



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 178 681
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VOSS KOMMUNALE BUSTADSTIFTING
Forretningsadresse: Uttrågata 9
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Gjerdåker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 120	18 220
Annen driftsinntekt		9 870 000	9 047 158
Sum inntekter		9 879 120	9 065 378
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	62 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 523 348	2 314 532
Annen driftskostnad		2 250 461	3 084 144
Sum kostnader		4 836 564	5 461 431
Driftsresultat		5 042 556	3 603 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		159	178
Sum finansinntekter		159	178
Annan rentekostnad		810 676	1 488 854
Annen finanskostnad		50 393	40 928
Sum finanskostnader		861 069	1 529 782
Netto finans		-860 909	-1 529 604
Ordinært resultat før skattekostnad		4 181 646	2 074 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 181 646	2 074 343
Ekstraordinær kostnad		-145 029	
Årsresultat		4 036 617	2 074 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 036 617	2 074 343
Totalresultat		4 036 617	2 074 343
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		4 036 618	2 074 343



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringar og disponeringar		4 036 618	2 074 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		97 534 233	97 602 149
Sum varige driftsmiddel		97 534 233	97 602 149
Sum anleggsmiddel		97 534 233	97 602 149
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		37 969	505 835
Sum krav		37 969	505 835
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 007 556	31 005
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 007 556	31 005
Sum omløpsmiddel		2 045 525	536 840
SUM EIGEDELAR		99 579 758	98 138 988
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		16 068 431	12 031 813
Sum innskoten eigenkapital		16 068 431	12 031 813
Opptent eigenkapital			
Udisponert resultat		-1	
Sum opptent eigenkapital		-1	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		16 068 430	12 031 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		80 137 592	84 270 857
Sum anna langsiktig gjeld		80 137 592	84 270 857
Sum langsiktig gjeld		80 137 592	84 270 857
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			355 398
Leverandørgjeld		817 597	1 374 165
Annen kortsiktig gjeld		2 556 139	106 756
Sum kortsiktig gjeld		3 373 736	1 836 319
Sum gjeld		83 511 328	86 107 176
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		99 579 758	98 138 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 857562

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 178 681
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VOSS KOMMUNALE BUSTADSTIFTING
Forretningsadresse: Uttrågata 9
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Gjerdåker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 977 178 681
VOSS KOMMUNALE BUSTADSTIFTING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 120	18 220
Annen driftsinntekt		9 870 000	9 047 158
Sum inntekter		9 879 120	9 065 378
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	62 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 523 348	2 314 532
Annen driftskostnad		2 250 461	3 084 144
Sum kostnader		4 836 564	5 461 431
Driftsresultat		5 042 556	3 603 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		159	178
Sum finansinntekter		159	178
Annan rentekostnad		810 676	1 488 854
Annen finanskostnad		50 393	40 928
Sum finanskostnader		861 069	1 529 782
Netto finans		-860 909	-1 529 604
Ordinært resultat før skattekostnad		4 181 646	2 074 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 181 646	2 074 343
Ekstraordinær kostnad		-145 029	
Årsresultat		4 036 617	2 074 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 036 617	2 074 343
Totalresultat		4 036 617	2 074 343
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		4 036 618	2 074 343
Sum overføringer og disponeringar		4 036 618	2 074 343



Organisasjonsnr: 977 178 681
VOSS KOMMUNALE BUSTADSTIFTING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		97 534 233	97 602 149
Sum varige driftsmiddel		97 534 233	97 602 149
Sum anleggsmiddel		97 534 233	97 602 149
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		37 969	505 835
Sum krav		37 969	505 835
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 007 556	31 005
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 007 556	31 005
Sum omløpsmiddel		2 045 525	536 840
SUM EIGEDELAR		99 579 758	98 138 988
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		16 068 431	12 031 813
Sum innskoten eigenkapital		16 068 431	12 031 813
Opptent eigenkapital			
Udisponert resultat		-1	
Sum opptent eigenkapital		-1	
Sum eigenkapital		16 068 430	12 031 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjonar		80 137 592	84 270 857



