



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 696 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOREPPEN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Åsvegen 309
2033 ÅSGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Kristoffer Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			1 804 588
Annen driftsinntekt			-125 000
Sum inntekter			1 679 588
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	678 299	265 795
Sum kostnader		678 299	265 795
Driftsresultat		-678 299	1 413 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			114
Annen renteinntekt		3 423	731
Sum finansinntekter		3 423	845
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15
Annen rentekostnad		4 186	
Annen finanskostnad			1 841
Sum finanskostnader		4 186	1 856
Netto finans		-763	-1 011
Ordinært resultat før skattekostnad		-679 062	1 412 782
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-141 946	310 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-537 116	1 101 969
Årsresultat		-537 116	1 101 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-537 116	1 101 969
Totalresultat		-537 116	1 101 969



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-503 100	1 101 969
Overført fra annen egenkapital		-34 016	
Sum overføringer og disponeringer	7	-537 116	1 101 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	46	
Sum immaterielle eiendeler		46	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 422 592	7 099 524
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	5	2 422 592	7 099 524
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		2 422 638	7 099 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		281 250	156 250
Andre kortsiktige fordringer		91 623	
Konsernfordringer	4	3 715 392	1 473 590
Sum fordringer		4 088 265	1 629 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 316 741	125 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 741	125 679
Sum omløpsmidler		5 405 006	1 755 519
SUM EIENDELER		7 827 644	8 855 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 7, 8	31 825	136 521
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	876 307	
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		908 132	136 521
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	507 841	541 857
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		507 841	541 857
Sum egenkapital		1 415 973	678 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		5 428 664
Sum annen langsiktig gjeld			5 428 664
Sum langsiktig gjeld		0	5 428 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		896 537	180 827
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			186 986
Kortsiktig konserngjeld	4	4 994 729	2 039 655
Annen kortsiktig gjeld		520 405	340 533
Sum kortsiktig gjeld		6 411 671	2 748 001
Sum gjeld		6 411 670	8 176 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 827 644	8 855 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568916

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 696 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOREPPEN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Åsvegen 309
2033 ÅSGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Kristoffer Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 696 414
MOREPPEN EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			1 804 588
Annen driftsinntekt			-125 000
Sum inntekter			1 679 588
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	678 299	265 795
Sum kostnader		678 299	265 795
Driftsresultat		-678 299	1 413 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			114
Annen renteinntekt		3 423	731
Sum finansinntekter		3 423	845
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15
Annen rentekostnad		4 186	
Annen finanskostnad			1 841
Sum finanskostnader		4 186	1 856
Netto finans		-763	-1 011
Ordinært resultat før skattekostnad		-679 062	1 412 782
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-141 946	310 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-537 116	1 101 969
Årsresultat		-537 116	1 101 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-537 116	1 101 969
Totalresultat		-537 116	1 101 969
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-503 100	1 101 969
Overført fra annen egenkapital		-34 016	



Sum overføringer og disponeringer	7	-537 116	1 101 969
--------------------------------------	---	----------	-----------



Organisasjonsnr: 915 696 414
MOREPPEN EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	46	
Sum immaterielle eiendeler		46	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 422 592	7 099 524
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	5	2 422 592	7 099 524
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		2 422 638	7 099 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		281 250	156 250
Andre kortsiktige fordringer		91 623	
Konsernfordringer	4	3 715 392	1 473 590
Sum fordringer		4 088 265	1 629 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 316 741	125 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 741	125 679
Sum omløpsmidler		5 405 006	1 755 519
SUM EIENDELER		7 827 644	8 855 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 7, 8	31 825	136 521
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	876 307	
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		908 132	136 521
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	507 841	541 857
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		507 841	541 857
Sum egenkapital		1 415 973	678 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		5 428 664
Sum annen langsiktig gjeld			5 428 664
Sum langsiktig gjeld		0	5 428 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		896 537	180 827
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			186 986
Kortsiktig konserngjeld	4	4 994 729	2 039 655
Annen kortsiktig gjeld		520 405	340 533
Sum kortsiktig gjeld		6 411 671	2 748 001
Sum gjeld		6 411 670	8 176 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 827 644	8 855 043
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 915 696 414
MOREPPEN EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Furusetgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moreppen Eiendom 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moreppen Eiendom 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3V58-UD2WE-YPVD4-MOLY2-GS2P-8FGCG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-07 15:00:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3V158-UD2WE-YPVD4-MOLY2-GS12P-8FGGG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
Moreppen Eiendom 2 AS

Organisasjonsnr: 915 696 414



Resultatregnskap Moreppen Eiendom 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		0	1 804 588
Annen driftsinntekt		0	-125 000
Sum driftsinntekter		0	1 679 588
Annen driftskostnad	2	678 299	265 795
Sum driftskostnader		678 299	265 795
Driftsresultat		-678 299	1 413 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	114
Annen renteinntekt		3 423	731
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	15
Annen rentekostnad		4 186	0
Annen finanskostnad		0	1 841
Resultat av finansposter		-763	-1 011
Ordinært resultat før skattekostnad		-679 062	1 412 782
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-141 946	310 813
Årsresultat		-537 116	1 101 969
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		503 100	0
Avsatt konsernbidrag		0	1 101 969
Overført fra annen egenkapital		34 016	0
Sum overføringer	7	-537 116	1 101 969



Balanse
Moreppen Eiendom 2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	46	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>46</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 422 592	7 099 524
Sum varige driftsmidler	5	<u>2 422 592</u>	<u>7 099 524</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 422 638</u>	<u>7 099 524</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		281 250	156 250
Andre kortsiktige fordringer		91 623	0
Konsernfordringer	4	3 715 392	1 473 590
Sum fordringer		<u>4 088 265</u>	<u>1 629 840</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 316 741	125 679
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 316 741</u>	<u>125 679</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 405 006</u>	<u>1 755 519</u>
Sum eiendeler		<u>7 827 644</u>	<u>8 855 043</u>



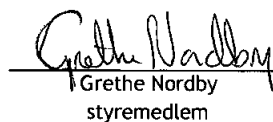
Balanse

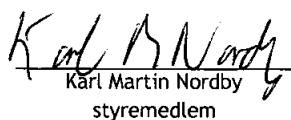
Moreppen Eiendom 2 AS

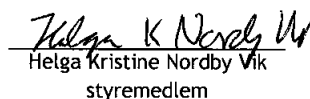
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 7, 8	31 825	136 521
Overkurs	7	876 307	0
Sum innskutt egenkapital		908 132	136 521
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7, 8	507 841	541 857
Sum opptjent egenkapital		507 841	541 857
Sum egenkapital		1 415 973	678 378
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	5 428 664
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 428 664
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		896 537	180 827
Skyldig offentlige avgifter		0	186 986
Kortsiktig konserngjeld	4	4 994 729	2 039 655
Annen kortsiktig gjeld		520 405	340 533
Sum kortsiktig gjeld		6 411 671	2 748 001
Sum gjeld		6 411 670	8 176 664
Sum egenkapital og gjeld		7 827 644	8 855 043

Åsgreina
Styret i Moreppen Eiendom 2 AS


Karl Kristoffer Nordby
styreleder


Grethe Nordby
styremedlem


Karl Martin Nordby
styremedlem


Helga Kristine Nordby Vik
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Selskapet har ingen inntekter i 2020

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i perioden.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	318,25	31 825
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	
Varg AS	100	100 %	
Sum	100	100 %	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i konsern med Varg AS som morselskap. Konsernregnskap kan fås utlevert på selskaps adresse Åsvegen 309, 2033 Åsgreina.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre tilknyttet selskapet.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 92 604,- eks. mva.

Lovpålagt revisjon	20 000
Annen teknisk bistand	10 000
Annen bistand	62 604
Sum honorar til revisor	92 604

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01	7 099 524
Tilgang	2 720 550
Avgang	0
Fisjon	-7 397 482
Anskaffelseskost 31.12	2 422 592
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	2 422 592
Årets avskrivninger	0
Avskrivningssats	0%

Moreppen Eiendom 2 AS Side 6



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer til selskap i samme konsern:	2020	2019
Kortsiktig fordring Varg AS	645 000	1 473 590
Kortsiktig fordring Gvn 13 AS	3 070 392	
Sum fordringer	3 715 392	1 473 590

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern:	2020	2019
Kortsiktig gjeld til Nordby Eiendomsselskap AS	0	-626 873
Kortsiktig gjeld til Nordby Eiendomsselskap AS - konsernbidrag	0	-1 412 782
Kortsiktig gjeld til Varg AS	-4 994 729	0
Sum gjeld	-4 994 729	-2 039 655

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern:	2020	2019
Langsiktig gjeld til Nordby Eiendomsselskap AS	0	-5 428 664
Sum Gjeld	0	-5 428 664

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Garantier	100 000	100 000
Sum	100 000	100 000

Aurskog Sparebank har pant med kr 100 000 000 i selskapets eiendommer stilt som sikkerhet for lån i konsernselskap.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	310 813
Endring i utsatt skattefordel	-141 946	0
Skattekostnad ordinært resultat	-141 946	310 813
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-679 062	1 412 782
Permanente forskjeller	33 854	0
Mottatt konsernbidrag	645 000	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 412 782
Skattepliktig inntekt	-208	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-141 900	-310 812
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	141 900	310 812
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-208	0	208
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-208	0	208
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-46	0	46

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	136 521	0	541 857	678 378
Kapitalforhøyelse	723 693	876 307		1 600 000
Fisjon	-828 389			-828 389
Mottatt konsernbidrag			503 100	503 100
Årets resultat			-537 116	-537 116
Pr 31.12	31 825	876 307	507 841	1 415 973



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Fisjon

- Selskapet har utfisjonert tomteområder i 2 nye selskaper i 2020. Selskapet er overdragende selskap. Overtakende selskaper er GVN 13 AS og GVN 14 AS. Navn og beskrivelse av overtakende og overdragende selskap.
- Fisjonen ble besluttet den 05.08.2020 og gjennomført den 02.11.2020. Regnskapsmessig er fisjonene bokført til kontinuitet
- Viser til note 7 om egenkapitalbevegelser.