



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 958 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSE OG SOSIALBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 7  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tronsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 000 000	0
Annen driftsinntekt		481 517	800 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 481 517</b>	<b>800 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 871 171	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 233	119 232
Annen driftskostnad	2	8 566 883	53 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 557 287</b>	<b>172 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 924 230</b>	<b>627 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		135 475	89 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 475</b>	<b>89 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 475</b>	<b>-89 486</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 788 755</b>	<b>538 280</b>
Skattekostnad		833 611	94 706
<b>Årsresultat</b>		<b>2 955 144</b>	<b>443 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		-44 856	443 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 955 144</b>	<b>443 574</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		424 405	25 108
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>424 405</b>	<b>25 108</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 478 262	6 009 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 478 262</b>	<b>6 009 992</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 902 667</b>	<b>6 035 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		138 584	0
Andre kortsiktige fordringer	3	66 083	35 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 667</b>	<b>35 844</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 912 359	590 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 912 359</b>	<b>590 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 117 025</b>	<b>626 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 019 693</b>	<b>6 661 509</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 949 245	3 994 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 949 245</b>	<b>3 994 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 099 245</b>	<b>4 144 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 099 982	2 299 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 099 982</b>	<b>2 299 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 099 982</b>	<b>2 299 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 454 703	38 714
Betalbar skatt		1 232 907	119 814
Skyldige offentlige avgifter		0	21 390
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 132 855	37 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 820 465</b>	<b>217 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 920 447</b>	<b>2 517 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 019 693</b>	<b>6 661 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610348

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 958 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSE OG SOSIALBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 7  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tronsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 958 235  
HELSE OG SOSIALBYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 000 000	0
Annen driftsinntekt		481 517	800 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 481 517</b>	<b>800 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 871 171	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 233	119 232
Annen driftskostnad	2	8 566 883	53 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 557 287</b>	<b>172 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 924 230</b>	<b>627 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		135 475	89 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 475</b>	<b>89 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 475</b>	<b>-89 486</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 788 755</b>	<b>538 280</b>
Skattekostnad		833 611	94 706
<b>Årsresultat</b>		<b>2 955 144</b>	<b>443 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		-44 856	443 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 955 144</b>	<b>443 574</b>



Organisasjonsnr: 919 958 235  
HELSE OG SOSIALBYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		424 405	25 108
Sum immaterielle eiendeler		424 405	25 108
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 478 262	6 009 992
Sum varige driftsmidler		5 478 262	6 009 992
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 902 667	6 035 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		138 584	0
Andre kortsiktige fordringer	3	66 083	35 844
Sum fordringer		204 667	35 844
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 912 359	590 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 912 359	590 564
Sum omløpsmidler		8 117 025	626 408
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 019 693</b>	<b>6 661 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 949 245	3 994 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 949 245</b>	<b>3 994 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 099 245</b>	<b>4 144 101</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 2 099 982	2 299 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 099 982</b>	<b>2 299 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 099 982</b>	<b>2 299 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 454 703	38 714
Betalbar skatt	1 232 907	119 814
Skyldige offentlige avgifter	0	21 390
Utbytte	3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2 132 855	37 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 820 465</b>	<b>217 421</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 920 447</b>	<b>2 517 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 019 693</b>	<b>6 661 509</b>



Organisasjonsnr: 919 958 235  
HELSE OG SOSIALBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betal Skattbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6449117.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	410697.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6038420.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	558358.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5480062.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	119233.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1099962.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2099982.00

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**  
5616846.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**  
Gjeldsposten er sikret med pant i tomter, bygninger og kundefordringer.

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



HELSE OG SOSIALBYGG EIENDOM AS  
919 958 235

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		18 000 000	0
Annen driftsinntekt		481 517	800 688
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 481 517</b>	<b>800 688</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 871 171	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-119 233	-119 232
Annen driftskostnad	2	-8 566 883	-53 690
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-14 557 287</b>	<b>-172 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 924 230</b>	<b>627 766</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-135 475	-89 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-135 475</b>	<b>-89 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 475</b>	<b>-89 486</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 788 755</b>	<b>538 280</b>
Skattekostnad		-833 611	-94 706
<b>Årsresultat</b>		<b>2 955 144</b>	<b>443 574</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		-44 856	443 574
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 955 144</b>	<b>443 574</b>



HELSE OG SOSIALBYGG EIENDOM AS  
919 958 235

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		424 405	25 108
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>424 405</b>	<b>25 108</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 478 262	6 009 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 478 262</b>	<b>6 009 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 902 667</b>	<b>6 035 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		138 584	0
Andre kortsiktige fordringer	3	66 083	35 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 667</b>	<b>35 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 912 359	590 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 912 359</b>	<b>590 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 117 025</b>	<b>626 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 019 693</b>	<b>6 661 509</b>



HELSE OG SOSIALBYGG EIENDOM AS  
919 958 235

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 949 245	3 994 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 949 245</b>	<b>3 994 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 099 245</b>	<b>4 144 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 099 982	2 299 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 099 982</b>	<b>2 299 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 454 703	38 714
Betalbar skatt		1 232 907	119 814
Skyldige offentlige avgifter		0	21 390
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 132 855	37 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 820 465</b>	<b>217 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 920 447</b>	<b>2 517 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 019 693</b>	<b>6 661 509</b>

Sunndal, 04.07.2024

Asbjørn Tronsgård  
styrets leder

Jostein Sæther  
styremedlem

Erlend Rotlid  
styremedlem



HELSE OG SOSIALBYGG EIENDOM AS  
919 958 235

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betal

Skattbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HELSE OG SOSIALBYGG EIENDOM AS  
919 958 235

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	6 449 117
Tilgang i året	0
Avgang i året	-410 697
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 038 420</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-558 358
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 480 062</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	119 233

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 099 962
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 099 982
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 616 846
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeldsposten er sikret med pant i tomter, bygninger og kundefordringer.