



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 587 887  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEMARCA II B6  
Forretningsadresse: Storetraumen 173  
5212 SØFTELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Alfsvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 406 136	1 346 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 406 136</b>	<b>1 346 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	80 440	74 165
Annen driftskostnad	5,6	1 286 029	1 193 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 366 469</b>	<b>1 267 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 667</b>	<b>79 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 050	4 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 050</b>	<b>4 571</b>
Annen rentekostnad		0	109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 050</b>	<b>4 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 050</b>	<b>4 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 717</b>	<b>83 527</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 717</b>	<b>83 527</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>45 717</b>	<b>83 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 717	83 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 717</b>	<b>83 528</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 472	339
Andre fordringer		107 782	0
Sum fordringer		110 254	339
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 833	343 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 833	343 109
Sum omløpsmidler		574 087	343 448
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>574 087</b>	<b>343 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	200 566	154 849
Sum opptjent egenkapital		200 566	154 849
Sum egenkapital	2	200 566	154 849
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 416	103 802
Annen kortsiktig gjeld		133 106	84 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 522</b>	<b>188 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>373 522</b>	<b>188 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>574 087</b>	<b>343 448</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 587 887  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEMARCA II B6  
Forretningsadresse: Storestraumen 173  
5212 SØFTELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Alfsvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 915 587 887  
SAMEIET HJELLEMARCA II B6

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 406 136	1 346 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 406 136</b>	<b>1 346 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	80 440	74 165
Annen driftskostnad	5, 6	1 286 029	1 193 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 366 469</b>	<b>1 267 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 667</b>	<b>79 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 050	4 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 050</b>	<b>4 571</b>
Annen rentekostnad		0	109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 050</b>	<b>4 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 050</b>	<b>4 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 717</b>	<b>83 527</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 717</b>	<b>83 527</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>45 717</b>	<b>83 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 717	83 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 717</b>	<b>83 528</b>



Organisasjonsnr: 915 587 887  
SAMEIET HJELLEMARCA II B6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 472	339
Andre fordringer		107 782	0
Sum fordringer		110 254	339
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 833	343 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 833	343 109
Sum omløpsmidler		574 087	343 448
SUM EIENDELER		574 087	343 448
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	200 566	154 849
Sum opptjent egenkapital		200 566	154 849
Sum egenkapital	2	200 566	154 849
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 416	103 802
Annen kortsiktig gjeld		133 106	84 798
Sum kortsiktig gjeld		373 522	188 599
Sum gjeld		373 522	188 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		574 087	343 448



Organisasjonsnr: 915 587 887  
SAMEIET HJELLEMARCA II B6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



725 Sameiet Hjellemarka II B6		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 141 536	1 081 878	1 124 760	1 193 304
Andre inntekter	3	264 600	264 600	264 600	264 600
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 406 136</b>	<b>1 346 478</b>	<b>1 389 360</b>	<b>1 457 904</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	70 500	65 000	65 500	70 500
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	9 940	9 165	9 236	9 941
Forretningsførsel		72 876	68 982	72 879	80 167
Kontingent BBL		3 100	2 900	3 300	3 300
Andre honorarer		16 500	11 173	5 250	5 250
Revisjon		7 700	7 200	7 700	8 200
Forsikringspremier		132 771	125 594	137 500	159 000
Energikostnader		343 095	425 689	476 000	350 000
Andre driftskostnader	5	349 523	298 848	298 000	385 000
Vedlikehold	6	360 464	252 862	227 300	355 001
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 366 469</b>	<b>1 267 412</b>	<b>1 302 665</b>	<b>1 426 358</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>39 667</b>	<b>79 066</b>	<b>86 695</b>	<b>31 546</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		6 050	4 571	0	0
Finanskostnader		0	109	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6 050</b>	<b>4 462</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>45 717</b>	<b>83 528</b>	<b>86 695</b>	<b>31 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>45 717</b>	<b>83 528</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



725 Sameiet Hjellemarka II B6		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		2 472	339
Vestbo i mellomregning		463 833	343 109
Andre fordringer		107 782	0
Bankinnskudd og kontanter:			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>574 087</b>	<b>343 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>574 087</b>	<b>343 448</b>

725 Sameiet Hjellemarka II B6 Orgnr.: 915587887 Utskriftsdato 05.03.2025



<b>725 Sameiet Hjellemarka II B6</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2024</b>
--------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	200 566	154 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>200 566</b>	<b>154 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>200 566</b>	<b>154 849</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		240 416	103 802
Annen kortsiktig gjeld		133 106	84 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 522</b>	<b>188 599</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>373 522</b>	<b>188 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>574 087</b>	<b>343 448</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans Olav Alfsvåg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Dina Basko Cepule  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Hjelle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Simen Fjellveit  
Styremedlem



## Note 725 Sameiet Hjellemarka II B6 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 725 Sameiet Hjellemarka II B6      2024
--

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	154 849	71 321
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	45 717	83 528
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	45 717	83 528
<b>C. Disponible midler</b>	200 566	154 849
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	463 833	343 109
Kortsiktige fordringer	110 254	339
<b>Omløpsmidler</b>	574 087	343 448
<b>Kortsiktig gjeld</b>	-373 522	-188 599
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	200 566	154 849

## Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	154 849	45 717	200 566
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	154 849	45 717	200 566

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	264 600	264 600
<b>Sum</b>	264 600	264 600



**Note 725 Sameiet Hjellemarka II B6 2024**

## Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	70 500	65 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 940	9 165
<b>Sum</b>	<b>80 440</b>	<b>74 165</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	50 875	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	34 983	51 563
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	829	829
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	262 836	246 456
<b>Sum</b>	<b>349 523</b>	<b>298 848</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	242 994	129 523
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 674	4 363
6640 Periodisk vedlikehold	90 867	97 721
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 429	7 255
6695 Forsikringskadesaker	20 500	14 000
<b>Sum</b>	<b>360 464</b>	<b>252 862</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hjellemarka II B6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hjellemarka II B6**

Styreleder	Hans Olav Alfsvåg (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Dina Basko Cepule (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Stian Hjelle (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Simen Fjelltveit (sign.)	07.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Hjellemarka II B6

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hjellemarka II B6 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OZAM19-DGDWR-Y3SCX-E325-ZMIX-N1300



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 17:35:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZAM9-DGDWR-Y3SCX-E825-ZMIX-11300

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.