



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 907 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Skolevegen 22B  
7604 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritjof Sandstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 805 961	1 930 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 805 961</b>	<b>1 930 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	331 861	331 861
Annen driftskostnad		764 045	751 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 095 906</b>	<b>1 083 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>710 055</b>	<b>846 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 049	2 390
Annen finansinntekt		10 860	12 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 909</b>	<b>14 938</b>
Annen rentekostnad		192 003	219 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 003</b>	<b>219 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 094</b>	<b>-204 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>531 961</b>	<b>641 353</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	117 032	141 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 929</b>	<b>500 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>414 929</b>	<b>500 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>414 929</b>	<b>500 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	195 000	
Overføringer annen egenkapital	4	219 929	500 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 929</b>	<b>500 256</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	123 809	102 564
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 809</b>	<b>102 564</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 410 789	6 742 650
Maskiner og anlegg	1	4	4
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 410 793</b>	<b>6 742 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 534 602</b>	<b>6 845 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3,5	773 189	1 617 500
Andre kortsiktige fordringer			89 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>773 189</b>	<b>1 707 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 262 463	301 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 262 463</b>	<b>301 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 035 652</b>	<b>2 009 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 570 254</b>	<b>8 854 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 811 986	3 592 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 811 986</b>	<b>3 592 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 011 986</b>	<b>3 792 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 918 118	4 342 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 918 118</b>	<b>4 342 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 918 118</b>	<b>4 342 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 359	106 731
Betalbar skatt	2	83 277	158 476
Skyldig offentlige avgifter		125 168	295 357
Kortsiktig konserngjeld	3	370 206	150 464
Annen kortsiktig gjeld		33 139	8 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>640 149</b>	<b>719 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 558 267</b>	<b>5 062 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 570 253</b>	<b>8 854 438</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 907 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Skolevegen 22B  
7604 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritjof Sandstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 907 807  
HAVNEVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 805 961	1 930 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 805 961</b>	<b>1 930 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	331 861	331 861
Annen driftskostnad		764 045	751 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 095 906</b>	<b>1 083 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>710 055</b>	<b>846 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 049	2 390
Annen finansinntekt		10 860	12 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 909</b>	<b>14 938</b>
Annen rentekostnad		192 003	219 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 003</b>	<b>219 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 094</b>	<b>-204 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	117 032	141 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 929</b>	<b>500 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>414 929</b>	<b>500 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>414 929</b>	<b>500 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	195 000	
Overføringer annen egenkapital	4	219 929	500 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 929</b>	<b>500 256</b>



Organisasjonsnr: 965 907 807  
HAVNEVEIEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	123 809	102 564
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 809</b>	<b>102 564</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 410 789	6 742 650
Maskiner og anlegg	1	4	4
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 410 793</b>	<b>6 742 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 534 602</b>	<b>6 845 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3,5	773 189	1 617 500
Andre kortsiktige fordringer			89 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>773 189</b>	<b>1 707 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 262 463	301 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 262 463</b>	<b>301 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 035 652</b>	<b>2 009 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 570 254</b>	<b>8 854 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 811 986	3 592 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 811 986</b>	<b>3 592 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 011 986</b>	<b>3 792 057</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 918 118	4 342 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 918 118</b>	<b>4 342 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 918 118</b>	<b>4 342 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 359	106 731
Betalbar skatt	2	83 277	158 476
Skyldig offentlige avgifter		125 168	295 357
Kortsiktig konserngjeld	3	370 206	150 464
Annen kortsiktig gjeld		33 139	8 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>640 149</b>	<b>719 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 558 267</b>	<b>5 062 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 570 253</b>	<b>8 854 438</b>



Organisasjonsnr: 965 907 807  
HAVNEVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Havneveien 15 AS**

Organisasjonsnr. 965907807



Havneveien 15 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 805 961	1 930 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 805 961</b>	<b>1 930 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	331 861	331 861
Annen driftskostnad		764 045	751 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 095 906</b>	<b>1 083 761</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>710 055</b>	<b>846 239</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 049	2 390
Annen finansinntekt		10 860	12 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 909</b>	<b>14 938</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		192 003	219 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 003</b>	<b>219 824</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(178 094)</b>	<b>(204 886)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>531 961</b>	<b>641 353</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	117 032	141 097
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>414 929</b>	<b>500 256</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>414 929</b>	<b>500 256</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	195 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	219 929	500 256
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>414 929</b>	<b>500 256</b>



Havneveien 15 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	123 809	102 564
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 809</b>	<b>102 564</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 410 789	6 742 650
Maskiner og anlegg	1	4	4
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 410 793</b>	<b>6 742 654</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 534 602</b>	<b>6 845 218</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3,5	773 189	1 617 500
Andre kortsiktige fordringer		0	89 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>773 189</b>	<b>1 707 482</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 262 463	301 739
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 035 652</b>	<b>2 009 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 570 254</b>	<b>8 854 439</b>



Havneveien 15 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 811 986	3 592 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 811 986</b>	<b>3 592 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 011 986</b>	<b>3 792 057</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 918 118	4 342 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 918 118</b>	<b>4 342 391</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 918 118</b>	<b>4 342 391</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 359	106 731
<b>Betalbar skatt</b>			
Betalbar skatt	2	83 277	158 476
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>			
Skyldig offentlige avgifter		125 168	295 357
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
2912 Mellomregning Trøndergrønt AS	3	120 206	150 465
2921 Avsatt konsernbidrag i år		250 000	0
<b>Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>		<b>370 206</b>	<b>150 465</b>
Annen kortsiktig gjeld		33 139	8 961
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>640 149</b>	<b>719 990</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 558 267</b>	<b>5 062 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 570 253</b>	<b>8 854 438</b>

Levanger, mai 2022

Fritjof Sandstad  
Styrets leder/daglig leder



Havneveien 15 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som oppjønt inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Havneveien 15 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 384 902	581 241	10 966 143
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 384 902	581 241	10 966 143
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 642 252	581 238	4 223 490
+ Ordinære avskrivninger	331 861	0	331 861
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 974 113	581 238	4 555 351
Balanseført verdi pr 31/12	6 410 789	3	6 410 792
Prosentats for ord.avskr	5-20	1-1	

### Note 2 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-562 771	-466 201
= Grunnlag utsatt skatt	-562 771	-466 201
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	562 771	466 201
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>562 771</b>	<b>466 201</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>123 809</b>	<b>102 564</b>



Havneveien 15 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer på Trøndergrønt AS	169 889	330 000
Kundefordringer til Fritjof Sandstad	587 500	1 282 500
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Ulve Holding AS	250 000	0
Gjeld til Trøndergrønt AS	120 206	150 465

Gjeld til Ulve Holding AS gjelder ytet konsernbidrag på kr 250 000.

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	3 592 057	3 792 057
Tilført fra årsresultat		219 929	219 929
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>3 811 986</b>	<b>4 011 986</b>

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

### Note 5 - Gjeld/pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr. 3 918 118

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 918 118	4 342 391
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt, bygninger etc.	6 410 793	6 742 654
Kundefordringer	773 189	1 617 500
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>7 183 982</b>	<b>8 360 154</b>



TIL GENERALFORSAMLINGEN I HAVNEVEIEN 15 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Havneveien 15 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 414 929,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO  
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS

Arnhild Wist  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: [POST@TRONDELAGREVISJON.NO](mailto:POST@TRONDELAGREVISJON.NO)  
NETTSIDE: [TRONDELAGREVISJON.NO](http://TRONDELAGREVISJON.NO)

TLF.: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**Arnild Reitan Wist**

559d5bd5-abbf-4e1c-9d83-987f0c1ef608 - 2022-06-15 19:12:56 UTC +03:00  
BankID - 6c9d68dc-a011-4b3e-b655-ec01afa0ed3d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/50440e8d-b406-4131-9f59-d1480bc1975b>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com