



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 252 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TLT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Teigland Eiendom AS
Nesttunveien 90 A
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 903	33 346
Sum kostnader		38 903	33 346
Driftsresultat		-38 903	-33 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			9 000 000
Annen renteinntekt	2	233 848	141 499
Sum finansinntekter		233 848	9 141 499
Annen rentekostnad	3	45 073	17 796
Sum finanskostnader		45 073	17 796
Netto finans		188 775	9 123 703
Ordinært resultat før skattekostnad		149 872	9 090 357
Skattekostnad på resultat	4	32 988	79 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 884	9 011 078
Årsresultat		116 884	9 011 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 884	9 011 078
Totalresultat		116 884	9 011 078
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-2 794 996
Ordinært utbytte			3 900 000
Avsatt til annen egenkapital		116 884	7 906 073
Sum overføringer og disponeringer		116 884	9 011 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 950 642	7 950 642
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 5	4 701 719	12 481 198
Sum finansielle anleggsmidler		12 652 361	20 431 840
Sum anleggsmidler		12 652 361	20 431 840
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 269	446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 269	446
Sum omløpsmidler		5 269	446
SUM EIENDELER		12 657 629	20 432 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	2 900 000
Overkurs		3 940	3 940
Sum innskutt egenkapital		3 003 940	2 903 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 127 962	9 011 078
Sum opptjent egenkapital		9 127 962	9 011 078
Sum egenkapital	7	12 131 902	11 915 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 750	
Betalbar skatt	4	32 988	79 279
Annen kortsiktig gjeld	3	482 990	8 437 990
Sum kortsiktig gjeld		525 728	8 517 269
Sum gjeld		525 728	8 517 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 657 629	20 432 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556351

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 252 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TLT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Teigland Eiendom AS
Nesttunveien 90 A
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 252 704
TLT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 903	33 346
Sum kostnader		38 903	33 346
Driftsresultat		-38 903	-33 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			9 000 000
Annen renteinntekt	2	233 848	141 499
Sum finansinntekter		233 848	9 141 499
Annen rentekostnad	3	45 073	17 796
Sum finanskostnader		45 073	17 796
Netto finans		188 775	9 123 703
Ordinært resultat før skattekostnad		149 872	9 090 357
Skattekostnad på resultat	4	32 988	79 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 884	9 011 078
Årsresultat		116 884	9 011 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 884	9 011 078
Totalresultat		116 884	9 011 078
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-2 794 996
Ordinært utbytte			3 900 000
Avsatt til annen egenkapital		116 884	7 906 073
Sum overføringer og disponeringer		116 884	9 011 078



Organisasjonsnr: 989 252 704
TLT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 950 642	7 950 642
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 5	4 701 719	12 481 198
Sum finansielle anleggsmidler		12 652 361	20 431 840
Sum anleggsmidler		12 652 361	20 431 840

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 269	446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 269	446
Sum omløpsmidler		5 269	446

SUM EIENDELER **12 657 629** **20 432 286**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 000 000	2 900 000
Overkurs		3 940	3 940
Sum innskutt egenkapital		3 003 940	2 903 940

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 127 962	9 011 078
Sum opptjent egenkapital		9 127 962	9 011 078

Sum egenkapital **7** **12 131 902** **11 915 017**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 9 750



Betalbar skatt	4	32 988	79 279
Annen kortsiktig gjeld	3	482 990	8 437 990
Sum kortsiktig gjeld		525 728	8 517 269
Sum gjeld		525 728	8 517 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 657 629	20 432 286



Organisasjonsnr: 989 252 704
TLT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2022**

TLT INVEST AS



Resultatregnskap				
TLT Invest AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Annen driftskostnad		38 903	33 346	
Sum driftskostnader		<u>38 903</u>	<u>33 346</u>	
Driftsresultat		<u>-38 903</u>	<u>-33 346</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	9 000 000	
Annen renteinntekt	2	233 848	141 499	
Annen rentekostnad	3	45 073	17 796	
Resultat av finansposter		<u>188 775</u>	<u>9 123 703</u>	
Resultat før skattekostnad		149 872	9 090 357	
Skattekostnad på resultat	4	32 988	79 279	
Resultat		<u>116 884</u>	<u>9 011 078</u>	
Årsresultat		<u>116 884</u>	<u>9 011 078</u>	
Overføringer				
Avsatt til tilleggsutbytte		0	3 900 000	
Avsatt til annen egenkapital		116 884	7 906 073	
Overført fra overkurs		0	2 794 996	
Sum overføringer		<u>116 884</u>	<u>9 011 078</u>	
TLT Invest AS				
				Side 1

