



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 963 126
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 3-5 DA
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hjelmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 777 077	17 767 813
Annen driftsinntekt		99 185	92 220
Sum inntekter	2	16 876 262	17 860 033
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	1 318 800	1 279 600
Annen driftskostnad	3, 7	2 664 402	2 052 350
Sum kostnader		3 983 202	3 331 950
Driftsresultat		12 893 060	14 528 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	78 773	254 776
Sum finansinntekter		78 773	254 776
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		443	
Sum finanskostnader		443	
Netto finans		78 330	254 776
Ordinært resultat før skattekostnad		12 971 390	14 782 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 971 390	14 782 860
Årsresultat		12 971 390	14 782 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 971 390	14 782 860
Totalresultat		12 971 390	14 782 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	12 971 390	14 782 860



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		12 971 390	14 782 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	91 670 156	92 836 556
Tomter	4, 9	7 650 433	7 650 433
Leietakertilpasninger	4, 9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 011 706	1 164 106
Sum varige driftsmidler		100 332 296	101 651 096
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Obligasjoner og andre fordringer	5	13 170 872	14 187 763
Sum finansielle anleggsmidler		13 170 872	14 187 763
Sum anleggsmidler		113 503 167	115 838 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	163 240	450 153
Fordringer konsernselskaper	7, 9		79 040 541
Andre kortsiktige fordringer		26 398	12 164
Sum fordringer		189 638	79 502 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 735	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 735	
Sum omløpsmidler		528 373	79 502 858
SUM EIENDELER		114 031 540	195 341 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	67 438 366	67 438 366
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		67 438 366	67 438 366
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	44 639 556	126 968 166
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		44 639 556	126 968 166
Sum egenkapital		112 077 922	194 406 532
Gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 780	72 967
Skyldig offentlige avgifter			78 217
Kortsiktig gjeld til konsern	7	1 000 000	784 000
Annen kortsiktig gjeld		756 838	
Sum kortsiktig gjeld		1 953 618	935 184
Sum gjeld		1 953 618	935 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 031 540	195 341 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 650902

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 963 126
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 3-5 DA
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hjelmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 985 963 126
BOGSTADVEIEN 3-5 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 777 077	17 767 813
Annen driftsinntekt		99 185	92 220
Sum inntekter	2	16 876 262	17 860 033
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	1 318 800	1 279 600
Annen driftskostnad	3, 7	2 664 402	2 052 350
Sum kostnader		3 983 202	3 331 950
Driftsresultat		12 893 060	14 528 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	78 773	254 776
Sum finansinntekter		78 773	254 776
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		443	
Sum finanskostnader		443	
Netto finans		78 330	254 776
Ordinært resultat før skattekostnad		12 971 390	14 782 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 971 390	14 782 860
Årsresultat		12 971 390	14 782 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 971 390	14 782 860
Totalresultat		12 971 390	14 782 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	12 971 390	14 782 860
Sum overføringer og disponeringer		12 971 390	14 782 860



Organisasjonsnr: 985 963 126
BOGSTADVEIEN 3-5 DA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	4, 9	91 670 156	92 836 556
Tomter	4, 9	7 650 433	7 650 433
Leietakertilpasninger	4, 9		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 011 706	1 164 106
Sum varige driftsmidler		100 332 296	101 651 096

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Obligasjoner og andre fordringer	5	13 170 872	14 187 763
Sum finansielle anleggsmidler		13 170 872	14 187 763
Sum anleggsmidler		113 503 167	115 838 858

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	163 240	450 153
Fordringer konsernselskaper	7, 9		79 040 541
Andre kortsiktige fordringer		26 398	12 164
Sum fordringer		189 638	79 502 858

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		338 735	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 735	
Sum omløpsmidler		528 373	79 502 858
SUM EIENDELER		114 031 540	195 341 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	67 438 366	67 438 366
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		67 438 366	67 438 366
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	44 639 556	126 968 166
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		44 639 556	126 968 166
Sum egenkapital		112 077 922	194 406 532
Gjeld til konsernselskap	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 780	72 967
Skyldig offentlige avgifter			78 217
Kortsiktig gjeld til konsern	7	1 000 000	784 000
Annen kortsiktig gjeld		756 838	
Sum kortsiktig gjeld		1 953 618	935 184
Sum gjeld		1 953 618	935 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 031 540	195 341 716



Organisasjonsnr: 985 963 126
BOGSTADVEIEN 3-5 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

**Resultatregnskap**

Bogstadveien 3-5 DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		16 777 077	17 767 813
Annen driftsinntekt		99 185	92 220
Sum driftsinntekter	2	<u>16 876 262</u>	<u>17 860 033</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	1 318 800	1 279 600
Annen driftskostnad	3, 7	2 664 402	2 052 350
Sum driftskostnader		<u>3 983 202</u>	<u>3 331 950</u>
Driftsresultat		<u>12 893 060</u>	<u>14 528 084</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	78 773	254 776
Rentekostnad		443	0
Resultat av finansposter		<u>78 330</u>	<u>254 776</u>
Årsresultat		<u>12 971 390</u>	<u>14 782 860</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	12 971 390	14 782 860
Sum overføringer		<u>12 971 390</u>	<u>14 782 860</u>

Bogstadveien 3-5 DA

Side 1



Balanse			
Bogstadveien 3-5 DA			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	91 670 156	92 836 556
Tomter	4, 9	7 650 433	7 650 433
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 011 706	1 164 106
Sum varige driftsmidler		<u>100 332 296</u>	<u>101 651 096</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	5	13 170 872	14 187 763
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 170 872</u>	<u>14 187 763</u>
Sum anleggsmidler		<u>113 503 167</u>	<u>115 838 858</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	163 240	450 153
Fordringer konsernselskaper	7, 9	0	79 040 541
Andre kortsiktige fordringer		26 398	12 164
Sum fordringer		<u>189 638</u>	<u>79 502 858</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 735	0
Sum omløpsmidler		<u>528 373</u>	<u>79 502 858</u>
Sum eiendeler		<u>114 031 540</u>	<u>195 341 716</u>

Bogstadveien 3-5 DA

Side 2

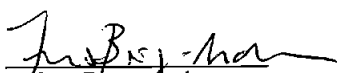



Balanse

Bogstadveien 3-5 DA

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	67 438 366	67 438 366
Sum innskutt egenkapital		<u>67 438 366</u>	<u>67 438 366</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	44 639 556	126 968 166
Sum opptjent egenkapital		<u>44 639 556</u>	<u>126 968 166</u>
Sum egenkapital		<u>112 077 922</u>	<u>194 406 532</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 780	72 967
Skyldig offentlige avgifter		0	78 217
Kortsiktig gjeld til konsern	7	1 000 000	784 000
Annen kortsiktig gjeld		756 838	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 953 618</u>	<u>935 184</u>
Sum gjeld		<u>1 953 618</u>	<u>935 184</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>114 031 540</u>	<u>195 341 716</u>

Oslo, 29.06.2022
Styret i Bogstadveien 3-5 DA


Jens Borge-Andersen
Styreleder


Rigmor Vatne
Styremedlem


Alexander Karim Bernisen
Daglig leder



Bogstadveien 3-5 DA

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttiggjøres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestids-punktet, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Note 2 Driftsinntekt

	2 021	2 020
Løerinntekt	19 471 882	19 909 846
Leiefritak	-2 694 615	-142 033
Leierabatt	-	-2 000 000
Administrasjonspåslag	99 185	92 220
Total	16 876 262	17 860 033

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte

Styremedlemmene mottar ikke styrehonorar i 2021

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pålagt tjenestepensjon gjennom lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon

Godtgjørelse til revisor (eksl. MVA)

	2 021	2 020
Lovpålagt revisjon	19 000	27 000
Andre tjenester fra revisor	-	-
Skatterådgivning	-	-

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Leietaker tilpasninger	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 1 January 2021	7 650 433	109 869 090	3 850 458	-	121 369 982
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31 Desember 2021	7 650 433	109 869 090	3 850 458	-	121 369 981
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	18 198 935	2 838 753	-	21 037 688
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.					
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12	-	18 198 935	2 838 753	-	21 037 688
Balansført verdi 31 Desember 2021	7 650 433	91 670 156	1 011 705	-	100 332 296
Årets avskrivninger	-	1 166 400	152 400	-	1 318 800
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Årets reversering av nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	Ingen	100 år	10 år	ingen	
Avskrivningsmetode		Lineær	Lineær		

