



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 713 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÖEGH EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		118 010 652	127 304 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 010 652</b>	<b>127 304 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	78 507 178	101 431 694
Avskrivning på driftsmidler	4	1 123 600	1 218 725
Annen driftskostnad	2	37 523 554	23 610 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 154 332</b>	<b>126 261 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>856 320</b>	<b>1 043 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		661 284	71 783
Annen renteinntekt		68 330	4 542
Annen finansinntekt		3 495	1 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>733 108</b>	<b>77 704</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 744	903
Annen rentekostnad		14 332	
Annen finanskostnad		17 880	15 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 956</b>	<b>16 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>696 152</b>	<b>61 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 552 472</b>	<b>1 105 057</b>
Skattekostnad på resultat	5	370 332	279 316
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 182 140</b>	<b>825 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 182 140</b>	<b>825 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 182 140</b>	<b>825 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 182 140</b>	<b>825 741</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			7 495 796
Avsatt til annen egenkapital		1 182 140	
Overført fra annen egenkapital			-6 670 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 182 140</b>	<b>825 741</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 741 021	8 845 891
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 741 021</b>	<b>8 845 891</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Prosjekter	4	634 171	
Maskiner og anlegg	4	339 603	230 440
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 595 328	1 977 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>3 569 102</b>	<b>2 207 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 310 123</b>	<b>11 053 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	37 758 258	23 913 513
Andre kortsiktige fordringer	6	57 839 560	48 421 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 597 817</b>	<b>72 334 787</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 166 910	3 798 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 166 910</b>	<b>3 798 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 764 728</b>	<b>76 133 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 074 851</b>	<b>87 187 374</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 726 544	3 726 544
Annen innskutt egenkapital		21 843 627	329 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 570 171</b>	<b>5 056 489</b>
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>26 570 171</b>	<b>5 056 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	1 763 820	2 501 158
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 763 820</b>	<b>2 501 158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 763 820</b>	<b>2 501 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 643 200	3 261 422
Skyldig offentlige avgifter		9 610 012	9 833 498
Annen kortsiktig gjeld	6	63 487 648	66 534 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 740 860</b>	<b>79 629 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 504 680</b>	<b>82 130 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 074 851</b>	<b>87 187 374</b>



# Årsregnskap 2022

## Høegh Eiendomsselskap AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: WSPTU-UBLYS-247DG-Z8MYT-6PM8Z-086FP

Org.nr.: 989 713 892



## Årsberetning 2022

### for Høegh Eiendomsselskap AS

#### **Virksomhetens art og lokalisering**

Virksomheten består av drift forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling av fast eiendom, prosjektledelse og tilrettelegging av transaksjoner knyttet til fast eiendom, samt annen tilknyttet virksomhet. Selskapets hovedkontor er i Oslo kommune.

#### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### **Redegjørelse for årsregnskapet**

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for en virksomhet i eiendomsbransjen. Selskapets omsetning påvirkes av de generelle økonomiske konjunktorene.

Omsetningen ble endret fra kr 127 304 590 i 2021 til kr 118 010 652 i 2022. Årsresultatet gikk fra kr 825 741 i 2021 til kr 1 182 140 i 2022.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 105 074 851, sammenlignet med kr 87 187 374 året før. Egenkapitalen pr. 31.12.2022 var på kr 26 570 171, sammenlignet med kr 5 056 489 pr. 31.12.2021. Selskapet ledelse anses egenkapitalen som akseptabel.

Selskapet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var kr 4 462 911 i 2022, mot kr 11 307 179 i 2021. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var kr -2 484 802 i 2022, mot kr - 535 225 i 2021. Videre var kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter kr - 2 609 995 i 2022, mot kr -11 627 500 i 2021.

Selskapet har i 2022 ikke hatt utgifter til forskning og utvikling.

#### **Arbeidsmiljø og likestilling**

Selskapet har 56 ansatte som utfører 55,21 årsverk. Samlet sykefravær var på 618 dager. Dette utgjør et sykefravær på 4,93%, mot 2,2% i 2021. Ingen fravær skyldes yrkesskade.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets styre består av fire menn og to kvinner.

#### **Ytre miljø**

Selskapet påvirker det ytre miljø gjennom drift og bygging av fast eiendom. For Høegh Eiendom AS er miljøarbeid en naturlig integrert del av måten vi jobber på i utviklingsprosjekter eller i den daglige forvaltningen av våre eiendommer.

#### **Finansiell risiko**

##### **Markedsrisiko:**

Selskapet har forvaltningsavtale med samtlige selskap de utfører drift og administrasjon for og utfører sine tjenester kun for disse selskapene.

##### **Kredittrisiko:**

Selskapets kredittrisiko anses som lav.

##### **Likviditetsrisiko:**

Selskapet har plassert sin overskuddslikviditet i bankinnskudd og anser sin likviditetsrisiko som minimal. Selskapet er også en del av konsernets konsernkontoordning. Selskapet benytter ikke fremmed valuta av nevneverdig grad.



**Åpenhetsloven:**

Konsernet vil offentliggjøre sin redegjørelse i tråd med Åpenhetslovens §5 på selskapets nettsider innen 30. juni 2023.

Oslo, 27.04.2023

Styret i Høegh Eiendomsselskap AS

---

Leif O. Høegh  
styreleder

---

Lise Duetoft  
styremedlem

---

Morten W. Høegh  
styremedlem

---

Arne Vannebo  
styremedlem

---

Isabella Sabine Alveberg  
styremedlem

---

Eirik Thrygg  
daglig leder

---

Gunnar Oveland  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WSPTU-UBLYS-247DG-Z8MYT-6PM8Z-O86FP



<b>Resultatregnskap</b>			
Høegh Eiendomsselskap AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		118 010 652	127 304 590
Sum driftsinntekter		<u>118 010 652</u>	<u>127 304 590</u>
Lønnskostnad	2, 3	78 507 178	101 431 694
Avskrivning på driftsmidler	4	1 123 600	1 218 725
Annen driftskostnad	2	37 523 554	23 610 688
Sum driftskostnader		<u>117 154 332</u>	<u>126 261 107</u>
Driftsresultat		<u>856 320</u>	<u>1 043 483</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		661 284	71 783
Annen renteinntekt		68 330	4 542
Annen finansinntekt		3 495	1 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 744	903
Annen rentekostnad		14 332	0
Annen finanskostnad		17 880	15 227
Resultat av finansposter		<u>696 152</u>	<u>61 574</u>
Resultat før skattekostnad		1 552 472	1 105 057
Skattekostnad på resultat	5	370 332	279 316
Resultat		<u>1 182 140</u>	<u>825 741</u>
Årsresultat		<u>1 182 140</u>	<u>825 741</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	7 495 796
Avsatt til annen egenkapital		1 182 140	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 670 055
Sum overføringer		<u>1 182 140</u>	<u>825 741</u>



<b>Balanse</b>			
Høegh Eiendomsselskap AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 741 021	8 845 891
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 741 021</u>	<u>8 845 891</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Prosjekter	4	634 171	0
Maskiner og anlegg	4	339 603	230 440
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 595 328	1 977 460
Sum varige driftsmidler	4	<u>3 569 102</u>	<u>2 207 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 310 123</u>	<u>11 053 791</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	37 758 258	23 913 513
Andre kortsiktige fordringer	6	57 839 560	48 421 273
Sum fordringer		<u>95 597 817</u>	<u>72 334 787</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 166 910	3 798 797
Sum omløpsmidler		<u>98 764 728</u>	<u>76 133 583</u>
Sum eiendeler		<u>105 074 851</u>	<u>87 187 374</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WSPTU-UBLYS-247DG-Z8MYT-6PM8Z-086FP



