



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 029 903
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDGATA BORETTSLAG 1-5
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Myren Grøndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	465 108	447 216
Sum inntekter		465 108	447 216
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	263 612	261 574
Sum kostnader		263 611	261 574
Driftsresultat		201 497	185 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 940	6 853
Sum finanskostnader		100 575	126 564
Netto finans		-98 635	-119 711
Ordinært resultat før skattekostnad		201 496	185 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 496	185 642
Årsresultat		102 862	65 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 862	65 931
Sum overføringer og disponeringer		102 862	65 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	7 550 000	7 550 000
Sum varige driftsmidler		7 550 000	7 550 000
Sum anleggsmidler		7 550 000	7 550 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 624	23 851
Andre fordringer		1 068	4 536
Sum fordringer		29 692	28 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 059	181 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 059	181 192
Sum omløpsmidler		140 751	209 579
SUM EIENDELER		7 690 751	7 759 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		735 593	632 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		735 593	632 730
Sum egenkapital		760 593	657 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	3 900 688	4 081 122
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 020 000	3 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 920 688	7 101 122
Sum langsiktig gjeld		6 920 688	7 101 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 022	0
Annen kortsiktig gjeld		448	727
Sum kortsiktig gjeld		9 470	727
Sum gjeld		6 930 158	7 101 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 690 751	7 759 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603074

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 029 903
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDGATA BORETTSLAG 1-5
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Myren Grøndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 990 029 903
STRANDGATA BORETTSLAG 1-5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	465 108	447 216
Sum inntekter		465 108	447 216
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	263 612	261 574
Sum kostnader		263 611	261 574
Driftsresultat		201 497	185 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 940	6 853
Sum finanskostnader		100 575	126 564
Netto finans		-98 635	-119 711
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 496	185 642
Årsresultat		102 862	65 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 862	65 931
Sum overføringer og disponeringer		102 862	65 931



Organisasjonsnr: 990 029 903
STRANDGATA BORETTSLAG 1-5

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	7 550 000	7 550 000
Sum varige driftsmidler		7 550 000	7 550 000

Sum anleggsmidler		7 550 000	7 550 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 624	23 851
Andre fordringer		1 068	4 536
Sum fordringer		29 692	28 387

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 059	181 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 059	181 192

Sum omløpsmidler		140 751	209 579
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 690 751	7 759 579
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		735 593	632 730
Sum opptjent egenkapital		735 593	632 730

Sum egenkapital		760 593	657 730
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	3 900 688	4 081 122
--------------------------------	------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10	3 020 000	3 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 920 688	7 101 122
Sum langsiktig gjeld		6 920 688	7 101 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 022	0
Annen kortsiktig gjeld		448	727
Sum kortsiktig gjeld		9 470	727
Sum gjeld		6 930 158	7 101 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 690 751	7 759 579



Organisasjonsnr: 990 029 903
STRANDGATA BORETTSLAG 1-5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 STRANDGATA BORETTSLAG 1-5

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	465 108	447 216	465 104	488 359
Sum inntekter		465 108	447 216	465 104	488 359
Driftskostnader					
Felles strøm og varme		4 818	4 691	6 000	6 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		59 420	61 848	62 126	64 684
Andre driftskostnader	3	15 535	1 743	14 493	14 493
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	0	492	2 000	2 000
Vedlikehold	5	126 000	128 124	125 000	90 000
Forretningsførsel	6	25 572	24 924	25 568	26 309
Revisjonshonorar	7	5 625	5 625	5 375	6 721
Kontingent		0	0	1 500	1 500
Forsikring		23 851	22 081	23 846	26 231
Sikringsfond		2 791	2 683	2 633	2 971
Tap på fordringer		0	9 363	0	0
Sum driftskostnader		263 611	261 574	268 541	240 909
Driftsresultat		201 497	185 642	196 563	247 450
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		1 068	4 536	3 000	0
Andre renteinntekter		872	2 317	0	0
Sum finansinntekter		1 940	6 853	3 000	0
Rentekostnader lån		100 489	126 564	131 490	81 110
Andre rentekostnader		86	0	0	0
Sum finanskostnader		100 575	126 564	131 490	81 110
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-98 635	-119 711	-128 490	-81 110
Resultat		102 862	65 931	68 073	166 340
Overført til/fra annen egenkapital		102 862	65 931	0	0



BALANSE 2020 STRANDGATA BORETTSLAG 1-5

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 10	6 417 500	6 417 500
Tomt	8, 10	1 132 500	1 132 500
Sum varige driftsmidler		7 550 000	7 550 000
Sum anleggsmidler		7 550 000	7 550 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		28 624	23 851
Andre fordringer		1 068	4 536
Sum fordringer		29 692	28 387
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		111 059	181 192
Sum bankinnskudd og kontanter		111 059	181 192
Sum omløpsmidler		140 751	209 579
SUM EIENDELER		7 690 751	7 759 579

8074 STRANDGATA BORETTSLAG 1-5

**BALANSE 2020 STRANDGATA BORETTSLAG 1-5**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		735 593	632 730
Sum opptjent egenkapital		735 593	632 730
SUM EGENKAPITAL		760 593	657 730
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	3 900 688	4 081 122
Borettsinnskudd	10	3 020 000	3 020 000
Sum langsiktig gjeld		6 920 688	7 101 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 022	0
Påløpne renter		448	727
Sum kortsiktig gjeld		9 470	727
SUM GJELD		6 930 158	7 101 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 690 751	7 759 579

Sted: _____, dato: _____

Herman Myren Grøndal
StyrelederAsbjørn Kjetil Grinde Håre
Styremedlem (F)Kurt Skorge
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	465 108	447 216	465 104	488 359
Sum	465 108	447 216	465 104	488 359

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Note 3 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6395 Andre leiekostnader	2 500	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 993	1 993
6940 Porto	0	235	0	0
7770 Betalingsgebyrer	1 722	1 508	2 500	2 500
7779 Andre gebyr	1 313	0	0	0
Sum	15 535	1 743	14 493	14 493

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	0	0	2 000	2 000
6510 Verktøy og redskap	0	492	0	0
Sum	0	492	2 000	2 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	96 830	114 142	15 000	40 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	18 281	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	6 904	13 982	0	0
6614 Vedlikehold maling	3 985	0	110 000	50 000
Sum	126 000	128 124	125 000	90 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	25 572	24 924	25 568	26 309
Sum	25 572	24 924	25 568	26 309

Note 7 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 417 500	1 132 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 417 500	1 132 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 417 500	1 132 500
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		



Noter til regnskapet

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Lånenummer:	37061012207
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	4 605 000
Lånesaldo 01.01:	4 081 122
Avdrag i perioden:	180 434
Lånesaldo 31.12:	3 900 688

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061012207	1	907 014	907 014
	1	774 303	774 303
	1	758 515	758 515
	1	755 311	755 311
	1	705 545	705 545

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	6 920 688	7 101 122
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7.550.000,-.		

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	208 852	320 556
Periodens resultat	102 862	65 931
Avdrag lån	-180 434	-177 634
Endring disp midler i perioden	-77 572	-111 703
Sum disponible midler	131 281	208 852



Resultat og balanse med noter for STRANDGATA BORETTSLAG 1-5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For STRANDGATA BORETTSLAG 1-5

Styreleder	Herman Myren Grøndal (sign.)	10.04.2021
Styremedlem	Kurt Skorge (sign.)	10.04.2021
Styremedlem	Asbjørn Kjetil Grinde Håre (sign.)	09.04.2021



Til generalforsamlingen i Strandgata Borettslag 1-5

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandgata Borettslag 1-5s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Strandgata Borettslag 1-5

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 3. mars 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor

(2)



Til generalforsamlingen i Strandgata Borettslag 1-5

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandgata Borettslag 1-5s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

*PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Strandgata Borettslag 1-5



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 12. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor

(2)



 Securely signed with Brevio

8074 Revisjonsberetning 2020

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-04-16 08:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.