



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 398 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOSTIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjærran 8
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Bratland Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 651 588	1 411 511
Annen driftsinntekt		78 850	60 350
Sum inntekter		1 730 438	1 471 861
Kostnader			
Lønnskostnad	1	426 171	345 528
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 947	146 152
Annen driftskostnad	1	900 056	795 652
Sum kostnader		1 433 173	1 287 332
Driftsresultat		297 265	184 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 365	212
Annen finansinntekt		11 514	2 972
Sum finansinntekter		12 879	3 184
Annen rentekostnad		7 030	11 809
Sum finanskostnader		7 030	11 809
Netto finans		5 849	-8 625
Ordinært resultat før skattekostnad		303 114	175 904
Skattekostnad på resultat	3	70 915	49 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 199	125 988
Årsresultat	4	232 199	125 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 199	125 988
Totalresultat		232 199	125 988
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		232 199	125 988



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		232 199	125 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	590 984	677 582
Maskiner og anlegg	2	5 591	16 841
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 333	39 433
Sum varige driftsmidler		626 909	733 856
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Andre langsiktige fordringer			-634
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	6 866
Sum anleggsmidler		634 409	740 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 631	10 676
Andre kortsiktige fordringer		39 293	30 323
Sum fordringer		43 924	40 999
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		15 400	15 400
Sum investeringer		15 400	15 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 371	607 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 371	607 857
Sum omløpsmidler		828 694	664 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		1 463 103	1 404 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		536 339	304 140
Sum opptjent egenkapital		536 339	304 140
Sum egenkapital	4	786 339	554 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 087	232 351
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	440 266	440 266
Sum annen langsiktig gjeld		498 353	672 617
Sum langsiktig gjeld		498 353	672 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 852	62 552
Betalbar skatt	3	70 915	49 916
Skyldig offentlige avgifter		26 120	27 652
Annen kortsiktig gjeld		51 525	38 101
Sum kortsiktig gjeld		178 411	178 222
Sum gjeld		676 764	850 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 463 103	1 404 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320349

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 398 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOSTIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjærran 8
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Bratland Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 398 255
TOSTIAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 651 588	1 411 511
Annen driftsinntekt		78 850	60 350
Sum inntekter		1 730 438	1 471 861
Kostnader			
Lønnskostnad	1	426 171	345 528
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 947	146 152
Annen driftskostnad	1	900 056	795 652
Sum kostnader		1 433 173	1 287 332
Driftsresultat		297 265	184 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 365	212
Annen finansinntekt		11 514	2 972
Sum finansinntekter		12 879	3 184
Annen rentekostnad		7 030	11 809
Sum finanskostnader		7 030	11 809
Netto finans		5 849	-8 625
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	70 915	49 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 199	125 988
Årsresultat	4	232 199	125 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 199	125 988
Totalresultat		232 199	125 988
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		232 199	125 988
Sum overføringer og disponeringer		232 199	125 988



Organisasjonsnr: 979 398 255
TOSTIAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	590 984	677 582
Maskiner og anlegg	2	5 591	16 841
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	30 333	39 433
Sum varige driftsmidler		626 909	733 856
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Andre langsiktige fordringer			-634
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	6 866
Sum anleggsmidler		634 409	740 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 631	10 676
Andre kortsiktige fordringer		39 293	30 323
Sum fordringer		43 924	40 999
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		15 400	15 400
Sum investeringer		15 400	15 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		769 371	607 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 371	607 857
Sum omløpsmidler		828 694	664 256
SUM EIENDELER		1 463 103	1 404 978



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		536 339	304 140
Sum opptjent egenkapital		536 339	304 140

Sum egenkapital	4	786 339	554 140
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	58 087	232 351
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	440 266	440 266
Sum annen langsiktig gjeld		498 353	672 617

Sum langsiktig gjeld		498 353	672 617
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		29 852	62 552
Betalbar skatt	3	70 915	49 916
Skyldig offentlige avgifter		26 120	27 652
Annen kortsiktig gjeld		51 525	38 101
Sum kortsiktig gjeld		178 411	178 222

Sum gjeld		676 764	850 839
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 463 103	1 404 978
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 979 398 255
TOSTIAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Tostian Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 398 255



RESULTATREGNSKAP

TOSTIAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 651 588	1 411 511
Annen driftsinntekt		78 850	60 350
Sum driftsinntekter		1 730 438	1 471 861
Lønnskostnad	1	426 171	345 528
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 947	146 152
Annen driftskostnad	1	900 056	795 652
Sum driftskostnader		1 433 173	1 287 332
Driftsresultat		297 265	184 529
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 365	212
Annen finansinntekt		11 514	2 972
Annen rentekostnad		7 030	11 809
Resultat av finansposter		5 849	-8 625
Resultat før skattekostnad		303 114	175 904
Skattekostnad på resultat	3	70 915	49 916
Resultat		232 199	125 988
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	232 199	125 988
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		232 199	125 988
Sum overføringer		232 199	125 988



BALANSE

TOSTIAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	590 984	677 582
Maskiner og anlegg	2	5 591	16 841
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 333	39 433
Sum varige driftsmidler		626 909	733 856
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Andre langsiktige fordringer		0	-634
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	6 866
Sum anleggsmidler		634 409	740 722
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 631	10 676
Andre kortsiktige fordringer		39 293	30 323
Sum fordringer		43 924	40 999
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		15 400	15 400
Sum investeringer		15 400	15 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 371	607 857
Sum omløpsmidler		828 694	664 256
Sum eiendeler		1 463 103	1 404 978



BALANSE

TOSTIAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		536 339	304 140
Sum opptjent egenkapital		536 339	304 140
Sum egenkapital	4	786 339	554 140
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 087	232 351
Øvrig langsiktig gjeld	6	440 266	440 266
Sum annen langsiktig gjeld		498 353	672 617
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 852	62 552
Betalbar skatt	3	70 915	49 916
Skyldig offentlige avgifter		26 120	27 652
Annen kortsiktig gjeld		51 525	38 101
Sum kortsiktig gjeld		178 411	178 222
Sum gjeld		676 764	850 839
Sum egenkapital og gjeld		1 463 103	1 404 978

21.02.2023

Styret i Tostian Eiendom AS

Anne-Karin Strand
styreleder

Stig Reidar Mørk
styremedlem

Torgjer Trige
styremedlem

Håvard Bratland Strand
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	409 464	330 614
Arbeidsgiveravgift	21 099	16 861
Andre ytelser	-4 392	-1 947
Sum	426 171	345 528

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
--------------------------------	---	---

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER	DAGLIG LEDER	STYRET
Lønn	154 080	0
Annen godtgjørelse	25 157	0
Sum	179 237	0

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 288 050	87 375	45 500	3 420 925
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 288 050	87 375	45 500	3 420 925
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 697 066	81 784	15 167	2 794 017
Bokført verdi 31.12.2022	590 984	5 591	30 333	626 908
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	2 610 468	70 535	6067	2 687 070
Årets avskrivninger	86 598	11 249	9100	106 947
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	2 697 066	81 784	15 167	2 794 017
Prosentstørrelse for ord.avskr.	3-10	10-20	20	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 915	49 916
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	70 915	49 916
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	303 114	175 904
Permanente forskjeller	-55	2 469
Endring i midlertidige forskjeller	19 280	48 518
Skattepliktig inntekt	322 339	226 891
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 915	49 916
Sum betalbar skatt i balansen	70 915	49 916

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-856 647	-837 367	19 280
Sum	-856 647	-837 367	19 280
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	856 647	837 367	-19 280
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	250 000	0	0	304 140	554 140
Årets resultat				232 199	232 199
Pr 31.12.2022	250 000	0	0	536 339	786 339

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOSTIAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne-Karin Strand	80	32,0	32,0
Stig Reidar Mørk	80	32,0	32,0
Torger Trige	80	32,0	32,0
Bjørn Ivar Mørk	10	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	250	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anne-Karin Strand	styreleder	80
Stig Reidar Mørk	styremedlem	80
Torger Trige	styremedlem	80
Totalt antall aksjer		240

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	498 353	672 617
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Tomt	205 588	205 588
Bygninger	385 396	471994
Sum	590 984	677 582

Andel gjeld med forfall etter 2026: 0

I den langsiktige gjelden inngår gjeld til aksjonær med kr 440 266.-