Sum anna langsiktig gjeld	80 137 592	84 270 857
Sum langsiktig gjeld	80 137 592	84 270 857
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		355 398
Leverandørgjeld	817 597	1 374 165
Annen kortsiktig gjeld	2 556 139	106 756
Sum kortsiktig gjeld	3 373 736	1 836 319
Sum gjeld	83 511 328	86 107 176
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	99 579 758	98 138 988



Organisasjonsnr: 977 178 681
VOSS KOMMUNALE BUSTADSTIFTING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



VOSS KOMMUNALE BUSTADSTIFTING - ÅRSMELDING 2021

1. Voss kommunale bustadstifting

Voss kommunale bustadstifting er ein sjølvvegande institusjon som er oppretta av Voss kommunestyre og har som føremål å skaffa bustader (ev. servicebygg) for tidsavgrensa utleige utan eige økonomisk føremål.

2. Styret og styret sitt arbeid

a) Styret si samansetting

Styrelar:	Arnfinn Gjerdåker
Nestlar:	Knut Kvissel
Styremedlem:	Lilly Karin Helland
Varamedlem:	Irene Skjervheim
Varamedlem:	Stein Helge Mandelid
Varamedlem:	Tore Eikeland

b) Styret si møteverksemd

Styret har i 2020 hatt 2 styremøter og handsama 13 saker.

c) Saker som har vore handsama

Årsmelding og rekneskap 2020.

Forbod mot bruk av 2 husvære i Brynalli 74.

Utbetring etter vasskade i Bjørgabaret 70.

Kjøp av husvære i Koglehaugen og Rognshagen 64.

Leigeavtale mellom Voss herad og China House AS i Hestavangen 7.

Lekvebakken 15 vart teken i bruk som testsenter for Covid då pandemien braut ut.

Denne bruken gjeld framleis. Ny bruk må initierast av Voss herad.

Planar for ombygging av Strandavegen 52 til bustader tilpassa rus/psykiatri har teke

mykje tid. Her har det også vore naudsynt med dispensasjonar frå både Bane Nor og

Statens vegvesen i høve byggegrenser. Dette er no i orden, og planar/skisser er laga.

Tiltaket vert lyst ut på anbod så snart det føreligg skriftleg tinging frå Voss herad. Men

truleg må det søkjast om nye dispensasjonar for tiltaket.

Grunnlagsmateriale for utlysing av arbeid med omtekkning av skifertak på Hestavangen

7 er utarbeida. Arbeidet vart lyst ut, men det kom inn berre to tilbod. Arbeidet vert lyst

ut på nytt i 2022.

På oppdrag frå Voss herad kjøpte bustadstiftinga eit husvære i Koglehaugen. Dette

kjøpet vart ikkje godkjent av styret i burettslaget då Voss herad allereie var eigar av

fleire husvære i burettslaget. Husværet vart difor seld vidare til annan kjøpar.

Bustadstiftinga måtte ta eit tap på om lag kr. 100.000,- grunna dette.

Som erstatning for dette husværet vart det kjøpt husvære i Rognshagen 64.



Elles har det vore eit år på det jamne med normal aktivitet, trass Covid 19.

3. Bustadstiftinga si drift og økonomi

a) Forretningsførsel og revisjon

Rekneskapen vert ført av Kommunekasseraren i Voss. Styret v/styreleiar er ansvarleg for rekneskapen. Føresetnad om vidare drift er lagt til grunn for rekneskapen. Revisjon vert utført av Indre Hordaland revisjonsdistrikt. Rekneskap og revisjon vert i samsvar med vedtektene.

b) Bustadstiftinga sine eigedomar og forsikring

Bustadstiftinga har i alt 146 husvære fordelt på 41 eigedomar. I tillegg har bustadstiftinga 10 uthus/garasjar tilhøyrande deler av eigedomsmassen. Voss herad leiger også ut lokaler til restauranten China House i Hestavangen 7.

