



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 856 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Brogata 42
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Bruskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 000	176 082
Sum inntekter		148 000	176 082
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 000	26 000
Annen driftskostnad		105 650	105 308
Sum kostnader		130 650	131 308
Driftsresultat		17 350	44 774
Annen rentekostnad		26 091	5
Annen finanskostnad		10 235	
Sum finanskostnader		36 326	5
Netto finans		-36 326	-5
Resultat før skattekostnad		-18 976	44 769
Skattekostnad på resultat		-1 923	9 850
Årsresultat	2	-17 053	34 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 053	34 919
Totalresultat		-17 053	34 919
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-17 053	34 919
Sum overføringer og disponeringer		-17 053	34 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 709	4 786
Sum immaterielle eiendeler		6 709	4 786
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		11 000	18 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		44 500	62 000
Sum varige driftsmidler		55 500	80 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	430 000	460 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern			70 000
Investeringer i tilknyttet selskap		2 754 323	
Sum finansielle anleggsmidler		3 184 323	530 000
Sum anleggsmidler		3 246 532	615 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	297 144
Konsernfordringer			373 902
Sum fordringer		60 000	671 045
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 103	11 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 103	11 388
Sum omløpsmidler		92 103	682 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		3 338 635	1 297 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		450 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-15 701	1 352
Sum opptjent egenkapital		-15 701	1 352
Sum egenkapital	2	434 299	31 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		530 714	
Sum annen langsiktig gjeld		530 714	
Sum langsiktig gjeld		530 714	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 156	33 009
Skyldig offentlige avgifter		4 897	10 767
Kortsiktig konserngjeld		227 044	729 946
Annen kortsiktig gjeld		2 079 525	492 646
Sum kortsiktig gjeld		2 373 622	1 266 368
Sum gjeld		2 904 336	1 266 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 338 635	1 297 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589968

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 856 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Brogata 42
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Bruskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 917 856 044
BOLIGHUS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 000	176 082
Sum inntekter		148 000	176 082
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 000	26 000
Annen driftskostnad		105 650	105 308
Sum kostnader		130 650	131 308
Driftsresultat		17 350	44 774
Annen rentekostnad		26 091	5
Annen finanskostnad		10 235	
Sum finanskostnader		36 326	5
Netto finans		-36 326	-5
Resultat før skattekostnad		-18 976	44 769
Skattekostnad på resultat		-1 923	9 850
Årsresultat	2	-17 053	34 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 053	34 919
Totalresultat		-17 053	34 919
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-17 053	34 919
Sum overføringer og disponeringer		-17 053	34 919



Organisasjonsnr: 917 856 044
BOLIGHUS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 709	4 786
Sum immaterielle eiendeler		6 709	4 786
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		11 000	18 500
Sum varige driftsmidler		55 500	80 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		430 000	460 000
Investering i annet foretak i samme konsern 3			
Lån til foretak i samme konsern			70 000
Investeringer i tilknyttet selskap		2 754 323	
Sum finansielle anleggsmidler		3 184 323	530 000
Sum anleggsmidler		3 246 532	615 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	297 144
Konsernfordringer			373 902
Sum fordringer		60 000	671 045
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 103	11 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 103	11 388
Sum omløpsmidler		92 103	682 434
SUM EIENDELER		3 338 635	1 297 720



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	450 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	450 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-15 701	1 352
Sum opptjent egenkapital		-15 701	1 352

Sum egenkapital	2	434 299	31 352
------------------------	----------	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	530 714	
Sum annen langsiktig gjeld	530 714	

Sum langsiktig gjeld	530 714	0
-----------------------------	----------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	62 156	33 009
Skyldig offentlige avgifter	4 897	10 767
Kortsiktig konserngjeld	227 044	729 946
Annen kortsiktig gjeld	2 079 525	492 646
Sum kortsiktig gjeld	2 373 622	1 266 368

Sum gjeld	2 904 336	1 266 368
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 338 635	1 297 720
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 917 856 044
BOLIGHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bolighus Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 856 044



RESULTATREGNSKAP

BOLIGHUS HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		148 000	176 082
Sum driftsinntekter		148 000	176 082
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 000	26 000
Annen driftskostnad		105 650	105 308
Sum driftskostnader		130 650	131 308
Driftsresultat		17 350	44 774
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		26 091	5
Annen finanskostnad		10 235	0
Resultat av finansposter		-36 326	-5
Resultat før skattekostnad		-18 976	44 769
Skattekostnad på resultat		-1 923	9 850
Årsresultat	2	-17 053	34 919
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-17 053	34 919
Sum overføringer		-17 053	34 919



BALANSE

BOLIGHUS HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		6 709	4 786
Sum immaterielle eiendeler		6 709	4 786
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		11 000	18 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		44 500	62 000
Sum varige driftsmidler		55 500	80 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	430 000	460 000
Lån til foretak i samme konsern		0	70 000
Investeringer i tilknyttet selskap		2 754 323	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 184 323	530 000
Sum anleggsmidler		3 246 532	615 286
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		60 000	297 144
Konsernfordringer		0	373 902
Sum fordringer		60 000	671 046
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 103	11 388
Sum omløpsmidler		92 103	682 434
Sum eiendeler		3 338 635	1 297 720



BALANSE

BOLIGHUS HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		450 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-15 701	1 352
Sum opptjent egenkapital		-15 701	1 352
Sum egenkapital	2	434 299	31 352
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		530 714	0
Sum annen langsiktig gjeld		530 714	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 156	33 009
Skyldig offentlige avgifter		4 897	10 767
Konserngjeld		227 044	729 946
Annen kortsiktig gjeld		2 079 525	492 646
Sum kortsiktig gjeld		2 373 622	1 266 368
Sum gjeld		2 904 336	1 266 368
Sum egenkapital og gjeld		3 338 635	1 297 720

31.03.2025

Styret i Bolighus Holding AS

Inge Bruskeland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bolighus Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	1 352	31 352
Årets resultat				-17 053	-17 053
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-15 701	14 299

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Bolighus AS	LINDESNES	100,0 %	430 000	430 000	-214 612	-590 186
Kvislakroken 5 AS	Lindesnes	50,0 %	2 754 300	2 754 300	498 396	-43 259
Sum			3 184 300	3 184 300	283 784	-633 445
Sum verdipapirer			3 184 300	3 184 300	283 784	-633 445

Note 4 Fortsatt drift

Regnskapet for 2024 viser et resultat på kr. -17 053 etter skatt, mot kr. 34 919 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Den selvstendige driften i Bolighus Holding AS forventes å ville gi positive resultater i tiden fremover. For å sikre fremtidig drift har selskapet aksjonær lån inn kr 392.645 til selskapet.



Til generalforsamlingen i Bolighus Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bolighus Holding AS som viser et underskudd på kr 17.053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Registrert revisjonsselskap
Revisor nr. 988 481 580

Tlf. 38 27 16 00

Fax 38 27 16 01

E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:

Veveigata 20

4514 Mandal

Postadresse:

Postboks 185

4502 Mandal



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 31. mars 2025
Revisorsenteret Mandal AS

Hasse Sagstad
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisornr. 988 481 580
Tlf. 38 27 16 00
Fax 38 27 16 01
E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:
Veverigata 20
4514 Mandal

Postadresse:
Postboks 185
4502 Mandal