



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 278 822
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEGENE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Joachim Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	328 056	316 800
Sum inntekter		328 056	316 800
Kostnader			
Lønnskostnad	8	13 692	15 102
Annan driftskostnad	9,10	237 873	204 670
Sum kostnader		251 565	219 772
Driftsresultat		76 491	97 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		60	0
Sum finansinntekter		60	0
Annan rentekostnad		45 422	27 957
Sum finanskostnader		-45 362	-27 957
Netto finans		-45 362	-27 957
Ordinært resultat før skattekostnad		31 129	69 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 129	69 071
Årsresultat	1,4	31 129	69 072
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		31 129	69 072
Sum overføringer og disponeringar		31 129	69 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	896 212	896 212
Sum varige driftsmiddel		896 212	896 212
Sum anleggsmiddel		896 212	896 212
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		65	65
Sum krav		65	65
Sum omløpsmiddel		65	65
SUM EIGEDELAR		896 277	896 277
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	600	600
Sum innskoten eigenkapital		600	600
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	-198 625	-229 754
Sum opptent eigenkapital		-198 625	-229 754
Sum eigenkapital	4	-198 025	-229 154
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	851 800	1 107 742
Sum anna langsiktig gjeld		851 800	1 107 742
Sum langsiktig gjeld		851 800	1 107 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 097	17 519
Anna kortsiktig gjeld		224 405	171
Sum kortsiktig gjeld		242 502	17 690
Sum gjeld		1 094 302	1 125 431
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		896 277	896 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493557

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 278 822
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEGENE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Joachim Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 850 278 822
LEGENE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	328 056	316 800
Sum inntekter		328 056	316 800
Kostnader			
Lønnskostnad	8	13 692	15 102
Annan driftskostnad	9,10	237 873	204 670
Sum kostnader		251 565	219 772
Driftsresultat		76 491	97 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		60	0
Sum finansinntekter		60	0
Annan rentekostnad		45 422	27 957
Sum finanskostnader		-45 362	-27 957
Netto finans		-45 362	-27 957
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 129	69 071
Årsresultat	1,4	31 129	69 072
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		31 129	69 072
Sum overføringer og disponeringar		31 129	69 072



Organisasjonsnr: 850 278 822
LEGENE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	896 212	896 212
Sum varige driftsmiddel		896 212	896 212

Sum anleggsmiddel		896 212	896 212
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav		65	65
Sum krav		65	65

Sum omløpsmiddel		65	65
-------------------------	--	-----------	-----------

SUM EIGEDELAR		896 277	896 277
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	4	600	600
Sum innskoten eigenkapital		600	600

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	4	-198 625	-229 754
Sum opptent eigenkapital		-198 625	-229 754

Sum eigenkapital	4	-198 025	-229 154
-------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	851 800	1 107 742
Sum anna langsiktig gjeld		851 800	1 107 742

Sum langsiktig gjeld		851 800	1 107 742
-----------------------------	--	----------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		18 097	17 519
Anna kortsiktig gjeld		224 405	171
Sum kortsiktig gjeld		242 502	17 690



Sum gjeld	1 094 302	1 125 431
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	896 277	896 277



Organisasjonsnr: 850 278 822
LEGENE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



234 Legene Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		316 800	316 800	316 800	348 480
Andre inntekter	7	11 256	0	0	30 168
SUM INNETEKTER		328 056	316 800	316 800	378 648
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	1 692	3 102	1 692	1 692
Forretningsførsel		24 444	23 448	24 445	25 643
Kontingent BBL		1 800	1 800	1 800	1 800
Andre honorarer		6 945	6 848	5 400	7 695
Revisjon		6 200	5 700	6 200	6 700
Forsikringspremier		30 262	26 966	29 700	31 840
Kommunale avgifter		121 373	112 404	122 500	126 600
Andre driftskostnader	9	22 500	4 158	5 165	39 118
Vedlikehold	10	24 349	23 346	8 700	28 500
SUM KOSTNADER		251 565	219 772	217 602	281 588
DRIFTSRESULTAT		76 491	97 029	99 198	97 060
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		60	0	0	0
Finanskostnader		45 422	27 957	41 760	59 937
NETTO FINANSPOSTER		-45 362	-27 957	-41 760	-59 937
ÅRSRESULTAT	1, 4	31 129	69 072	57 438	37 123
Overføringer og disponeringer		31 129	69 072	0	0



234 Legene Burettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	896 212	896 212	
Sum anleggsmidler		896 212	896 212	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		65	65	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		65	65	
SUM EIENDELER		896 277	896 277	



234 Legene Burettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	600	600	
Sum innskutt egenkapital		600	600	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	-198 625	-229 754	
Sum opptjent egenkapital		-198 625	-229 754	
Sum egenkapital	4	-198 025	-229 154	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	633 190	693 490	
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		0	195 642	
Borettsinnskudd	6	218 610	218 610	
Sum langsiktig gjeld:		851 800	1 107 742	
Kortsiktig gjeld:				
Vestbo i mellomregning		223 993	0	
Leverandørgjeld		18 097	17 519	
Annen kortsiktig gjeld		412	171	
Sum kortsiktig gjeld		242 502	17 690	
Sum gjeld:		1 094 302	1 125 431	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		896 277	896 277	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Karl Joachim Svendsen
Styreleder

Margit Olava Tveito
Styremedlem

John Vidar Agersborg
Styremedlem



Note 234 Legene Burettslag 2023
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 234 Legene Burettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	-17 625	-21 755
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	31 129	69 072
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-255 942	-64 941
B. Årets endring i disponible midler	-224 813	4 131
C. Disponible midler	-242 437	-17 625
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	65	65
Omløpsmidler	65	65
Kortsiktig gjeld	-242 502	-17 690
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-242 437	-17 625

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessige anlegg	Påkostning trapper	Beleggingsstein	Breidbånd	Pipetopp og beslag
Anskaffelseskost pr.01.01 :	678 511	7 100	132 625	23 976	54 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	678 511	7 100	132 625	23 976	54 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	678 511	7 100	132 625	23 976	54 000
Anskaffelsesår :	1970	1993	2005	2008	2011
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1101 Rehabilitering/påkostning	217 701
1120 Bygningsmessige anlegg	678 511
Sum	896 212



Note 234 Legene Burettslag 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	600	0	600
Annen egenkapital	-229 754	31 129	-198 625
Sum egenkapital 31.12.	-229 154	31 129	-198 025

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217449015
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	6,24 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 050 000
Lånesaldo 01.01:	693 490
Avdrag i perioden:	60 300
Lånesaldo 31.12:	633 190
Saldo 5 år frem i tid:	281 028

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	105 532	633 192

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 234 Legene Burettslag 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	633 190	693 490
2250 Borettsinnskudd	218 610	218 610
Sum	851 800	912 100

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3841 Felles TV-anlegg	11 256	0
Sum	11 256	0

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	12 000	22 000
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	0	-10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	3 102
Sum	13 692	15 102

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leiekostnader	500	500
6390 Andre driftskostnader	360	0
6391 Snømåking strøing	5 509	3 500
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	15 815	0
7520 Sikringsfond	317	158
Sum	22 500	4 158

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6640 Periodisk vedlikehold	23 599	22 596
6690 Vedlikehold og diverse	750	750
Sum	24 349	23 346

Andre opplysninger

Negative disponible midler er sikret gjennom byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr. 400 000,- Lånet utgår 31.12.2024



Resultat og balanse med noter for Legene Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Legene Burettslag

Styreleder	Karl Joachim Svendsen (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Margit Olava Tveito (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	John Vidar Agersborg (sign.)	03.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	06.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Legene Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Legene Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: 5IAVM-3GCA-3SK3G0-7ZTE4-C40GX-OY6PG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-24 20:56:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 51AVM-5GCA3-SK3G0-72TE4-C40GX-0Y6RG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>