Bustadstiftinga sine eigedomar er fullverdiforsikra i Protector Forsikring. Forsikringa omfattar ikkje lausøyre og innbu i husværa. Eigenandel ved skader er kr. 70.000,-.

Det har vore ei forsikringssak i 2021. Dette gjeld vasskade i Bjørgabaret 70.

4. Økonomi

a) Kommenterar til rekneskapen for 2021

Rekneskapen for 2021 syner eit overskot på kr. 4.036.618,-. Dette skuldast i hovudsak at husleige for 01.kvartal 2022 vart utbetalt 27.12.2021 og difor er ført i rekneskapen for 2021. I tillegg til mindre avskrivning enn forventa, mindre rentekostnader og mindreforbruk på vedlikehald.

Styrehonorar for 2021 er uendra . kr. 30.000,- for styreleiar, kr. 15.000,- for nestleiar og kr. 10.000,- for styremedlem.

b) Eigenkapital

Eigenkapital er kr. 16.068.431,-.

c) Egedeler

Sum egedeler er kr. 99.579.759,-.

d) Vedlikehald

Reperasjon og vedlikehald syner eit forbruk på kr. 427.005,-.

e) Drift

Tilskot til bustadkonsulent er utbetalt med kr. 483.909,-.



f) Gjeld

Bustadstiftinga har ei langsiktig gjeld på kr. 80.137.592,-.

Bustadstiftinga har ei kortsiktig gjeld på kr. 3.373.736,-.

5. Tilsette og miljø

Bustadstiftinga har ingen tilsette. Yter tilskot til løn for prosjektleiar tilsett i Voss kommune. Bustadstiftinga driv ikkje verksemd som forureinar det ytre miljøet i vesentleg grad.

6. Tilhøve som har oppstått etter utløp av rekneskapsåret

Styret kjenner ikkje til nokon vesentlege tilhøve som har oppstått etter utløp av rekneskapsåret 2021.

7. Føresetnad om framleis drift

Etter rekneskapslova av 01.01.1999 er styret pålagt å vurdere om det er grunnlag for framleis drift av Voss kommunale bustadstifting.

Styret meiner det er grunnlag for vidare drift med bakgrunn i framleigeavtale.

8. Arbeidsmiljø

Bustadstiftinga har ingen tilsette.

9. Likestilling

Styret består av 1 kvinner og 2 menn.

Voss, 04.04.2022

Arnfinn Gjerdåker

Styreleiar

Liv Karin Helland

Styremedlem

Knut Kvissel

Nestleiar

Kjell Stavenes

Forretningsfører



REKNESKAP 2021

Voss bustadstiftelse



Voss bustadstiftelse 2021

Resultatregnskap

01.04.2022

Resultatregnskap	2021	Budsjett	2020
Salgsinntekt	-9 870 000,00	-8 800 000,00	-9 047 158,00
Annen driftsinntekt	-9 120,00	-20 000,00	-18 220,00
Sum driftsinntekter	9 879 120,00	8 820 000,00	9 065 378,00
Varekostnad	-	-	-
Endring i beholdning av varer under tilvirkning	-	-	-
Lønnskostnad	62 755,00	62 755,00	62 755,00
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 523 348,00	2 515 164,00	2 314 532,00
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	-	-	-
Annen driftskostnad	2 250 461,31	4 217 000,00	3 084 144,41
Driftsresultat	5 042 555,69	2 025 081,00	3 603 946,59
Inntekt på investering i datterselskap	-	-	-
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	-	-	-
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	-	-	-
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	-	-	-
Annen renteinntekt	-160,32	-11 000,00	-178,15
Annen finansinntekt	-	-	-
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	-	-	-
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler	-	-	-
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	-	-	-
Rentekostnad til foretak i samme konsern	-	-	-
Annen rentekostnad	810 675,58	1 600 000,00	1 488 853,95
Annen finanskostnad	50 393,07	-	40 927,95
Ordinært resultat før skattekostnad	4 181 647,36	436 081,00	2 074 342,84
Skattekostnad på ordinært resultat	-	-	-
Ordinært resultat	4 181 647,36	436 081,00	2 074 342,84
Ekstraordinær inntekt	-	-	-
Ekstraordinær kostnad	145 029,00	-	-
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	-	-	-
Årsresultat	4 036 618,36	436 081,00	2 074 342,84
Overføringer			
Overført fond for vurderingsforskjeller	-	-	-
Utbytte	-	-	-
Konsernbidrag	-	-	-
Overført annen egenkapital	4 036 618,36	436 081,00	2 074 342,84
Sum overføringer	4 036 618,36	436 081,00	2 074 342,84



Voss bustadstiftelse

Balanserekneskap 2021

01.04.2022

Balanse	2021	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Forskning og utvikling	-	-
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	-	-
Utsatt skattefordel	-	-
Goodwill	-	-
Sum immaterielle eiendeler	-	-
Varige driftsmidler		
Tomter , bygninger og annen fast eiendom	97 534 233	97 602 149
Maskiner og anlegg	-	-
Skip, rigger, fly og lignende	-	-
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	-	-
Sum varige driftsmidler	97 534 233	97 602 149
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	-	-
Investeringer i annet foretak i samme konsern	-	-
Lån til foretak i samme konsern	-	-
Investeringer i tilknyttet selskap	-	-
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	-	-
Investeringer i aksjer og andeler	-	-
Obligasjoner og andre fordringer	-	-
Sum finansielle anleggsmidler	-	-
Sum anleggsmidler	97 534 233	97 602 149
Omløpsmidler		
Varer	-	-
Fordringer		
Kundefordringer	-	-
Andre fordringer	37 969	505 835
Krav på innbetaling av selskapskapital	-	-
Sum fordringer	37 969	505 835
Investeringer		
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	-	-
Markedsbaserte aksjer	-	-
Markedsbaserte obligasjoner	-	-
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	-	-
Andre finansielle instrumenter	-	-
Sum investeringer	-	-
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 007 556	31 005
Sum eiendeler	99 579 759	98 138 988



Voss bustadstiftelse

Balanserekneskap 2021

01.04.2022

Balanse	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	-16 068 431	-12 031 813
Egne aksjer	-	-
Overkursfond	-	-
Sum innskutt egenkapital	16 068 431	12 031 813
Opptjent egenkapital		
Fond for vurderingsforskjeller	-	-
Annen egenkapital	-	-
Sum opptjent egenkapital	-	-
Sum egenkapital	16 068 431	12 031 813
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Pensjonsforpliktelser	-	-
Utsatt skatt	-	-
Andre avsetninger for forpliktelser	-	-
Sum avsetning for forpliktelser	-	-
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	-	-
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-80 137 592	-84 270 857
Sum annen langsiktig gjeld	80 137 592	84 270 857
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	-	-
Sertifikatlån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-355 398
Leverandørgjeld	-817 597	-1 374 165
Betalbar skatt	-	-
Skyldige offentlige avgifter	-	-
Utbytte	-	-
Annen kortsiktig gjeld	-2 556 139	-106 756
Sum kortsiktig gjeld	3 373 736	1 836 319
Sum gjeld	83 511 327	86 107 176
Sum egenkapital og gjeld	99 579 759	98 138 988

Anders Gjedde
Anna Kropp
Lilly Karin Helland



Noter til årsrekneskapen 2021 Voss kommunale bustadstifting

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er satt opp i samsvar med rekneskapsloven og god rekneskapskikk. Stiftelsen har vidare følgd relevante reglar i Norsk rekneskapsstandard utarbeida av Norsk Regnskapsstiftelse.

Eigedeler bestemt til varige eige eller bruk er tatt med som anleggsmiddel. Dei andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar.