<b>Balanse</b>			
Høegh Eiendomsselskap AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 726 544	3 726 544
Annen innskutt egenkapital		21 843 627	329 945
Sum innskutt egenkapital		<u>26 570 171</u>	<u>5 056 489</u>
Sum egenkapital	9	<u>26 570 171</u>	<u>5 056 489</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	1 763 820	2 501 158
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 763 820</u>	<u>2 501 158</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 643 200	3 261 422
Skyldig offentlige avgifter		9 610 012	9 833 498
Annen kortsiktig gjeld	6	63 487 648	66 534 807
Sum kortsiktig gjeld		<u>76 740 860</u>	<u>79 629 727</u>
Sum gjeld		<u>78 504 680</u>	<u>82 130 885</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>105 074 851</u>	<u>87 187 374</u>
Oslo, 27.04.2023			
<hr/> Leif O. Høegh styreleder	<hr/> Lise Duetoft styremedlem	<hr/> Morten W. Høegh styremedlem	
<hr/> Arne Vannebo styremedlem	<hr/> Isabella Sabine Alveberg styremedlem	<hr/> Eirik Thrygg daglig leder	
	<hr/> Gunnar Oveland styremedlem		

Penneo Dokumentnøkkel: WSPTU-UBLYS-247DG-Z8MYT-6PM8Z-086FP



## Høegh Eiendomsselskap AS

### Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Resultat før skattekostnad	1 552 472	1 105 057
Endring pensjonsforpliktelser	-737 338	-
Ordinære avskrivninger	1 123 600	1 218 725
Endring i kundefordringer	-9 973 910	-1 717 646
Endring kortsiktige fordringer	8 710 880	1 696 818
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	3 405 430	8 381 859
Endring i leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	381 778	622 365
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>4 462 911</b>	<b>11 307 179</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 484 802	-535 225
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-2 484 802</b>	<b>-535 225</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Utbetaling av konsernbidrag	-9 609 995	-22 627 500
Mottatt konsernbidrag	7 000 000	11 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-2 609 995</b>	<b>-11 627 500</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-631 886</b>	<b>-855 546</b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-631 886	-855 547
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende 1.1.	3 798 797	4 654 342
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12.</b>	<b>3 166 910</b>	<b>3 798 797</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WSPTU-UBLYS-247DG-Z8MYT-6PM8Z-086FP



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

### Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

### Pensjonsforpliktelser

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen utgiftsføres.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	68 615 270	74 224 588
Arbeidsgiveravgift	13 054 540	11 340 072
Pensjonskostnader	5 025 874	5 113 090
Andre ytelser	-8 188 507	10 753 943
<b>Sum</b>	<b>78 507 178</b>	<b>101 431 694</b>

Selskapet har ved årets utgang 56 ansatte som utfører til sammen ca. 55,21 årsverk. Samlet sykefravær var på 618 dager. Det utgjør et sykefravær på 4,93 % mot 2,1 % i 2021. Ingen fravær skyldes yrkesskade. Arbeidsmiljøet ansees tilfredsstillende og det er derfor ikke iverksatt, og vil heller ikke bli iverksatt, ytterligere tiltak. Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø i større grad enn det som er normalt for en slik virksomhet.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 66 349,-. Det ble betalt kr. 0,- for rådgivning. Styrehonorar for 2022 er kr 522 960,-. Høegh Eiendomselskap AS utbetaler et styrehonorar på vegne av andre selskap i konsernet. Reduksjon i posten for Andre ytelser skyldes endring i avsetning til fremtidige forpliktelser i 2022.

## Note 3 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Alle ansatte som har sitt virke innen Høegh Eiendom-konsernet, er ansatt i Høegh Eiendomselskap AS og har pensjonsordning som oppfyller kravene etter loven. Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 56 personer.

Selskapet har i tillegg til den innskuddsbaserte ordningen en mindre usikret forpliktelse som finansieres over selskapets drift. Denne pensjonsforpliktelse er ved utgangen av året kr.1 763 820,-. Pensjonsreguleringen er 1% og diskonteringsrenten 4%.

Note 2 viser pensjonskostnad.

