



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 402 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OEH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lelandsveien 1
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Einar Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 16 000 | 20 000 |
| Sum inntekter | | 16 000 | 20 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 38 208 | 38 208 |
| Annen driftskostnad | | 27 026 | 47 725 |
| Sum kostnader | | 65 234 | 85 933 |
| Driftsresultat | | -49 234 | -65 933 |
| Annen rentekostnad | | 127 | |
| Sum finanskostnader | | 127 | |
| Netto finans | | -127 | |
| Resultat før skattekostnad | | -49 361 | -65 933 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | 35 994 |
| Årsresultat | 4 | -49 361 | -101 927 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -49 361 | -101 927 |
| Totalresultat | | -49 361 | -101 927 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -49 361 | -101 927 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -49 361 | -101 927 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 229 846 | 268 054 |
| Sum varige driftsmidler | | 229 846 | 268 054 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 140 000 | 140 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 286 904 | 117 351 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 426 904 | 257 351 |
| Sum anleggsmidler | | 656 750 | 525 405 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 040 | 1 705 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 040 | 1 705 |
| Sum omløpsmidler | | 2 040 | 1 705 |
| SUM EIENDELER | | 658 790 | 527 110 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 368 774 | 418 135 |
| Sum opptjent egenkapital | | 368 774 | 418 135 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 4 | 468 774 | 518 135 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 7 964 | 8 975 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 182 053 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 190 016 | 8 975 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 190 016 | 8 975 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 658 790 | 527 110 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 412823

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 402 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OEH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lelandsveien 1
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Einar Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 402 799
OEH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 16 000 | 20 000 |
| Sum inntekter | | 16 000 | 20 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 38 208 | 38 208 |
| Annen driftskostnad | | 27 026 | 47 725 |
| Sum kostnader | | 65 234 | 85 933 |
| Driftsresultat | | -49 234 | -65 933 |
| Annen rentekostnad | | 127 | |
| Sum finanskostnader | | 127 | |
| Netto finans | | -127 | |
| Resultat før skattekostnad | | -49 361 | -65 933 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | 35 994 |
| Årsresultat | 4 | -49 361 | -101 927 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -49 361 | -101 927 |
| Totalresultat | | -49 361 | -101 927 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -49 361 | -101 927 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -49 361 | -101 927 |



Organisasjonsnr: 991 402 799
OEH EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|--|---------|---------|
| fast eiendom | | 229 846 | 268 054 |
|--------------|--|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum varige driftsmidler | | 229 846 | 268 054 |
|--------------------------------|--|----------------|----------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-----------------------------|--|---------|---------|
| Investering i datterselskap | | 140 000 | 140 000 |
|-----------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|---------|---------|
| konsern | 5 | 286 904 | 117 351 |
|---------|---|---------|---------|

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Sum finansielle | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| anleggsmidler | | 426 904 | 257 351 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 656 750 | 525 405 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|--|--|
| Kundefordringer | 5 | | |
|-----------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|--|--|
| fordringer | 5 | | |
|------------|---|--|--|

| | | | |
|-----------------------|----------|--|--|
| Sum fordringer | 5 | | |
|-----------------------|----------|--|--|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|-------|-------|
| l. | | 2 040 | 1 705 |
|----|--|-------|-------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|--------------|--------------|
| kontanter og lignende | | 2 040 | 1 705 |
|------------------------------|--|--------------|--------------|

| | | | |
|-------------------------|--|--------------|--------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 040 | 1 705 |
|-------------------------|--|--------------|--------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 658 790 | 527 110 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|--|---------|---------|
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
|--------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

Opptjent egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 6 | 368 774 | 418 135 |
| Sum opptjent egenkapital | | 368 774 | 418 135 |
| Sum egenkapital | 4 | 468 774 | 518 135 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 7 964 | 8 975 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 182 053 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 190 016 | 8 975 |
| Sum gjeld | | 190 016 | 8 975 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 658 790 | 527 110 |



Organisasjonsnr: 991 402 799
OEH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Oeh Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 402 799



RESULTATREGNSKAP

OEH EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------|----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 16 000 | 20 000 |
| Sum driftsinntekter | | 16 000 | 20 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 38 208 | 38 208 |
| Annen driftskostnad | | 27 026 | 47 725 |
| Sum driftskostnader | | 65 234 | 85 933 |
| Driftsresultat | | -49 234 | -65 933 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 127 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -127 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -49 361 | -65 933 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 35 994 |
| Årsresultat | 4 | -49 361 | -101 927 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 49 361 | 101 927 |
| Sum overføringer | | -49 361 | -101 927 |



BALANSE

ØEH EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 229 846 | 268 054 |
| Sum varige driftsmidler | | 229 846 | 268 054 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 140 000 | 140 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 286 904 | 117 351 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 426 904 | 257 351 |
| Sum anleggsmidler | | 656 750 | 525 405 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 040 | 1 705 |
| Sum omløpsmidler | | 2 040 | 1 705 |
| Sum eiendeler | | 658 790 | 527 110 |



BALANSE

OEH EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 368 774 | 418 135 |
| Sum opptjent egenkapital | | 368 774 | 418 135 |
| Sum egenkapital | 4 | 468 774 | 518 135 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 7 964 | 8 975 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 182 053 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 190 016 | 8 975 |
| Sum gjeld | | 190 016 | 8 975 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 658 790 | 527 110 |

13.04.2026
Styret i Oeh Eiendom AS

Ole Einar Haaland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Oeh Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie og drift av egne eiendommer. Selskapet er lokalisert i Lindesnes kommune.



Note 2 Lønnskostnader

Oeh Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 35 994 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 35 994 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -49 361 | -65 933 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 21 995 | 20 913 |
| Skattepliktig inntekt | -27 367 | -45 020 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -206 518 | -184 523 | 21 995 |
| Sum | -206 518 | -184 523 | 21 995 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -72 387 | -45 020 | 27 367 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 278 904 | 229 543 | -49 361 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 100 000 | 0 | 0 | 418 135 | 518 135 |
| Årets resultat | | | | -49 361 | -49 361 |
| Pr 31.12.2025 | 100 000 | 0 | 0 | 368 774 | 468 774 |



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 286 904 | 117 351 |
| Sum | 286 904 | 117 351 |
| Gjeld | | |
| Sum | 0 | 0 |

Note 6 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.