Gjeld som forfell til betaling seinare enn eitt år etter regnskapsperioden er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidlar er vurdert til lavast verdi av anskaffelseskost og antatt verkeleg verdi. Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter frådrag for avskrivning. Avskrivningane bereknast av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Krav er oppført i balansen med pålydande, etter frådrag for konstanterte og forventa tap.

Inntektsføringa skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tenester. Kostnader er ført etter samanstillingsprinsippet, der kostnader er tatt med i same periode som tilhøyrande inntekter ved inntektsføring.

NOTE 2 Godtgjersle til styret og honorar til revisjon

Stiftelsen har ingen tilsette.

Godtgjersle til styremedlemmer og styreleiar, ble utbetalt med kr 55 000

Honorar for revisjon av 2020 rekneskapen er bokført med kr. 5.000,00.

NOTE 3 Anleggsmidlar

Avskrivingsprinsipp: lineær, 2% av kostpris

Tilskot frå Husbanken nedskrives direkte på saldo

	Bygninger	Grunnkjøp	sum
Bokført verdi pr 01.01.21	95 249 115	2 353 034	97 602 149
Tilgang i året	5 967 556		5 967 556
Avgang i året	-3 367 095		-3 367 095
Tap ved salg i året	-145 029		-145 029
Tilskudd fra Husbanken	0		0
Årets ordinære avskrivning	-2 523 348		-2 523 348
Bokført verdi pr 31.12.21	95 181 199	2 353 034	97 534 233

NOTE 4 Oppsamla, ikkje forfalne renter

På grunnlag av oppgåver frå Husbanken og Vekselbanken er oppsamla, ikkje forfalne renter bokført med kr 88 638,71.



RESULTATREGNSKAP

VOSS KOMMUNALE BUSTADSTIFTING

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		9 120	18 220
Annen driftsinntekt		9 870 000	9 047 158
Sum driftsinntekter		9 879 120	9 065 378
Lønnskostnad		62 755	62 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 523 348	2 314 532
Annen driftskostnad		2 250 461	3 084 144
Sum driftskostnader		4 836 564	5 461 431
Driftsresultat		5 042 556	3 603 947
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		159	178
Annen rentekostnad		810 676	1 488 854
Annen finanskostnad		50 393	40 928
Resultat av finansposter		-860 909	-1 529 604
Ordinært resultat før skattekostnad		4 181 646	2 074 343
Ordinært resultat		4 181 646	2 074 343
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Ekstraordinær kostnad		145 029	0
Resultat av ekstraordinære poster		-145 029	0
Årsresultat		4 036 617	2 074 343
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 036 618	2 074 343
Sum overføringer		4 036 618	2 074 343



BALANSE

VOSS KOMMUNALE BUSTADSTIFTING

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		97 534 233	97 602 149
Sum varige driftsmidler		97 534 233	97 602 149
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		97 534 233	97 602 149
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		37 969	505 835
Sum fordringer		37 969	505 835
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 007 556	31 005
Sum omløpsmidler		2 045 525	536 840
Sum eiendeler		99 579 758	98 138 988



BALANSE

VOSS KOMMUNALE BUSTADSTIFTING

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		16 068 431	12 031 813
Sum innskutt egenkapital		16 068 431	12 031 813
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udisponert resultat		-1	0
Sum opptjent egenkapital		-1	0
Sum egenkapital		16 068 430	12 031 813
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		80 137 592	84 270 857
Sum annen langsiktig gjeld		80 137 592	84 270 857
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	355 398
Leverandørgjeld		817 597	1 374 165
Annen kortsiktig gjeld		2 556 139	106 756
Sum kortsiktig gjeld		3 373 736	1 836 319
Sum gjeld		83 511 328	86 107 176
Sum egenkapital og gjeld		99 579 758	98 138 988



Noteopplysninger går fram av årsregnskap 2021 vedlagt



Til styret i Voss kommunale Bustadstifting

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon med atterhald

Vi har revidert Voss kommunale Bustadstifting sitt årsrekneskap som syner eit overskot på kr. 4.181.647,-. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap, oppstilling over endringar i eigenkapital for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen.

