



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 216 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GF EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Espen Flått  
Einervegen 6B  
7059 JAKOBSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Flått  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 674 508	4 787 264
Annen driftsinntekt		1 267	-70
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 675 775</b>	<b>4 787 194</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 231 872	2 328 151
Lønnskostnad		941 385	1 620 046
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 279	33 141
Annen driftskostnad		472 400	664 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 662 936</b>	<b>4 646 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 839</b>	<b>141 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		292	503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>292</b>	<b>503</b>
Annen rentekostnad		8 793	13 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 793</b>	<b>13 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 501</b>	<b>-12 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 338</b>	<b>128 148</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		954	13 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 384</b>	<b>114 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 384</b>	<b>114 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			55 972
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 383	58 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 383</b>	<b>114 955</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 816	117 828
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 816</b>	<b>117 828</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 816</b>	<b>117 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 754	57 327
Andre fordringer		10 350	33 350
Konsernfordringer		63 445	77 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 549</b>	<b>167 677</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 195	750 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>419 195</b>	<b>750 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>586 744</b>	<b>917 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>595 560</b>	<b>1 035 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 366	58 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 366</b>	<b>58 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 796</b>	<b>83 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 941	4 521
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 941</b>	<b>4 521</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			108 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>108 201</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 941</b>	<b>112 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252 233	122 221
Betalbar skatt		3 535	8 672
Skyldige offentlige avgifter		92 833	176 967
Annen kortsiktig gjeld		158 222	531 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 823</b>	<b>839 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>508 764</b>	<b>952 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>595 560</b>	<b>1 035 517</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 367806

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 216 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GF EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Espen Flått  
Einervegen 6B  
7059 JAKOBSLI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Flått  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 919 216 301  
GF EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 674 508	4 787 264
Annen driftsinntekt		1 267	-70
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 675 775</b>	<b>4 787 194</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	231 872	2 328 151
Lønnskostnad		941 385	1 620 046
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 279	33 141
Annen driftskostnad		472 400	664 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 662 936</b>	<b>4 646 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 839</b>	<b>141 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		292	503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>292</b>	<b>503</b>
Annen rentekostnad		8 793	13 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 793</b>	<b>13 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 501</b>	<b>-12 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		954	13 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 384</b>	<b>114 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 384</b>	<b>114 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			55 972
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 383	58 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 383</b>	<b>114 955</b>



Organisasjonsnr: 919 216 301  
GF EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

8 816	117 828
-------	---------

Sum varige driftsmidler

8 816	117 828
-------	---------

Sum anleggsmidler

8 816	117 828
-------	---------

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Konsernfordringer

93 754	57 327
10 350	33 350
63 445	77 000

Sum fordringer

167 549	167 677
---------	---------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

419 195	750 013
419 195	750 013

Sum omløpsmidler

586 744	917 690
---------	---------

SUM EIENDELER

595 560	1 035 518
---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital  
Annen innskutt egenkapital

30 000	30 000
-5 570	-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430	24 430
--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

62 366	58 983
62 366	58 983

Sum egenkapital

86 796	83 413
--------	--------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 941	4 521
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>1 941</b>	<b>4 521</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		108 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 201</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 941</b>	<b>112 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	252 233	122 221
Betalbar skatt	3 535	8 672
Skyldige offentlige avgifter	92 833	176 967
Annen kortsiktig gjeld	158 222	531 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>506 823</b>	<b>839 382</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>508 764</b>	<b>952 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>595 560</b>	<b>1 035 517</b>



Organisasjonsnr: 919 216 301  
GF EIENDOMSUTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
0

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapslo ven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen Flått	3.00	1.00%	Ordinære aksjer
Flått Bygg & Eiendom	297.00	99.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	810953.00	1382557.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110097.00	220846.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20336.00	24319.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		116928.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	941386.00	1744650.00

**Note**  
1

**Ytelser til ledende personer**



## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	528064.00	20336.00	4392.00

## Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

## Note

1

## Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

3

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3535.00	8672.00

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2581.00	4521.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	954.00	13193.00

### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4337.00	128148.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11733.00	-20549.00

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-68181.00



<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16070.00	39418.00

## Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3535.00	8672.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3535.00	8676.00

## Note

3

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

## Note

2

## Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	25775.00

## Note

## Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	147836.00			

<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	128000.00			

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	19836.00			

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	11020.00			

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	8816.00			

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	17279.00			

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
--------------------------	------------------	-----------------	----------------	--



3

## Note

### Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		-5570.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		-5570.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		-5570.00

### Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	58983.00		83413.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	58983.00		83413.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	3383.00		3383.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	62366.00		86796.00



<b>Resultatregnskap</b>			
GF Eiendomsutvikling AS			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt, avgiftspliktig		3 674 508	4 787 264
Annen driftsinntekt		1 267	- 70
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 675 774</b>	<b>4 787 194</b>
Varekostnad		2 231 872	2 328 151
Lønnskostnad	1	941 385	1 620 046
Avskrivning av driftsmidler	4	17 279	33 141
Annen driftskostnad		472 400	664 710
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 662 936</b>	<b>4 646 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 838</b>	<b>141 146</b>
<b>Finansinntekter og Finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		292	503
Annen rentekostnad	5	8 793	13 501
<b>Netto Finansposter</b>		<b>- 8 501</b>	<b>- 12 998</b>
Orinært resultat før skattekostnad		4 337	128 148
Skattekostnad på ordinært resultat	3	954	13 193
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 383</b>	<b>114 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 383</b>	<b>114 955</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til udekket tap	7	-	55 972
Overføringer til annen egenkapital	7	3 383	58 983
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 383</b>	<b>114 955</b>

