



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 585 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRØVSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattreina 10
7602 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Skrøvseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 100 000
Annen driftsinntekt		456 042	477 245
Sum inntekter		456 042	5 577 245
Kostnader			
Varekostnad		0	5 036 483
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		207 801	336 782
Sum kostnader		207 801	5 373 265
Driftsresultat		248 241	203 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 397
Sum finansinntekter		0	1 397
Annen rentekostnad		289 863	364 379
Sum finanskostnader		289 863	364 379
Netto finans		-289 863	-362 982
Resultat før skattekostnad		-41 622	-159 002
Skattekostnad		-9 157	-34 980
Årsresultat		-32 465	-124 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 465	-124 022
Sum overføringer og disponeringer		-32 465	-124 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 137	34 980
Sum immaterielle eiendeler		44 137	34 980
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 072 433	4 072 433
Sum varige driftsmidler		4 072 433	4 072 433
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		75 500	125 500
Andre fordringer		259 302	266 507
Sum finansielle anleggsmidler		334 802	392 007
Sum anleggsmidler		4 451 372	4 499 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		-50 000	0
Sum fordringer		-50 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 042	65 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 042	65 206
Sum omløpsmidler		-16 958	65 206
SUM EIENDELER		4 434 414	4 564 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 822	317 287
Sum opptjent egenkapital		284 822	317 287
Sum egenkapital		304 252	336 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 064 984	4 199 961
Sum annen langsiktig gjeld		4 064 984	4 199 961
Sum langsiktig gjeld		4 064 984	4 199 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 029	1 208
Betalbar skatt		0	-33 000
Kortsiktig konserngjeld		35 151	35 151
Annen kortsiktig gjeld		8 998	24 589
Sum kortsiktig gjeld		65 178	27 948
Sum gjeld		4 130 162	4 227 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 434 414	4 564 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307566

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 585 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRØVSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattreina 10
7602 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Skrøvseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Organisasjonsnr: 923 585 370
SKRØVSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 100 000
Annen driftsinntekt		456 042	477 245
Sum inntekter		456 042	5 577 245
Kostnader			
Varekostnad		0	5 036 483
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		207 801	336 782
Sum kostnader		207 801	5 373 265
Driftsresultat		248 241	203 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 397
Sum finansinntekter		0	1 397
Annen rentekostnad		289 863	364 379
Sum finanskostnader		289 863	364 379
Netto finans		-289 863	-362 982
Resultat før skattekostnad		-41 622	-159 002
Skattekostnad		-9 157	-34 980
Årsresultat		-32 465	-124 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 465	-124 022
Sum overføringer og disponeringer		-32 465	-124 022



Organisasjonsnr: 923 585 370
SKRØVSETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	44 137	34 980
Sum immaterielle eiendeler	44 137	34 980

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 072 433	4 072 433
Sum varige driftsmidler	4 072 433	4 072 433

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	75 500	125 500
Andre fordringer	259 302	266 507
Sum finansielle anleggsmidler	334 802	392 007

Sum anleggsmidler	4 451 372	4 499 420
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	-50 000	0
Sum fordringer	-50 000	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	33 042	65 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	33 042	65 206

Sum omløpsmidler	-16 958	65 206
-------------------------	----------------	---------------

SUM EIENDELER	4 434 414	4 564 625
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital	19 430	19 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	284 822	317 287
Sum opptjent egenkapital	284 822	317 287
Sum egenkapital	304 252	336 717
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 064 984	4 199 961
Sum annen langsiktig gjeld	4 064 984	4 199 961
Sum langsiktig gjeld	4 064 984	4 199 961
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 029	1 208
Betalbar skatt	0	-33 000
Kortsiktig konserngjeld	35 151	35 151
Annen kortsiktig gjeld	8 998	24 589
Sum kortsiktig gjeld	65 178	27 948
Sum gjeld	4 130 162	4 227 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 434 414	4 564 625



Organisasjonsnr: 923 585 370
SKRØVSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



259301.00

0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STATSAUTORISERT REVISOR

Magnar Grendal

Medlem av:
Den norske Revisorforening

Til
Skrøvseth Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Skrøvseth Eiendom AS som viser et underskudd på kr 32 465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap. Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for min konklusjon om årsregnskapet.

Stjørdal 6.februar 2026

Magnar Grendal
Statsautorisert revisor med oppdragsansvar