



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 290 709
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅSVEGEN 14
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rendum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		362 316	417 336
Sum inntekter		362 316	417 336
Kostnader			
Lønnskostnad	1	84	-5 436
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-152 421	-130 635
Sum kostnader		-152 337	-136 070
Driftsresultat		209 979	281 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		115	112
Sum finanskostnader		-164 008	-192 988
Netto finans		-163 893	-192 876
Ordinært resultat før skattekostnad		46 086	88 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 086	88 390
Årsresultat	10,14	46 086	88 390
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 086	88 390
Sum overføringer og disponeringer		46 086	88 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	14 000 000	14 000 000
Sum varige driftsmidler		14 000 000	14 000 000
Sum anleggsmidler		14 000 000	14 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 587	15 762
Andre fordringer	8	6 435	6 178
Sum fordringer		24 022	21 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	168 638	123 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 660	145 449
Sum omløpsmidler		192 660	145 449
SUM EIENDELER		14 192 660	14 145 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	114 367	68 281
Sum opptjent egenkapital		114 367	68 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		114 367	68 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	8 457 477	8 457 604
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	5 600 000	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 057 477	14 057 604
Sum langsiktig gjeld		14 057 477	14 057 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116	400
Skyldige offentlige avgifter		0	84
Annen kortsiktig gjeld		20 701	19 081
Sum kortsiktig gjeld		20 816	19 565
Sum gjeld		14 078 293	14 077 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 192 660	14 145 449
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	14 057 477	14 057 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271176

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 290 709
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅSVEGEN 14
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rendum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 917 290 709
BORETTLAGET ÅSVEGEN 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		362 316	417 336
Sum inntekter		362 316	417 336
Kostnader			
Lønnskostnad	1	84	-5 436
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-152 421	-130 635
Sum kostnader		-152 337	-136 070
Driftsresultat		209 979	281 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		115	112
Sum finanskostnader		-164 008	-192 988
Netto finans		-163 893	-192 876
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 086	88 390
Årsresultat	10, 14	46 086	88 390
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 086	88 390
Sum overføringer og disponeringer		46 086	88 390



Organisasjonsnr: 917 290 709
BORETTSLAGET ÅSVEGEN 14

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,11 14 000 000 14 000 000
Sum varige driftsmidler 14 000 000 14 000 000

Sum anleggsmidler 14 000 000 14 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 17 587 15 762
Andre fordringer 8 6 435 6 178
Sum fordringer 24 022 21 940

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 168 638 123 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 192 660 145 449

Sum omløpsmidler 192 660 145 449

SUM EIENDELER 14 192 660 14 145 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 114 367 68 281
Sum opptjent egenkapital 114 367 68 281

Sum egenkapital 114 367 68 281

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 11,12 8 457 477 8 457 604
Øvrig langsiktig gjeld 11,13 5 600 000 5 600 000



Sum annen langsiktig gjeld	14 057 477	14 057 604
Sum langsiktig gjeld	14 057 477	14 057 604
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	116	400
Skyldige offentlige avgifter	0	84
Annen kortsiktig gjeld	20 701	19 081
Sum kortsiktig gjeld	20 816	19 565
Sum gjeld	14 078 293	14 077 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 192 660	14 145 449
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11	14 057 604



Organisasjonsnr: 917 290 709
BORETTSLAGET ÅSVEGEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Åsvegen 14 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader lik fordeling	68 100	63 120	68 000	71 000
Felleskostnader driftsdel	85 608	85 608	85 608	85 608
Felleskostnader kapitaldel	205 008	265 008	205 000	220 800
Inntekter garasjer	3 600	3 600	3 600	3 600
Sum driftsinntekter	362 316	417 336	362 208	381 008
Driftskostnader				
Personalkostnader	1 84	-5 436	0	0
Forretningsførerhonorar	-29 927	-29 052	-30 000	-31 000
Eksterne honorar	2 -5 000	-9 351	-7 000	-7 000
Drifts- og serviceavtaler	3 -19 350	-26 591	-19 100	-23 100
Løpende vedlikehold	4 -24 942	-288	-20 000	-20 000
Forsikring	5 -19 279	-16 947	-15 000	-20 400
Kommunale tjenester og renovasjon	-38 521	-34 398	-35 200	-39 500
Eiendomsavgifter	-12 600	-11 452	-11 800	-13 000
Andre driftsutgifter	6 -2 802	-2 556	-2 500	-2 500
Sum driftskostnader	-152 337	-136 070	-140 600	-156 500
DRIFTSRESULTAT	209 979	281 266	221 608	224 508
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	115	112	0	0
Finanskostnader	-164 008	-192 988	-205 000	-220 800
Netto finansposter	-163 893	-192 876	-205 000	-220 800
Ordinært resultat før skatt	46 086	88 390	16 608	3 708
Ordinært resultat etter skatt	46 086	88 390	16 608	3 708
ÅRSRESULTAT	10, 14 46 086	88 390	16 608	3 708
Disponering av totalresultat:	46 086	88 390	16 608	3 708
Overført til annen egenkapital	46 086	18 281	0	0
Reduksjon av udekket tap	0	70 109	0	0

Org.nr: 917 290 709 - 486



Borettslaget Åsvegen 14 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 11	14 000 000	14 000 000
Sum anleggsmidler		14 000 000	14 000 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		17 587	15 762
Mellomregning BBL Finans	8	6 390	6 079
Opptjente renter	8	45	99
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	168 638	123 509
Sum omløpsmidler		192 660	145 449
SUM EIENDELER		14 192 660	14 145 449

Org.nr: 917 290 709 - 486



Borettslaget Åsvegen 14 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	64 367	18 281
Sum egenkapital		114 367	68 281
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11, 12	8 457 477	8 457 604
Borettsinnskudd	11, 13	5 600 000	5 600 000
Sum langsiktig gjeld		14 057 477	14 057 604
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		6 390	6 079
Leverandørgjeld		116	400
Skyldig off. myndigheter		0	84
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	596
Påløpte renter		14 311	12 406
Sum kortsiktig gjeld		20 816	19 565
Sum gjeld		14 078 293	14 077 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 192 660	14 145 449
Pantstillelser	11	14 057 477	14 057 604

Sted: _____, dato: _____

Knut Rendum
Leder

Siv Gjertrud Skjerve Bjøru
Styremedlem

Magne Nydal
Styremedlem

Org.nr: 917 290 709 - 486



Borettslaget Åsvegen 14 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	-84	672
Feriepenger	0	596
Andre lønnskostnader	0	4 168
Sum personalkostnader	-84	5 436

Org.nr: 917 290 709 - 486



Borettslaget Åsvegen 14 - Noter 2021

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	6 813
Fakturerte tjenester	0	2 538
Sum eksterne honorarer	5 000	9 351

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vaktmester tjenester	3 500	6 500
Avtale om vintervedlikehold	5 250	5 000
Avtale om sommervedlikehold	1 000	2 250
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	9 600	12 841
Sum drifts- og serviceavtaler	19 350	26 591

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Gjerde og områdesikring	7 250	0
Snøbrøyting, sandstrøing	69	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	6 618	0
Heisanlegg	6 875	0
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	1 313	288
Forbruksmaterieil	620	0
Nøkler, lås	447	0
Vaktmesterarbeid	1 750	0
Sum vedlikehold	24 942	288

Note 5 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	19 279	16 947

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	578	0
Bankgebyrer	2 060	2 530
Andre gebyrer	164	26
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	2 802	2 556

Org.nr: 917 290 709 - 486



Borettslaget Åsvegen 14 - Noter 2021

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 031 250	12 968 750
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 031 250	12 968 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 031 250	12 968 750

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2016.

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	168 638	123 509
Sum bankinnskudd	168 638	123 509

Note 10 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	68 281	-20 109
Andelskapital 01.01	50 000	50 000
Andelskapital 31.12	50 000	50 000
Annen egenkapital 01.01	18 281	-70 109
Årets resultat	46 086	88 390
Annen egenkapital 31.12	64 367	18 281
SUM EGENKAPITAL 31.12	114 367	68 281

Andelskapitalen er kr 50 000 fordelt på 5 andeler à kr 10 000. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 917 290 709 - 486



Borettslaget Åsvegen 14 - Noter 2021

Note 11 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	14 000 000
Restgjeld 31.12	14 057 477

Pålydende pantstillelser var 20 600 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Åsvegen 14 - Noter 2021

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841410774
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.01.2057
Opprinnelig lånebeløp:	8 400 000
Lånesaldo 01.01:	8 457 604
Avdrag i perioden:	277
Lånesaldo 31.12:	8 457 327
Saldo 5 år frem i tid:	8 425 421

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44841410774	1	2 325 765	2 325 765
	1	1 691 465	1 691 465
	1	1 501 176	1 501 176
	1	1 480 032	1 480 032
	1	1 458 889	1 458 889

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841410774 har første avdrag 01.03.2022 med kr 1 779	1	2 325 765	489
	1	1 691 465	356
	1	1 501 176	316
	1	1 480 032	311
	1	1 458 889	307

Note 13 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	5 600 000	5 600 000
Sum innskudd	5 600 000	5 600 000



Borettslaget Åsvegen 14 - Noter 2021

Note 14 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	125 885	36 947
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	46 086	88 390
Opptak lån	150	0
Avdrag lån	-277	548
Årets endring i disponible midler	45 959	88 937
Disponible midler i periodens slutt	171 844	125 885
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	171 844	125 885

Org.nr: 917 290 709 - 486



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Åsvegen 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Åsvegen 14

Styreleder	Knut Rendum (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Magne Nydal (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Siv Gjertrud Skjerve Bjøru (sign.)	23.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Åsvegen 14

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Åsvegen 14.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EX1-JQ-Z0Z6f-0CIXO-N4XZ-D4CWE-E00F0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-09 09:53:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EX1-IQ-Z0Z6I-0CIXO-N4XZ-D4CWE-E00F0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>