



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 867 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 9 HARSTAD AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	8 541 000	7 677 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 541 000</b>	<b>7 677 563</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		138 810	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 129 803	3 207 350
Annen driftskostnad	3	1 995 748	2 254 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 264 361</b>	<b>5 462 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 276 639</b>	<b>2 215 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		508 000	229 000
Annen renteinntekt		23 641	3 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>531 641</b>	<b>232 057</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			44 000
Annen rentekostnad		1 026 201	612 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 026 201</b>	<b>656 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-494 560</b>	<b>-424 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 782 079</b>	<b>1 790 767</b>
Skattekostnad på resultat	4	612 483	393 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 169 596</b>	<b>1 396 797</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 169 596</b>	<b>1 396 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 169 596</b>	<b>1 396 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 169 596</b>	<b>1 396 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 275 300	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		894 114	1 396 797
Avsatt til annen egenkapital		182	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 169 596</b>	<b>1 396 797</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 162 466	727 527
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 162 466</b>	<b>727 527</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	15 721 864	18 846 501
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			5 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>15 721 864</b>	<b>18 851 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	14 964 429	10 682 885
Andre langsiktige fordringer		164 107	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 128 536</b>	<b>10 682 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 012 866</b>	<b>30 262 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 751	169 449
Andre kortsiktige fordringer		512 936	102 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>595 687</b>	<b>272 387</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 904 844	1 270 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 904 844</b>	<b>1 270 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 500 531</b>	<b>1 543 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 513 397</b>	<b>31 805 117</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		182	
Udekket tap			894 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182</b>	<b>-894 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>30 182</b>	<b>-864 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 400 000	31 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 400 000</b>	<b>31 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 400 000</b>	<b>31 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	1 817 272	
Leverandørgjeld		99 864	88 101
Betalbar skatt	4	687 722	826 249
Skyldig offentlige avgifter		962	20 229
Annen kortsiktig gjeld		477 394	334 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 083 214</b>	<b>1 269 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 483 214</b>	<b>32 669 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 513 397</b>	<b>31 805 117</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 867 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 9 HARSTAD AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 998 867 509  
STRANDGATA 9 HARSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	8 541 000	7 677 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 541 000</b>	<b>7 677 563</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		138 810	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 129 803	3 207 350
Annen driftskostnad	3	1 995 748	2 254 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 264 361</b>	<b>5 462 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 276 639</b>	<b>2 215 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		508 000	229 000
Annen renteinntekt		23 641	3 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>531 641</b>	<b>232 057</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			44 000
Annen rentekostnad		1 026 201	612 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 026 201</b>	<b>656 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-494 560</b>	<b>-424 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	612 483	393 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 169 596</b>	<b>1 396 797</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 169 596</b>	<b>1 396 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 169 596</b>	<b>1 396 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 169 596</b>	<b>1 396 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 275 300	
Udekket tap		894 114	1 396 797
Avsatt til annen egenkapital		182	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 169 596</b>	<b>1 396 797</b>





Organisasjonsnr: 998 867 509  
STRANDGATA 9 HARSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 162 466	727 527
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 162 466</b>	<b>727 527</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	15 721 864	18 846 501
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			5 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>15 721 864</b>	<b>18 851 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	14 964 429	10 682 885
Andre langsiktige fordringer		164 107	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 128 536</b>	<b>10 682 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 012 866</b>	<b>30 262 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 751	169 449
Andre kortsiktige fordringer		512 936	102 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>595 687</b>	<b>272 387</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 904 844	1 270 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 904 844</b>	<b>1 270 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 500 531</b>	<b>1 543 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 513 397</b>	<b>31 805 117</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		182	
Udekket tap			894 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182</b>	<b>-894 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 182</b>	<b>-864 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	31 400 000	31 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 400 000</b>	<b>31 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 400 000</b>	<b>31 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	1 817 272	
Leverandørgjeld		99 864	88 101
Betalbar skatt	4	687 722	826 249
Skyldig offentlige avgifter		962	20 229
Annen kortsiktig gjeld		477 394	334 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 083 214</b>	<b>1 269 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 483 214</b>	<b>32 669 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 513 397</b>	<b>31 805 117</b>



Organisasjonsnr: 998 867 509  
STRANDGATA 9 HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Strandgata 9 Harstad AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 867 509



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Strandgata 9 Harstad AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt	1	8 541 000	7 677 563
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 541 000</b>	<b>7 677 563</b>
Varekostnad		138 810	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 129 803	3 207 350
Annen driftskostnad	3	1 995 748	2 254 785
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 264 361</b>	<b>5 462 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 276 639</b>	<b>-2 215 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		508 000	229 000
Annen renteinntekt		23 641	3 057
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	44 000
Annen rentekostnad		1 026 201	612 718
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>494 560</b>	<b>424 661</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 782 079</b>	<b>1 790 767</b>
Skattekostnad på resultat	4	-612 483	-393 970
<b>Resultat</b>		<b>2 169 596</b>	<b>1 396 797</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 169 596</b>	<b>1 396 797</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 275 300	0
Avsatt til annen egenkapital		182	0
Overført til udekket tap		894 114	1 396 797
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 169 596</b>	<b>-1 396 797</b>

