



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 439 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALIST NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: C. J. Hambros plass 2
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gurrik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 806 187	1 764 872
Annen driftsinntekt		74 347	1 798 926
Leieinntekter		9 000	235 265
Sum inntekter		2 889 534	3 799 063
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	693 555	1 982 631
Avskrivning av driftsmidler	7	43 100	32 000
Annen driftskostnad	5	1 444 028	1 714 567
Sum kostnader		2 180 683	3 729 198
Driftsresultat		708 851	69 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		91 496	302 534
Sum finansinntekter		91 496	302 534
Annen rentekostnad		5 781	19 808
Sum finanskostnader		5 781	19 808
Netto finans		85 715	282 726
Ordinært resultat før skattekostnad		794 566	352 591
Skattekostnad på ordinært resultat	3	167 158	
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 408	352 591
Årsresultat		627 408	352 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		627 408	352 591
Totalresultat		627 408	352 591
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	9		
Avsatt til annen egenkapital	9	627 408	352 591
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		627 408	352 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Påkost leide lokaler	7		22 200
Bil	7, 10		
Kontormaskiner, inventar	7	204 700	225 600
Sum varige driftsmidler		204 700	247 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		641 300	776 166
Sum finansielle anleggsmidler		641 300	776 166
Sum anleggsmidler		846 000	1 023 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10		691 298
Andre kortsiktige fordringer	10	353 141	1 011 130
Konsernfordringer	6, 10	299 176	259 951
Sum fordringer		652 317	1 962 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 8	466 632	9 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 632	9 695
Sum omløpsmidler		1 118 950	1 972 074
SUM EIENDELER		1 964 950	2 996 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	283 600	283 600
Overkurs	9	246 130	246 130
Sum innskutt egenkapital		529 730	529 730
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	979 999	352 591
Sum opptjent egenkapital		979 999	352 591
Sum egenkapital		1 509 728	882 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		193 686	375 562
Betalbar skatt	3	167 158	
Skyldig offentlige avgifter		57 615	80 347
Utbytte	6, 9		
Annen kortsiktig gjeld		36 762	1 657 811
Sum kortsiktig gjeld		455 221	2 113 719
Sum gjeld		455 221	2 113 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 964 950	2 996 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 936210

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 439 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALIST NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: C. J. Hambros plass 2
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gurrik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2022



Organisasjonsnr: 987 439 556
REALIST NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 806 187	1 764 872
Annen driftsinntekt		74 347	1 798 926
Leieinntekter		9 000	235 265
Sum inntekter		2 889 534	3 799 063
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	693 555	1 982 631
Avskrivning av driftsmidler	7	43 100	32 000
Annen driftskostnad	5	1 444 028	1 714 567
Sum kostnader		2 180 683	3 729 198
Driftsresultat		708 851	69 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		91 496	302 534
Sum finansinntekter		91 496	302 534
Annen rentekostnad		5 781	19 808
Sum finanskostnader		5 781	19 808
Netto finans		85 715	282 726
Ordinært resultat før skattekostnad		794 566	352 591
Skattekostnad på ordinært resultat	3	167 158	
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 408	352 591
Årsresultat		627 408	352 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		627 408	352 591
Totalresultat		627 408	352 591
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		
Avsatt til annen egenkapital	9	627 408	352 591
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		627 408	352 591





Organisasjonsnr: 987 439 556
REALIST NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Påkost leide lokaler	7		22 200
Bil	7, 10		
Kontormaskiner, inventar	7	204 700	225 600
Sum varige driftsmidler		204 700	247 800

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		641 300	776 166
Sum finansielle anleggsmidler		641 300	776 166

Sum anleggsmidler		846 000	1 023 966
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10		691 298
Andre kortsiktige fordringer	10	353 141	1 011 130
Konsernfordringer	6, 10	299 176	259 951
Sum fordringer		652 317	1 962 378

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1, 8	466 632	9 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 632	9 695

Sum omløpsmidler		1 118 950	1 972 074
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 964 950	2 996 040
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 9	283 600	283 600
Overkurs	9	246 130	246 130
Sum innskutt egenkapital		529 730	529 730



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	979 999	352 591
Sum opptjent egenkapital		979 999	352 591
Sum egenkapital		1 509 728	882 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		193 686	375 562
Betalbar skatt	3	167 158	
Skyldig offentlige avgifter		57 615	80 347
Utbytte	6, 9		
Annen kortsiktig gjeld		36 762	1 657 811
Sum kortsiktig gjeld		455 221	2 113 719
Sum gjeld		455 221	2 113 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 964 950	2 996 040



Organisasjonsnr: 987 439 556
REALIST NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Realist Næringsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Realist Næringsmegling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3DGOS-MU5BL-3YHL8-NIMZU-VF8K6-4DJ5D



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Realist Næringsmegling AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 3. oktober 2022
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3DGOS-MU5BL-3YHL8-NIMZU-VF8K6-4DJ5D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-10-04 07:34:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3DGOS-MU5BL-3VHL8-NIMZU-VF8K6-4D15D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Realist Næringsmegling AS

Penneo Dokumentnr: UCCV6-81ZL-JAKVY-64CON-ZEBZV-DGEKB



Resultatregnskap			
Realist Næringsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 806 187	1 764 872
Annen driftsinntekt		74 347	1 798 926
Leieinntekter		9 000	235 265
Sum driftsinntekter		2 889 534	3 799 063
Lønnskostnad	4, 5	693 555	1 982 631
Avskrivning av driftsmidler	7	43 100	32 000
Annen driftskostnad	5	1 444 028	1 714 567
Sum driftskostnader		2 180 683	3 729 198
Driftsresultat		708 851	69 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 496	302 534
Annen rentekostnad		5 781	19 808
Resultat av finansposter		85 715	282 726
Ordinært resultat før skattekostnad		794 566	352 591
Skattekostnad på ordinært resultat	3	167 158	0
Ordinært resultat		627 408	352 591
Årsresultat		627 408	352 591
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	627 408	352 591
Sum overføringer		627 408	352 591

Penneo Dokumentnr: UCCV6 81ZL-JAKVY-64CON-ZEBZY-DGEKB



Balanse			
Realist Næringsmegling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Påkost leide lokaler	7	0	22 200
Kontormaskiner, inventar	7	204 700	225 600
Sum varige driftsmidler		204 700	247 800
Andre langsiktige fordringer		641 300	776 166
Sum finansielle anleggsmidler		641 300	776 166
Sum anleggsmidler		846 000	1 023 966
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	691 298
Andre kortsiktige fordringer	10	353 141	1 011 130
Fordringer på konsernselskap	6, 10	299 176	259 951
Sum fordringer		652 317	1 962 378
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 8	466 632	9 695
Sum omløpsmidler		1 118 950	1 972 074
Sum eiendeler		1 964 950	2 996 040

Penneo Dokumentnr: UCCV6-81ZL-JAKVY-64CON-ZEBZV-DGEKB



Balanse			
Realist Næringsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	283 600	283 600
Overkurs	9	246 130	246 130
Sum innskutt egenkapital		529 730	529 730
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	979 999	352 591
Sum opptjent egenkapital		979 999	352 591
Sum egenkapital		1 509 728	882 321
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 686	375 562
Betalbar skatt	3	167 158	0
Skyldig offentlige avgifter		57 615	80 347
Annen kortsiktig gjeld		36 762	1 657 811
Sum kortsiktig gjeld		455 221	2 113 719
Sum gjeld		455 221	2 113 719
Sum egenkapital og gjeld		1 964 950	2 996 040
Oslo, 3. oktober 2022 Styret i Realist Næringsmegling AS			
_____ Jan Gurrik Daglig leder/styrets leder		_____ Pål Gurrik styremedlem	
Realist Næringsmegling AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: UCCV6-81ZL-JAKVY-64CON-ZEB2V-DGEKB



Realist Næringsmegling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring av provisjon ved salg av eiendom skjer ved formidlingsføring, d.v.s når det foreligger bindende bud fra kjøper.

For øvrige inntekter regnskapsføres disse når de er opptjent, d.v.s når krav på vederlag oppstår.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Realist Næringsmegling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 BETALINGSMIDLER

Bundne innskudd	2021	2020
Skattetrekksmidler	5 273	7 856
Sum	5 273	7 856

NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	2 836	100	283 600

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Tofi AS	2 104	74,19 %	1)
Bull Invest Drammen AS	232	8,18 %	1)
Sandma Holding AS	500	17,63 %	2)

1) Styrets leder /daglig leder v/ Jan Gurrik

2) Styremedlem v/ Pål Gurrik

Realist Næringsmegling AS er et datterselskap av Tofi AS.

Tofi AS har forretningskontor i Drammen. Konsernregnskap utarbeides ikke.

NOTE 3 SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	167 158	0
Skattekostnad	167 158	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-109 441	-199 198
Utsatt skattefordel	-24 077	-43 824

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Realist Næringsmegling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 LØNSKOSTNAD

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	542 670	1 587 874
Arbeidsgiveravgift	82 224	269 813
Pensjonskostnader	59 017	102 204
Andre personalkostnader	9 645	22 740
Sum	693 555	1 982 631

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

NOTE 5 YTELSE/GODTGJØRELSE MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Ytelser til ledende personer:	Daglige leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	4 392	0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 30 000. I tillegg kommer andre tjenester med kr 42 000. Beløpene er eksklusiv mva.

Penneo Dokumentnr: UCCV6 81ZL-JAKXV-64CON-ZEBZV-DGEKB



Realist Næringsmegling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 6 KONSERNMELLOMVÆRENDE MV.

	2021	2020
Kortsiktig lån til Tofi AS	299 176	259 951

Lånet er renteberegnet med kr 9 098 i 2021

NOTE 7 ANLEGGSMIDLER

	Inventar	Påkost lokaler	Bil	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	437 737	799 759	203 000	204 700	1 645 196
Tilgang					
Avgang					
Anskaffelseskost pr 31.12	437 737	799 759	203 000	204 700	1 645 196
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-437 737	-799 759	-203 000	0	-1 440 497
Bokført verdi pr 31.12	0	0	0	204 700	204 700
Årets avskrivninger	20 900	22 200	0	0	43 100

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

* Inventar	5 år
* Påkost lokaler	5 år
* Bil	5 år
* Kunst	Avskrives ikke

Penneo Dokumentnøkkel: UCCV6 8I2L-JAKXV-64CON-ZEB2V-DGEKB



Realist Næringsmegling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 8 KLIENTMIDLER

	2021	2020
Klientkonto	48 938	86 879
Ansvar klienter	48 938	86 879
Overdekning	0	0

Klientkonto er avsluttet og all klientgjeld er oppgjort i 2022.

NOTE 9 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	283 600	246 130	352 591	882 321
Årets resultat			627 408	627 408
Egenkapital pr 31.12	283 600	246 130	979 999	1 509 728

NOTE 10 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Pantelån	0	0
Sum	0	0

Det er inngått en factoringavtale på 1 MNOK knyttet til pantsetting av enkle pengekrav.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Gurrik

Daglig leder/styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-1099082

IP: 77.88.xxx.xxx

2022-10-05 07:41:24 UTC



Pål Gurrik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-6132

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-10-06 14:25:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UCCV6-SHIZL-JAKXV-64C0N-ZEBZV-DGEKB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>