Etter vår meining

- Oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- Gir årsrekneskapen ei dekkande framstilling av stiftinga si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultat for rekneskapsåret avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslovas regler og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjon med atterhald

Stiftinga har ikkje avsett midlar som er avtalt til større vedlikehald. Tilskot til vedlikehald utgjer 5% av årleg avtalt husleige. Samanstillingsprinsippet er ikkje nytta.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av stiftinga slik det er krav om i lov og forskrift, og har etterlevd dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Årsmeldinga og anna ytterlegare informasjon

Leiinga er ansvarleg for informasjonen i årsmeldinga og elles. Ytterlegare informasjon omfattar den lovbestemte årsmeldinga og anna informasjon i årsrapport. Vår konklusjon om årsrekneskapen ovanfor dekker ikkje informasjonen i årsmeldinga eller anna ytterlegare informasjon.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det vår oppgåve å lese årsmeldinga og anna ytterlegare informasjon. Formålet er å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom årsmeldinga og anna ytterlegare informasjon og årsrekneskapen og den kunnskap vi har opparbeidd under revisjonen av årsrekneskapen, eller om informasjonen i årsmeldinga og anna ytterlegare informasjon elles tilsynelatande er vesentleg feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsmeldinga eller anna ytterlegare informasjon tilsynelatande er vesentleg feil.

Vi melder om at informasjon i punkt 4 a) i årsmeldinga, om at husleige for 1. kvartal 2022 inngår i årsrekneskapen sine inntekter, ikkje stemmer med endeleg avlagt årsrekneskap, som syner at denne inntekta er periodisert, og er presentert i kortsiktig gjeld med kr. 2.467.500,-.

Hovudkontor: Kvassnesvegen 23, 5914 Isdalstø
Avd.kontor: Miltzowgate 2, 5700 Voss
Org.nr. 925 841 153

Penneo Dokumentnr: IMZB6-BOE20-AT60E-FGK7W-OV216-QCDCG



VESTLANDS revisjon

Basert på kunnskapen vi har opparbeidd oss i revisjonen, meiner vi at årsmeldinga

- Inneheld dei opplysningar som skal vera med etter gjeldande lovkrav, og
- At opplysningane, forutan dei forhold som er omtalt i avsnittet over, om økonomi i årsmeldinga stemmer overeins med årsrekneskapen

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at det gir ei dekkande framstilling i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som den finn nødvendig for å kunne utarbeide eit årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller utilsikta feil.

Ved utarbeiding av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til stiftinga si evne til framleis drift, og opplyse om forhold av betydning for framleis drift. Føresetnad om framleis drift skal verta lagt til grunn for årsrekneskapen om det ikkje er sannsyn for at stiftinga vert avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld vår konklusjon. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom den åleine eller samla, innanfor rimelege grenser, kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar, basert på årsrekneskapen¹.

Uttale om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsrekneskapen som skildra ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendig i samsvar med internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at stiftinga er forvalta i samsvar med lov, stiftingas formål og vedtektene elles. Det er ikkje gjennomført utdeling av midlar til føremålet i 2021.

Voss, 11. juli 2022

Elin Bye

Statsautorisert revisor/oppdragsansvarleg

Elektronisk signert

¹ Linken under viser revisors oppgaver og plikter
http://www.nkrf.no/revisjonsberetninger_revisors_oppgaver_og_plikter



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elin Bye

Statsautorisert revisor

På vegne av: Vestlandsrevisjon IKS

Serienummer: 9578-5993-4-1740859

IP: 85.200.xxx.xxx

2022-07-31 11:02:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IMZB6-BOE20-AT60E-FGK7W-OV2I6-QCDDG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>