2021 er saldo kr. 313 490.

Eier av selskapet har ytet lån til selskapet med kr. 21 960 612. Lånet er langsiktig og er renteberegnet med kr. 47 800.



|                   |
|-------------------|
| <b>Noter 2021</b> |
|-------------------|

|  |
|--|
| As H Gabriel Finne & Co Arkitekt Og Konsulentfirma |
|--|

|                              |
|------------------------------|
| <b>Note 9 Fortsatt drift</b> |
|------------------------------|

Selskapet totalrenoverer eiendommen, og inntektene i 2021 er derfor vesentlig redusert. Eier sørger for finansiering, og det er derfor ingen risiko forbundet med videre drift. Forutsetning for fremtidig drift er tilstede.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Til generalforsamlingen i As H Gabriel Finne & Co Arkitekt og Konsulentfirma

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert As H Gabriel Finne & Co Arkitekt og Konsulentfirmas årsregnskap som viser et underskudd på kr 771 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 29. mars 2022  
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**MYHRER, ERIK**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.03.2022 09.53.03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.