## Note 4 Anleggsmidler

	Prosjekt	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		4 722 583	4 898 576	9 621 159
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	634 171	889 836	960 795	2 484 802
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>634 171</b>	<b>5 612 418</b>	<b>5 859 371</b>	<b>12 105 961</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22		3 618 883	3 794 376	7 413 259
+ Årets ordinære avskrivninger		729 000	394 600	1 123 600
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>		<b>4 347 883</b>	<b>4 188 976</b>	<b>8 536 859</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>634 171</b>	<b>1 264 536</b>	<b>1 670 395</b>	<b>3 569 102</b>
Økonomisk levetid		1-5 år	3-5 år	



### Note 5 Skattnote

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-5 734 538	2 114 199
Endring i utsatt skattefordel	6 104 870	-1 834 883
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>370 332</b>	<b>279 316</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 552 472	1 105 057
Permanente forskjeller	130 861	164 560
Endring i midlertidige forskjeller	-27 749 412	8 340 378
Mottatt konsernbidrag	29 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	-2 933 920	-9 609 995
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 734 538	-9 333 831
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-645 462	-2 114 199
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 380 000	11 448 030
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-9 924	-25 732	-15 809
Fordringer	-347 500	-13 375	334 125
Avsetninger mv	-10 337 942	-37 668 332	-27 330 390
Pensjonspremie/- forpliktelse	-1 763 820	-2 501 158	-737 338
<b>Sum</b>	<b>-12 459 186</b>	<b>-40 208 597</b>	<b>-27 749 412</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-12 459 186</b>	<b>-40 208 597</b>	<b>-27 749 412</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 741 021</b>	<b>-8 845 891</b>	<b>-6 104 871</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring på selskap i samme konsern* #	55 875 908	37 992 749
Konseminterne kundefordringer	262 883	22 625 167
Konsemintern leverandørgjeld	1 681 995	1 920 188
Gjeld til selskap i samme konsern□	31 933 920	10 265 725
# Herav innestående på konsernkonto:	25 553 793	13 492 749
* Herav mottatt konsernbidrag	29 000 000	7 000 000
□ Herav avgitt konsernbidrag	2 933 920	9 609 995



## Note 7 Bundne midler

	2022	2021
Skattetrekkkonto	3 149 607	3 761 239
<b>Sum</b>	<b>3 149 607</b>	<b>3 761 239</b>

## Note 8 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Höegh Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	10 000,00	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Höegh Eiendom AS	100	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

Konsernspiss er Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 – Solli, 0201 Oslo.

## Note 9 Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 726 544</b>	<b>329 945</b>	<b>0</b>	<b>5 056 489</b>
Avgitt konsernbidrag				-2 288 458	-2 288 458
Mottatt konsernbidrag			22 620 000		22 620 000
Korrigerings			-1 106 318	1 106 318	0
Årsresultat				1 182 140	1 182 140
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 726 544</b>	<b>21 843 627</b>	<b>0</b>	<b>26 570 171</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WSPTU-UBLYS-247DG-Z8MYT-6PM8Z-086FP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gunnar Oveland

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-764556

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-04-27 17:41:00 UTC



### Leif Ovesøn Høegh

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-798454

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-27 18:50:19 UTC



### Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheiendom.no

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-04-27 20:16:26 UTC

### Isabella Sabine Alveberg

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3305278

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-04-27 20:18:57 UTC



### Morten Høegh

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1792204

IP: 185.69.xxx.xxx

2023-04-28 08:32:14 UTC



### LISE DUETOFT

Underskriver

Serienummer: 842a5572-98d0-4860-a25f-b42071c25a56

IP: 31.94.xxx.xxx

2023-04-30 11:34:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WSPTU-UBLYS-247DG-Z8MYT-6PM8Z-086FP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Arne Vannebo**

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1990718

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-01 08:51:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WSPTU-UBLYS-247DG-Z8MYT-6PM8Z-086FP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Høegh Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høegh Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. april 2023

**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor