



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 17 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 761	130 608
Sum inntekter		187 761	130 608
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	58 175	48 756
Sum kostnader		58 175	48 756
Driftsresultat		129 586	81 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296	
Sum finansinntekter		296	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 748	32 459
Annen rentekostnad			26
Sum finanskostnader		57 748	32 485
Netto finans		-57 452	-32 485
Ordinært resultat før skattekostnad		72 134	49 367
Skattekostnad på resultat		15 804	10 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 330	38 501
Årsresultat		56 330	38 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 330	38 501
Totalresultat		56 330	38 501
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			97 500
Avgitt konsernbidrag		56 034	38 527
Avsatt til annen egenkapital		296	-97 526
Sum overføringer og disponeringer		56 330	38 501



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 135 860	1 135 860
Sum varige driftsmidler		1 135 860	1 135 860
Sum anleggsmidler		1 135 860	1 135 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 936	9 640
Sum fordringer		9 936	9 640
Sum omløpsmidler		9 936	9 640
SUM EIENDELER		1 145 796	1 145 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 936	2 640
Sum opptjent egenkapital		2 936	2 640
Sum egenkapital		103 936	103 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 041 860	1 041 860
Sum annen langsiktig gjeld		1 041 860	1 041 860
Sum langsiktig gjeld		1 041 860	1 041 860
Sum gjeld		1 041 860	1 041 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 145 796	1 145 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540009

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 17 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 992 053 909
HYAMS 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 761	130 608
Sum inntekter		187 761	130 608
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	58 175	48 756
Sum kostnader		58 175	48 756
Driftsresultat		129 586	81 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296	
Sum finansinntekter		296	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 748	32 459
Annen rentekostnad			26
Sum finanskostnader		57 748	32 485
Netto finans		-57 452	-32 485
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		15 804	10 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 330	38 501
Årsresultat		56 330	38 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 330	38 501
Totalresultat		56 330	38 501
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			97 500
Avgitt konsernbidrag		56 034	38 527
Avsatt til annen egenkapital		296	-97 526
Sum overføringer og disponeringer		56 330	38 501



Organisasjonsnr: 992 053 909
HYAMS 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 135 860	1 135 860
Sum varige driftsmidler		1 135 860	1 135 860
Sum anleggsmidler		1 135 860	1 135 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 936	9 640
Sum fordringer		9 936	9 640
Sum omløpsmidler		9 936	9 640
SUM EIENDELER		1 145 796	1 145 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 936	2 640
Sum opptjent egenkapital		2 936	2 640
Sum egenkapital		103 936	103 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 041 860	1 041 860
Sum annen langsiktig gjeld		1 041 860	1 041 860
Sum langsiktig gjeld		1 041 860	1 041 860
Sum gjeld		1 041 860	1 041 860



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 145 796	1 145 500
--------------------------	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 992 053 909
HYAMS 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hyams 17 AS

Penneo Dokumentnøkkel: CUE1O-WEM1W-VUQFU-YOSXW-QA516-3UE1I

Organisasjonsnr: 992 053 909



Resultatregnskap

Hyams 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		187 761	130 608
Sum driftsinntekter		187 761	130 608
Annen driftskostnad	2	58 175	48 756
Sum driftskostnader		58 175	48 756
Driftsresultat		129 586	81 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 748	32 459
Annen rentekostnad		0	26
Resultat av finansposter		-57 452	-32 485
Resultat før skattekostnad		72 134	49 367
Skattekostnad på resultat		15 804	10 866
Årsresultat		56 330	38 501
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	97 500
Avsatt konsernbidrag		56 034	38 527
Avsatt til annen egenkapital		296	-97 526
Sum overføringer		56 330	38 501

Penneo Dokumentnøkkel: CUE1O-WEMWV-YUQFU-YOSXW-QA516-3UEII



Balanse Hyams 17 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 135 860	1 135 860
Sum varige driftsmidler		1 135 860	1 135 860
Sum anleggsmidler		1 135 860	1 135 860
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	9 936	9 640
Sum fordringer		9 936	9 640
Sum omløpsmidler		9 936	9 640
Sum eiendeler		1 145 796	1 145 500

Penneo Dokumentnøkkel: CUE1O-WEM1W-VUQUFU-YOSXW-QA516-3UE1I



Balanse Hyams 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 936	2 640
Sum opptjent egenkapital		2 936	2 640
Sum egenkapital		103 936	103 640
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 041 860	1 041 860
Sum annen langsiktig gjeld		1 041 860	1 041 860
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum gjeld		1 041 860	1 041 860
Sum egenkapital og gjeld		1 145 796	1 145 500

Oslo
Styret i Hyams 17 AS

Stein Ivar Aafos
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: CUE1O-WEMWV-YUQUFU-YOSXW-QA516-3UE1I



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter til regnskapet

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Selskapet frafalt revisjon i 2014.

Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Boligeiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 135 860
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>1 135 860</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.2023	<u>1 135 860</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Aafos Holding AS	100 %

Note 5 Pantstillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak.

Note 6 Gjeld til konsernselskap

Spesifikasjon av konsernmellomværende:	2023
Langsiktig gjeld til Aafos Holding AS (mor)	1 041 860
Kortsiktig fordring på Aafos Holding AS (mor)	9 936



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aafos, Stein Ivar

Styreleder

På vegne av: Aafos Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3036923

IP: 84.214.xxx.xxx

2024-06-15 12:05:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CUE10-WEM1W-VUQFU-YOSXW-QA516-3UE11

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>