



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 278 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGVE HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høybråtenveien 42C
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 000 000	15 987 000
Annen driftsinntekt		278 711	-687 000
Sum inntekter		5 278 711	15 300 000
Kostnader			
Varekostnad			18 105 486
Lønnskostnad	2	4 012 636	3 658 829
Avskrivning på varige driftsmidler			98 400
Annen driftskostnad	2	491 466	180 564
Sum kostnader		4 504 103	22 043 279
Driftsresultat		774 609	-6 743 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	87
Annen finansinntekt			2 507
Sum finansinntekter		13	2 594
Annen rentekostnad		16 490	257 004
Annen finanskostnad		134 997	
Sum finanskostnader		151 487	257 004
Netto finans		-151 473	-254 410
Ordinært resultat før skattekostnad		623 135	-6 997 689
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 298 108	-71 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 921 243	-6 926 449
Årsresultat		1 921 243	-6 926 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 921 243	-6 926 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 921 243	-6 926 449



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 921 243	-6 926 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 298 108	
Sum immaterielle eiendeler		1 298 108	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			172 000
Sum varige driftsmidler			172 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	100 100	
Sum finansielle anleggsmidler		100 100	
Sum anleggsmidler		1 398 208	172 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	16 227 585	17 148 529
Sum varer		16 227 585	17 148 529
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 166 410	317 527
Konsernfordringer		9 999	
Sum fordringer		1 176 409	317 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	294 242	222 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 242	222 018
Sum omløpsmidler		17 698 236	17 688 074
SUM EIENDELER		19 096 444	17 860 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 688 638	1 767 395
Sum opptjent egenkapital		3 688 638	1 767 395
Sum egenkapital		3 788 638	1 867 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 258 850	3 712 169
Øvrig langsiktig gjeld			5 946 219
Sum annen langsiktig gjeld		1 258 850	9 658 388
Sum langsiktig gjeld		1 258 850	9 658 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 554	123 564
Skyldig offentlige avgifter		1 654 275	390 028
Annen kortsiktig gjeld	11	12 246 126	5 820 699
Sum kortsiktig gjeld		14 048 955	6 334 291
Sum gjeld		15 307 805	15 992 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 096 443	17 860 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 106952

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 278 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGVE HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høybråtenveien 42C
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 278 771
TRYGVE HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 000 000	15 987 000
Annen driftsinntekt		278 711	-687 000
Sum inntekter		5 278 711	15 300 000
Kostnader			
Varekostnad			18 105 486
Lønnskostnad	2	4 012 636	3 658 829
Avskrivning på varige driftsmidler			98 400
Annen driftskostnad	2	491 466	180 564
Sum kostnader		4 504 103	22 043 279
Driftsresultat		774 609	-6 743 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	87
Annen finansinntekt			2 507
Sum finansinntekter		13	2 594
Annen rentekostnad		16 490	257 004
Annen finanskostnad		134 997	
Sum finanskostnader		151 487	257 004
Netto finans		-151 473	-254 410
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 298 108	-71 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 921 243	-6 926 449
Årsresultat		1 921 243	-6 926 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 921 243	-6 926 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 921 243	-6 926 449
Sum overføringer og disponeringer		1 921 243	-6 926 449



Organisasjonsnr: 976 278 771
TRYGVE HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 298 108	
Sum immaterielle eiendeler		1 298 108	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			172 000
Sum varige driftsmidler			172 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	100 100	
Sum finansielle anleggsmidler		100 100	
Sum anleggsmidler		1 398 208	172 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	16 227 585	17 148 529
Sum varer		16 227 585	17 148 529
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 166 410	317 527
Konsernfordringer		9 999	
Sum fordringer		1 176 409	317 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	294 242	222 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 242	222 018
Sum omløpsmidler		17 698 236	17 688 074
SUM EIENDELER		19 096 444	17 860 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 688 638	1 767 395
Sum opptjent egenkapital		3 688 638	1 767 395
Sum egenkapital		3 788 638	1 867 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 258 850	3 712 169
Øvrig langsiktig gjeld			5 946 219
Sum annen langsiktig gjeld		1 258 850	9 658 388
Sum langsiktig gjeld		1 258 850	9 658 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 554	123 564
Skyldig offentlige avgifter		1 654 275	390 028
Annen kortsiktig gjeld	11	12 246 126	5 820 699
Sum kortsiktig gjeld		14 048 955	6 334 291
Sum gjeld		15 307 805	15 992 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 096 443	17 860 074



Organisasjonsnr: 976 278 771
TRYGVE HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trygve Hansen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	3100000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Feriebolig Thailand AS	100.00%	100.00%	94418.00	-5582.00

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Selskapene faller under reglene for små foretak

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



AuditUs DA
Revisjon og Regnskap

*Monge Revisjon -
Lill Ann Monge
Org.nr. 919 260 017*

Til generalforsamlingen i Trygve Hansen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet til Trygve Hansen Eiendom AS som viser et overskudd på kr.1 921 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er det innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

side 1

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark
Anolitveien 4
1400 SKI

Telefon: 922 21 793
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsfører



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret er rimelige
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styrets bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Uten at det har betydning for konklusjonen foran, presiserer jeg at årsregnskapet er avlagt for sent i forhold til lovens frister. Denne beretningen erstatter tidligere avgitt negativ beretning til selskapet.

Monge Revisjon
Ski, 29.12.2021


Statsautorisert revisor

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark
Anolittveien 4
1400 SKI

Telefon: 922 21 793
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsfører

side 2



Trygve Hansen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Salgsinntekt

Salgsinntektene er i henhold til avtale med Bredbånd og Kabeltvservice AS Hvor Trygve Hansen personlig eier 50% av aksjene.

Trygve Hansen har totalansvaret for all gravevirksomhet i Bredbånd og Kabeltvservice AS og

Noter for Trygve Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976278771



Trygve Hansen Eiendom AS

Noter 2020

oppfølging i følge myndighetenes krav for forsvarlig gjennomføring.
Arbeidet krever stanby oppfølging og ofte til ugunstige tider på døgnet og i helger.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 534 300	3 206 686
Arbeidsgiveravgift	478 336	452 143
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	4 012 636	3 658 829

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	3 100 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	41 250
Andre tjenester	20 000

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	623 135
+ Permanente og andre forskjeller	150 240
+ Endring i midlertidige forskjeller	-120 942
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	652 433
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	652 433
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 298 108
= Ordinær skattekostnad	-1 298 108
Skattesats i inntektsåret	22

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Noter for Trygve Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976278771



Trygve Hansen Eiendom AS

Noter 2020

Resultat før skattekostnad	623 135
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-6 673 869
+/- Permanente forskjeller	150 240
= Grunnlag for årets skattekostnad	-5 900 494
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	6 552 927
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-652 433
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 298 108
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-1 298 108
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-1 298 108

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-1 298 108
Resultat før skattekostnad	623 135	137 090
Differanse		-1 435 198

Som består av

Permanente forskjeller	150 240	33 053
Ikke balanseført US / USF i fjor	-6 673 869	-1 468 251
Sum		-1 435 198

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	165 160	-684	-165 844
+ Gevinst- og tapskonto	179 607	224 509	44 902
Sum	344 767	223 825	-120 942
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-120 942

Note 4 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Noter for Trygve Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976278771



Trygve Hansen Eiendom AS

Noter 2020

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Feriebolig Thailand AS	100	100	5 582	94 418

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	9 999	0

Note 5 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Råvarer	0	17 148 529
Varer under tilvirkning	16 227 585	0
Totalt	16 227 585	17 148 529

Pr verdsettelsesmetode		
Totalt	16 227 585	17 148 529

Folkvangveien 2 er et ferdigstillt hus beleiegende i Oslo kommune. Kostprisen lik bokført verdi er kr. 7.968.713. Huset er en idiell 1/3 med eiet tomt.

Eiendommen er planlagt solgt til en takspris på kr. 8.300.000.

Tomten i Statsråd Ihlens vei er bokført til kostpris kr. 8.258.872. Formålet med tomten er å utvikle denne til boliger.

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er i sin helhet fordring på Trygve Hansen.

Trygve Hansen står i tillegg som garantist overfor selskapet for et lån i Nordea, nå til rest kr. 1.138 877.

Lånet er knyttet til eiendommen Statsråd Ihlens vei 7, bokført kostpris kr. 8 258 871.

Trygve Hansen har tilgode kr. 1.138.877 gjennom et lån opptatt i gråmarkedet, jfr. note 11.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 250 033 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.



Trygve Hansen Eiendom AS

Noter 2020

Selskapets aksjeeier:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Trygve Hansen, daglig leder, styreleder	100

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 767 395	1 867 395
Tilført fra årsresultat		1 921 243	1 921 243
Pr 31.12.	100 000	3 688 638	3 788 638

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Nordea Bank har ydet et lån med pant i eiendommen Statsråd Ihlens Vei 7. Lånet er imidlertid innfridd i sin helhet i januar 2020.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør gjeld til Bredbånd og Kabeltv AS kr. 2.479,995.

Selskapet er heleiet av Trygve Hansen privat.

Gjeld til Bredbånd og Kabeltvservice AS utgjør kr. 7.799.867.

Selskapet er 50% eiet av Trygve Hansen privat.

Gjeld til Trygve hansen kr. 1.138.877 er et lån opptatt i gråmarkedet hvor Trygve Hansen står som personlig garantist.

Denne er gjelden er sikret med pant i fast eiendom.



Trygve Hansen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	5 000 000	15 987 000
Annen driftsinntekt		278 711	(687 000)
Sum driftsinntekter		5 278 711	15 300 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	18 105 486
Lønnskostnad	2	4 012 636	3 658 829
Avskrivning på varige driftsmidler		0	98 400
Annen driftskostnad	2	491 466	180 564
Sum driftskostnader		4 504 103	22 043 279
DRIFTSRESULTAT		774 609	(6 743 279)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	87
Annen finansinntekt		0	2 507
Sum finansinntekter		13	2 594
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		16 490	257 004
Annen finanskostnad		134 997	0
Sum finanskostnader		151 487	257 004
NETTO FINANSPOSTER		(151 473)	(254 410)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		623 135	(6 997 689)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 298 108)	(71 240)
ORDINÆRT RESULTAT		1 921 243	(6 926 449)
ÅRSRESULTAT		1 921 243	(6 926 449)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 921 243	(6 926 449)
SUM OVERF. OG DISP.		1 921 243	(6 926 449)

Årsregnskap for Trygve Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976278771



Trygve Hansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 298 108	0
Sum immaterielle eiendeler		1 298 108	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	172 000
Sum varige driftsmidler		0	172 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	100 100	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 100	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 398 208	172 000
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	16 227 585	17 148 529
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		9 999	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1 166 410	317 527
Sum fordringer		1 176 409	317 527
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	294 242	222 018
SUM OMLØPSMIDLER		17 698 236	17 688 074
SUM EIENDELER		19 096 444	17 860 074
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 688 638	1 767 395
Sum opptjent egenkapital		3 688 638	1 767 395
SUM EGENKAPITAL		3 788 638	1 867 395
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 258 850	3 712 169
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 946 219
Sum annen langsiktig gjeld		1 258 850	9 658 388
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 258 850	9 658 388
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		148 555	123 564
Skyldig offentlige avgifter		1 654 275	390 028
Annen kortsiktig gjeld	11	12 246 126	5 820 699
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 048 955	6 334 291
SUM GJELD		15 307 805	15 992 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 096 443	17 860 074



Trygve Hansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Dato 29.12.2021

Trygve Hansen



**Årsregnskap 2020
for
Trygve Hansen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 976278771

Utarbeidet av:

Norsk Regnskap Røa AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vækerøveien 210
0751 OSLO



Organisasjonsnr. 976065018