



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 660 108
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARNOLD TRANAAS VEI 55-61
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Bondø Emilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	106 272	106 272
Sum inntekter		106 272	106 272
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-107 935	-81 849
Sum kostnader		-107 935	-81 849
Driftsresultat		-1 663	24 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		922	34
Sum finanskostnader		-152	0
Netto finans		770	34
Ordinært resultat før skattekostnad		-894	24 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 207	188 121
Årsresultat	7,10	-894	24 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-894	24 457
Sum overføringer og disponeringer		-894	24 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	15 907	12 824
Andre fordringer	8	922	4 462
Sum fordringer		16 829	17 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	68 599	70 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 428	87 593
Sum omløpsmidler		85 428	87 593
SUM EIENDELER		85 428	87 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	69 397	70 291
Sum opptjent egenkapital		69 397	70 291
Sum egenkapital		69 397	70 291
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 817	12 824
Annen kortsiktig gjeld		2 214	4 478
Sum kortsiktig gjeld		16 031	17 302
Sum gjeld		16 031	17 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 428	87 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636102

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 660 108
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARNOLD TRANAAS VEI 55-61
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Bondø Emilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 925 660 108
SAMEIET ARNOLD TRANAAS VEI 55-61

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	106 272	106 272
Sum inntekter		106 272	106 272
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-107 935	-81 849
Sum kostnader		-107 935	-81 849
Driftsresultat		-1 663	24 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		922	34
Sum finanskostnader		-152	0
Netto finans		770	34
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-894	24 457
Årsresultat	7, 10	-894	188 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-894	24 457
Sum overføringer og disponeringer		-894	24 457



Organisasjonsnr: 925 660 108
SAMEIET ARNOLD TRANAAS VEI 55-61

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	15 907	12 824
Andre fordringer	8	922	4 462
Sum fordringer		16 829	17 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	68 599	70 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 428	87 593
Sum omløpsmidler		85 428	87 593
SUM EIENDELER		85 428	87 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	69 397	70 291
Sum opptjent egenkapital		69 397	70 291
Sum egenkapital		69 397	70 291
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 817	12 824
Annen kortsiktig gjeld		2 214	4 478
Sum kortsiktig gjeld		16 031	17 302
Sum gjeld		16 031	17 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 428	87 593



Organisasjonsnr: 925 660 108
SAMEIET ARNOLD TRANAAS VEI 55-61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Arnold Tranaas vei 55-61 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Felleskostnader		67 920	67 920
Andre tillegg	1	38 352	38 352
Sum driftsinntekter		106 272	106 272
Driftskostnader			
Forretningsførerhonorar		-26 589	-25 667
Kontingent/felleskostnader	2	-26 848	-14 300
Drifts- og serviceavtaler	3	-6 944	0
Løpende vedlikehold	4	-4 354	0
Elektroniske fellesavtaler		-28 752	-28 752
Forsikring	5	-12 824	-11 876
Andre driftsutgifter	6	-1 624	-1 254
Sum driftskostnader		-107 935	-81 849
DRIFTSRESULTAT		-1 663	24 423
Finansinntekter og kostnader			
Finansinntekter		922	34
Finanskostnader		-152	0
Netto finansposter		770	34
Resultat før skattekostnad		-894	24 457
ÅRSRESULTAT	7, 10	-894	24 457
Disponering av totalresultat:		-894	24 457
Overført til annen egenkapital		0	24 457
Overført fra annen egenkapital		-894	0

Org.nr: 925 660 108 - 1133



Sameiet Arnold Tranaas vei 55-61 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 214	0
Periodiserte kostnader	8	13 693	12 824
Mellomregning Klare Finans	8	0	4 428
Opptjente renter	8	922	34
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	68 599	70 307
Sum omløpsmidler		85 428	87 593
SUM EIENDELER		85 428	87 593

Org.nr: 925 660 108 - 1133



Sameiet Arnold Tranaas´vei 55-61 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	69 397	70 291
Sum egenkapital		69 397	70 291
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 817	12 824
Forskudd kunder		2 214	4 428
Annen kortsiktig gjeld		0	50
Sum kortsiktig gjeld		16 031	17 302
Sum gjeld		16 031	17 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 428	87 593

Sted: _____, dato: _____

Daniel Bondø Emilsen
Leder

Rolf Thomas Mollan
Styremedlem

Tobias Hanssen Busch
Styremedlem

Org.nr: 925 660 108 - 1133



Sameiet Arnold Tranaas´vei 55-61 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Kontingent	38 352	38 352
Sum andre tillegg	38 352	38 352

Note 2 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	26 848	14 300
Sum felleskostnad velforening/sameie	26 848	14 300

Boligselskapet betaler felleskostnader til Realsameiet Arnold Tranaasvei

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	4 131	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	2 813	0
Sum drifts- og serviceavtaler	6 944	0

Org.nr: 925 660 108 - 1133



Sameiet Arnold Tranaas´vei 55-61 - Noter 2022

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Ventilasjon	2 364	0
Varme	1 990	0
Sum vedlikehold	4 354	0

Note 5 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	12 824	11 876

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	615	1 187
Andre gebyrer	1 010	68
Sum andre driftsutgifter	1 624	1 254

Org.nr: 925 660 108 - 1133



Sameiet Arnold Tranaas´vei 55-61 - Noter 2022

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	70 291	45 834
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-894	24 457
Årets endring i disponible midler	-894	24 457
Disponible midler i periodens slutt	69 397	70 291
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	69 397	70 291

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	68 599	70 307
Sum bankinnskudd	68 599	70 307

Note 10 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	70 291	45 834
Annen egenkapital 01.01	70 291	45 834
Årets resultat	-894	24 457
Annen egenkapital 31.12	69 397	70 291
SUM EGENKAPITAL 31.12	69 397	70 291



Resultat og balanse med noter for Sameiet Arnold Tranaas ´ vei 55-61.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Arnold Tranaas ´ vei 55-61

Styreleder	Daniel Bondø Emilsen (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Tobias Hanssen Busch (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Rolf Thomas Mollan (sign.)	26.04.2023