Note 5 Fordringer; beløp som forfaller etter mer enn ett år

	2 021	2 020
Andre fordringer (Leiefritak)	8 119 417	8 275 160
Andre fordringer (leierabatt)	4 193 625	4 904 133
Andre fordringer (meglerhonorar)	857 830	1 008 470
Total	13 170 872	14 187 763



Note 6 Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Total egenkapital
Egenkapital 01.01	67 438 366	126 968 166	194 406 532
Årets endringer i egenkapital			
Årets resultat	-	12 971 390	12 971 390
Avgitt utbytte	-	-95 300 000	-95 300 000
Egenkapital 31 Desember 2021	67 438 366	44 639 556	112 077 922

Eierskap	Andel	Innbetalt EK	Opptjent EK	Total EK
High-Street Invest I AS	99,99 %	67 431 622	44 635 092	112 066 714
DnB NOR Eiendomsfond I Deltaker AS	0,01 %	6 744	4 464	11 208
Egenkapital 31 Desember 2021		67 438 366	44 639 556	112 077 922

Note 7 Mellomværende transaksjoner og balanse

Mellomværende transaksjoner

Transaksjonstype	Resultatlinje	Motpart	Forhold til motpart	2 021	2 020
Renteinntekt - konsernkontoordning	Renteinntekt	Fortin AS	Datterselskap	78 773	254 776
Totale inntekter				78 773	254 776
Lagerleie	Driftskostnader	High Street Invest I A.	Datterselskap	203 256	200 000
Forvaltningshonorar	Driftskostnader	Fortin AS	Datterselskap	647 000	784 000
Totale kostnader				850 256	984 000

Bogstadveien 3-5 DA var en del av konsernkontoordningen til tidligere eier Fortin AS med datterselskaper.

Dette frem til Bogstadveien 3-7 AS kjøpte aksjene i High Street Invest I AS og DnB Nor Eiendomsfond I Deltaker AS den 01.12.2021

Mellomværende balanse

Motpart	Forhold til motpart	Andre fordringer
		2 021
Fortin AS	Datterselskap	-
Total		79 040 541

Motpart	Forhold til motpart	Annen kortsiktig gjeld
		2 021
Fortin AS	Datterselskap	-
DnB Nor Eiendomfond I Deltaker AS	Datterselskap	1 000 000
Total		784 000

Selskapet ble solgt 01.12.2021 fra Fortin AS til Bogstadveien 3-7 AS, og er del av ett nytt konsern per 31.12.2021



Note 8 Skatt

	2 021	2 020
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	12 971 390	14 782 860
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag beregning betalbar skatt	12 971 390	14 782 860
Endring i midlertidige forskjeller	-468 599	-653 112
Grunnlag beregning betalbar skatt	12 502 791	14 129 748

Skatt for deltakerne	Andel		
High Street Invest I AS AS	99,99 %	12 501 541	14 128 335
DnB NOR Eiendomsinvest I Deltaker A	0,01 %	1 250	1 413
Total		12 502 791	14 129 748

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2 021	2 020	Endringer
Anleggsmidler	42 701 756	42 082 517	-619 239
Fordringer	857 830	1 008 470	150 640
Midlertidige forskjeller	43 559 586	43 090 987	-468 599
Underskudd til fremføring	-	-	-
Total	43 559 586	43 090 987	-468 599
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-	-	-
Ikke bokført utsatt skattefordel	-	-	-
Bokført utsatt skatt / utsatt skattefordel	-	-	-

Note 9 Langsiktig gjeld, garanti- og sikkerhetsstillelser

	2 021	2 020
Langsiktig gjeld:		
Banklån	-	-
Total	-	-

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld i Sparebanken 1 Østlandet i form av pantstillelse på kr 240 000 000. Videre foreligger det en pantstillelaseserklæring på sameiet på kr 150 000.

	2 021	2 020
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet		
Bygninger og tomt	100 332 295	101 651 095
Mellomværende fordringer	-	79 040 541
Inndrivbare fordringer	163 240	450 603
Total	100 495 535	181 142 239

	2 021	2 020
Garantier		
Garantier	-	-



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til selskapsmøtet i Bogstadveien 3-5 DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bogstadveien 3-5 DAs årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 971 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Bogstadveien 3-5 DA



Oslo, 30. juni 2022
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor