



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 118 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGO NÆRINGS-PARK HOLDING AS
Forretningsadresse: Hellandveien 177
3180 NYKIRKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ydse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	193 393	7 460
Sum kostnader		193 393	7 460
Driftsresultat		-193 393	-7 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 000 000	5 600 000
Annen renteinntekt		37 562	
Annen finansinntekt		8 161 953	
Sum finansinntekter		11 199 515	5 600 000
Annen rentekostnad		6 513	
Sum finanskostnader		6 513	
Netto finans		11 193 002	5 600 000
Ordinært resultat før skattekostnad		10 999 609	5 592 540
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 739	-28 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 001 348	5 620 694
Årsresultat		11 001 348	5 620 694
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		11 500 000	5 600 000
Konsernbidrag		1 093 059	
Udekket tap		-477 958	
Annen egenkapital		-1 113 753	20 694
Sum overføringer og disponeringer		11 001 348	5 620 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	5 019 192	6 146 179
Sum finansielle anleggsmidler		5 019 192	6 146 179
Sum anleggsmidler		5 019 192	6 146 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	4 059 287	5 600 000
Sum fordringer		4 059 287	5 600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	9 192 908	32 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 192 908	32 540
Sum omløpsmidler		13 252 195	5 632 540
SUM EIENDELER		18 271 387	11 778 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 600,00)	8, 10, 11	480 000	480 000
Overkurs	8	4 618 420	5 096 378
Sum innskutt egenkapital		5 098 420	5 576 378
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital			20 694
Sum opptjent egenkapital			20 694
Sum egenkapital	8	5 098 420	5 597 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		581 647
Sum avsetninger for forpliktelser			581 647
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	581 647
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	271 609	
Utbytte	8	11 500 000	5 600 000
Kortsiktig konserngjeld		1 401 358	
Sum kortsiktig gjeld		13 172 967	5 600 000
Sum gjeld		13 172 967	6 181 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 271 387	11 778 719



Elveveien 34
3262 Larvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Origo Næringspark Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Origo Næringspark Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Otstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisjonsdokumentnummer: SC219/3/REP/7/0081/1700-1/2019-51/CD



PEÑNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Olstad

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-237467

IP: 188.95.xxxx.xxx

2020-02-04 10:20:26Z



Penneo Dokumentkontrollet: SC21W-3Z6EP-7YD8S-FTTOL-1MZYK-SJICD

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo-e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2019

ORIGO NÆRINGSPARK HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Det er ikke foretatt utbetalinger til noen av selskapets ledelser i 2019.

Note 2 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 11 250. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	10 999 609	5 592 540
+/- Permanente forskjeller	(11 007 514)	(5 600 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 651 310	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(7 460)	
Årets skattegrunnlag	2 635 945	(7 460)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	579 908	
Sum	579 908	
+/- Endring i utsatt skatt	(581 647)	(28 154)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(1 739)	(28 154)
Betalbar skatt i skattekostnad	579 908	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(308 299)	
Betalbar skatt i balansen	271 609	0

Note 4 - Investering i Datterselskap

Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2019"	Selskapets resultat for 2019
Origo Næringspark AS	Nykirke	100 %	1 491 578	142 967

Origo Næringspark AS ble i 2019 fisjonert. De 2 utfisjonerte selskapene, Origo Øst AS og Mems Teknologipark AS er solgt pr. 31.12.2019.

Den reelle verdien i datterselskapet er høyere enn bokført verdi.

Note 5 - Konsernfordringer

Type	2019
Fordring Origo Næringspark AS	1 059 287
Til gode utbytte	3 000 000
SUM	4 059 287



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Andre forskjeller	2 651 310	0	2 651 310
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 460)	0	(7 460)
Sum midlertidige forskjeller	2 643 850	0	2 643 850
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	581 647	0	581 647

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	480 000	5 096 378	20 694	5 597 072
Reduksjon AK/overkurs		(477 958)	477 958	0
Årets resultat			11 001 348	11 001 348
Avsatt utbytte			(11 500 000)	(11 500 000)
Egenkapital 31.12.2019	480 000	4 618 420	0	5 098 420

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Minnesota Eiendom AS	200	25%
Freberg Holding AS	200	25%
Haugene Holding AS	200	25%
Tveter Eiendom AS	200	25%
Sum	800	100%

Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 800 aksjer, pålydende kr 600, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 480 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	800	480 000
SUM	800	480 000