GF Eiendomsutvikling AS

Side 1

This document has esignatur Agreement-ID: e3cb8281WNX242411941



<b>Balanse</b>			
GF Eiendomsutvikling AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Biler og andre driftsmidler	4	8 816	117 828
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 816</b>	<b>117 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 754	57 327
Konsernfordringer		63 445	77 000
Andre kortsiktige fordringer		10 350	33 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 549</b>	<b>167 677</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l	2	419 195	750 013
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>586 745</b>	<b>917 690</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>595 561</b>	<b>1 035 518</b>

This document has esignatur Agreement-ID: e3cb8281WNX242411941



<b>Balanse</b>			
GF Eiendomsutvikling AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	- 5 570	- 5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-	-
Annen egenkapital	7	62 366	58 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 366</b>	<b>58 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 796</b>	<b>83 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	-	108 201
Utsatt skatt	3	1 941	4 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 941</b>	<b>112 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252 233	122 221
Betalbar skatt	3	3 535	8 672
Skyldig offentlige avgifter		92 833	176 967
Annen kortsiktig gjeld		158 222	531 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 823</b>	<b>839 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>508 765</b>	<b>952 104</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>595 561</b>	<b>1 035 518</b>
Trondheim 30.05.2021			
Styret i GF Eiendomsutvikling AS			
_____		_____	
Espen Flått		Marte Flått	
styreleder		styremedlem	
GF Eiendomsutvikling AS		Side 3	

This document has esignatur Agreement-ID: e3cb8281WNX242411941



## Noter til regnskapet for 2020 GF Eiendomsutvikling AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntekten inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttiggjøres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Pensjoner

Selskapet har obligatorisk tjenestepensjon i SpareBank1 Midt-Norge.



## Noter til regnskapet for 2020 GF Eiendomsutvikling AS

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har 1 ansatt per 31.12.2020

Oversikt over personalkostnader	2020	2019
Lønnskostnader	810 953	1 382 557
Arbeidsgiveravgift	110 097	220 846
Pensjonskostnader	20 336	24 319
Andre personalkostnader	-	116 928
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>941 385</b>	<b>1 744 650</b>

Godtgjørelse til daglig leder	2020	2019
Lønn	528 064	496 066
Pensjonskostnader	20 336	11 539
Andre ytelser	4 392	4 392
<b>Sum godtgjørelse daglig leder</b>	<b>552 792</b>	<b>511 997</b>

Selskapet har en tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor, og har følgelig valgt bort dette.

### Note 2 Bundne bankinnskudd / likvide midler

Skattetreksmidler på kr. 25 775 er sikret ved egen skattetrekskonto i Sparebank1 Midt-Norge

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	3 535	8 672
Endring utsatt skatt/skattefordel	-2 581	4 521
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>954</b>	<b>13 193</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	4 337	128 148
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	11 733	-20 549
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-68 181
<b>Grunnlag beregning betalbar skatt</b>	<b>16 070</b>	<b>39 418</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Regnskapsmessig verdi anleggsmidler	8 816	117 829
Skattemessig verdi anleggsmidler	-	97 280
Midl.forskjell anleggsmidler	8 816	20 549
Utestående fordringer	-	-
<b>Sum</b>	<b>8 816</b>	<b>20 549</b>
<b>Fremførbart underskudd</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 940	4 521
------------------------------------	-------	-------

This document has esignatur Agreement-ID: e3cb8281WNX242411941





## Noter til regnskapet for 2020 GF Eiendomsutvikling AS

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Flått Bygg & Eiendom AS	297	99 %
Espen Flått	3	1 %
<b>Totalt</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>

#### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	300	100	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	<b>30 000</b>

Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

### Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-5 570	-	58 983	83 413
Årets resultat	-	-	-	3 383	3 383
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-</b>	<b>62 366</b>	<b>86 796</b>

### Note 9 Fortsatt drift

Styret har vurdert eventuelle regnskapsmessige konsekvenser for selskapet av den pågående koronapandemien. Det er knyttet generell usikkerhet til den situasjonen man er inne i og hvilke effekter dette får generelt i markedet og spesifikt for selskapet. Selskapet har foreløpig ikke merket fall i etterspørselen etter selskapets tjenester. Styrets vurdering er at den pågående pandemien ikke får vesentlige effekter eller konsekvenser som påvirker selskapets regnskapsavleggelse for 2020. Videre anser styret selskapets økonomiske situasjon slik at nevnte forhold ikke vil ha innvirkning på vurderingen av fortsatt drift innenfor de neste 12 måneder. Regnskapet avlegges ut fra forutsetning om fortsatt drift.



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Flått, Espen

ID: 9578-5995-4-3055089  
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2021 kl.: 20:44:25  
Signeret med BankID (NO)



## Flått, Marte

ID: 9578-5995-4-2193058  
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2021 kl.: 20:32:51  
Signeret med BankID (NO)



This document has esignatur Agreement-ID: e3cb8281WNX242411941

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Secured by  **esignatur**