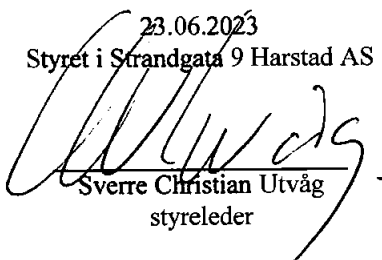


<b>Balanse</b>			
<b>Strandgata 9 Harstad AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 162 466	727 527
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 162 466</b>	<b>727 527</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	15 721 864	18 846 501
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	5 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>15 721 864</b>	<b>18 851 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	14 964 429	10 682 885
Andre langsiktige fordringer		164 107	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 128 536</b>	<b>10 682 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 012 866</b>	<b>30 262 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 751	169 449
Andre kortsiktige fordringer		512 936	102 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>595 687</b>	<b>272 387</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 904 844	1 270 651
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 500 531</b>	<b>1 543 038</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 513 397</b>	<b>31 805 117</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Strandgata 9 Harstad AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		182	0
Udekket tap		0	-894 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>182</u>	<u>-894 114</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>30 182</u>	<u>-864 114</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 400 000	31 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>31 400 000</u>	<u>31 400 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig lån til foretak i samme konsern	7	1 817 272	0
Leverandørgjeld		99 864	88 101
Betalbar skatt	4	687 722	826 249
Skyldig offentlige avgifter		962	20 229
Annen kortsiktig gjeld		477 394	334 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>3 083 214</u>	<u>1 269 231</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>34 483 214</u>	<u>32 669 231</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>34 513 397</u>	<u>31 805 117</u>

23.06.2023  
Styret i Strandgata 9 Harstad AS

  
Sverre Christian Utvåg  
styreleder

Strandgata 9 Harstad AS Side 3



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarden.

### Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller fordringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01. 22	84 618 002	72 201	84 690 203
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Overført anlegg under utførelse	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>84 618 002</b>	<b>72 201</b>	<b>84 690 203</b>
Akkumulert avskrivninger 31.12.22	68 963 173	5 166	68 968 339
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>15 721 864</b>	<b>0</b>	<b>15 721 864</b>
Årets ordinære avskrivning	3 124 637	5 166	3 129 803
Økonomisk levetid	10-25 år	3 år	



## Note 3 Ansatte og godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.22 og har følgelig ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ansatte eller ledende personer i 2022. Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet for styrets medlemmer i 2022. Selskapet har ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon i henhold til gjeldende regelverk.

## Note 4 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	687 722	826 249
Skatt på konsernbidrag	359 700	0
Endring i utsatt skattefordel	-434 939	-432 279
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>612 483</b>	<b>393 970</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 782 079	1 790 767
Permanente forskjeller	1 933	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 976 997	1 964 908
Avgitt konsernbidrag	-1 635 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 126 009</b>	<b>3 755 675</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 047 422	826 249
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-359 700	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>687 722</b>	<b>826 249</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-5 283 938	-3 306 942	1 976 997
<b>Sum</b>	<b>-5 283 938</b>	<b>-3 306 942</b>	<b>1 976 997</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 283 938</b>	<b>-3 306 942</b>	<b>1 976 997</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 162 466</b>	<b>-727 527</b>	<b>434 939</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-894 114	0	-864 114
Årets resultat		894 114	1 275 483	2 169 597
Konsernbidrag avgitt		0	-1 275 300	-1 275 300
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>183</b>	<b>30 183</b>



## Note 6 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 400 000	31 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>31 400 000</b>	<b>31 400 000</b>

### Pantstillelser

Konsernet har stillet alle eiendommene som sikkerhet for ethvert mellomværende av finansiell karakter til DNB. Den bokførte verdien på eiendeler i Strandgata 9 AS som er stillet som sikkerhet er kr 15 721 864,-

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 400 000	21 400 000
Gjeld til konsernselskap	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>21 400 000</b>	<b>21 400 000</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap.

	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	1 635 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	182 272	0
Lån til selskap i samme konsern	14 964 429	10 682 885
<b>Sum</b>	<b>13 147 157</b>	<b>10 682 885</b>



Til generalforsamlingen i  
Strandgata 9 Harstad AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
9405 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgata 9 Harstad AS som viser et overskudd på NOK 2 169 596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 23. juni 2023

**Enter Revisjon Hålogaland AS**

*Gunhild Kristiansen*

Gunhild Kristiansen  
Statsautorisert revisor