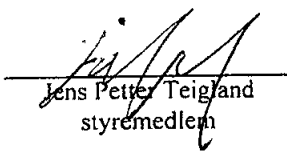


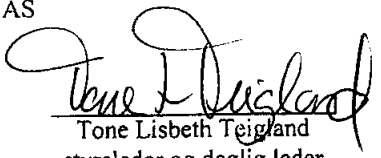
Balanse			
TLT Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 950 642	7 950 642
Lån til tilknyttet selskap	2, 5	4 701 719	12 481 198
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 652 361</u>	<u>20 431 840</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 652 361</u>	<u>20 431 840</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 269	446
Sum omløpsmidler		<u>5 269</u>	<u>446</u>
Sum eiendeler		<u>12 657 629</u>	<u>20 432 286</u>



Balanse			
TLT Invest AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	2 900 000
Overkurs		3 940	3 940
Sum innskutt egenkapital		<u>3 003 940</u>	<u>2 903 940</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 127 962	9 011 078
Sum opptjent egenkapital		<u>9 127 962</u>	<u>9 011 078</u>
Sum egenkapital	7	<u>12 131 902</u>	<u>11 915 017</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 750	0
Betalbar skatt	4	32 988	79 279
Annen kortsiktig gjeld	3	482 990	8 437 990
Sum kortsiktig gjeld		<u>525 728</u>	<u>8 517 269</u>
Sum gjeld		<u>525 728</u>	<u>8 517 269</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 657 629</u>	<u>20 432 286</u>

Bergen, 15.06.2023
Styret i TLT Invest AS


Jens Petter Teigland
styremedlem


Tone Lisbeth Teigland
styreleder og daglig leder

TLT Invest AS Side 2



TLT INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.
Nedskrivning foretas i den grad verdinedgang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Konsern, tilknyttet selskap mv:

TLT Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital pr. 31.12.22	Selskapets resultat 2022
Teigland					
Eiendom AS	15.12.2005	Bergen	21,74 %	226 558 934	36 897 817

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet har kr 4 701 719,- til gode hos sitt tilknyttede selskap pr 31.12.2022.
Ved utgangen av 2021 har selskapet kr 12 481 198,- til gode hos sitt tilknyttede selskap.
Mellomværende er renteberegnet med kr 233 848,- i 2022, det er benyttet en rentesats på 3,0 %.

3 Nærstående

Selskapet har pr 31.12.2022 en gjeld til Tone Lisbeth Teigland på kr 482 990,-.
Renter er beregnet med kr 45 000,- i 2022.
Det er benyttet en rentesats tilsvarende skjermingsrenten.



TLT INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

4 Skattekostnad

Grunnlag for betalbar skatt	2022
av årets inntekt	<u>149 945</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	32 988
Endring utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	<u>32 988</u>

Utsatt skatt/skattefordel	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen.

Utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak.

5 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har kr 4 701 719,- i fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen pantstillelser eller garantiforpliktelser.

6 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 10 aksjer, pålydende kr. 300.000 pr. aksje, totalt kr. 3.000.000.

Antall aksjer er fordelt på 2 A-aksjer og 8 B-aksjer. A-aksjene har 1 stemme hver seg,

B-aksjene har ikke stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel	
Tone Lisbeth Teigland	2	20 %	A-aksjer
Gunnar Jansen	4	40 %	B- aksjer
Marte Jansen	4	40 %	B- aksjer
	<u>10</u>	<u>100 %</u>	

7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01	2 900 000	3 940	9 011 078	11 915 017
Kapitalforhøyelse	100 000			100 000
Årets resultat			116 884	116 884
Pr. 31.12.	<u>3 000 000</u>	<u>3 940</u>	<u>9 127 962</u>	<u>12 131 902</u>



TLT INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

8 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Det er ikke ytt lån til styrets leder eller andre nærstående i 2022.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
TLT Invest AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert TLT Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 116 884,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 15. juni 2023
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor