



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 472 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUV HEMSEDAL SENTRUM 4 AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 3440
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Øen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	289 000	238 000
Sum inntekter		289 000	238 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 170	
Annen driftskostnad	2	-283 395	380 982
Sum kostnader		-282 225	380 982
Driftsresultat		571 225	-142 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	120
Sum finansinntekter		164	120
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	185 000	175 000
Sum finanskostnader		185 000	175 000
Netto finans		-184 836	-174 880
Ordinært resultat før skattekostnad		386 389	-317 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 389	-317 862
Årsresultat		386 389	-317 862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	386 389	-317 862
Sum overføringer og disponeringer		386 389	-317 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 631 456	2 631 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	97 129	
Sum varige driftsmidler		2 728 585	2 631 456
Sum anleggsmidler		2 728 585	2 631 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			0
Sum fordringer			0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 616	97 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 616	97 584
Sum omløpsmidler		209 616	97 585
SUM EIENDELER		2 938 201	2 729 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 800 aksjer à kr 100,00)	6	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 108 204	1 494 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 108 204	-1 494 593
Sum egenkapital		-628 204	-1 014 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 554 182	3 731 410
Sum annen langsiktig gjeld		3 554 182	3 731 410
Sum langsiktig gjeld		3 554 182	3 731 410
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 223	12 223
Sum kortsiktig gjeld		12 223	12 223
Sum gjeld		3 566 405	3 743 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 938 201	2 729 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460533

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 472 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Søreidneset 100
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Øen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 472 241
HEMSEDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	289 000	238 000
Sum inntekter		289 000	238 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	1 170	
Annen driftskostnad	2	-283 395	380 982
Sum kostnader		-282 225	380 982
Driftsresultat		571 225	-142 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	120
Sum finansinntekter		164	120
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	185 000	175 000
Sum finanskostnader		185 000	175 000
Netto finans		-184 836	-174 880
Ordinært resultat før skattekostnad		386 389	-317 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 389	-317 862
Årsresultat		386 389	-317 862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	386 389	-317 862
Sum overføringer og disponeringer		386 389	-317 862



Organisasjonsnr: 997 472 241
HEMSEDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 631 456	2 631 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	97 129	
Sum varige driftsmidler		2 728 585	2 631 456
Sum anleggsmidler		2 728 585	2 631 456

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			0
Sum fordringer			0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 616	97 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 616	97 584
Sum omløpsmidler		209 616	97 585

SUM EIENDELER 2 938 201 2 729 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 800 aksjer à kr 100,00)	6	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	1 108 204	1 494 593
Sum opptjent egenkapital		-1 108 204	-1 494 593

Sum egenkapital -628 204 -1 014 593

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	3 554 182	3 731 410
Sum langsiktig gjeld	3 554 182	3 731 410
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	12 223	12 223
Sum kortsiktig gjeld	12 223	12 223
Sum gjeld	3 566 405	3 743 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 938 201	2 729 040



Organisasjonsnr: 997 472 241
HEMSEDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.

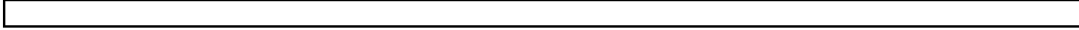


Hemsedal Invest AS

Årsregnskap 2021



Hemsedal Invest AS
Årsregnskap 2021



Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



Resultatregnskap for 2021
HEMSEDAL INVEST AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	289 000	238 000
Sum driftsinntekter		289 000	238 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(1 170)	0
Annen driftskostnad	2	283 395	(380 982)
Sum driftskostnader		282 225	(380 982)
Driftsresultat		571 225	(142 982)
Annen renteinntekt		164	120
Sum finansinntekter		164	120
Rentekostnad til tilknyttet selskap	4	(185 000)	(175 000)
Sum finanskostnader		(185 000)	(175 000)
Netto finans		(184 836)	(174 880)
Ordinært resultat før skattekostnad		386 389	(317 862)
Ordinært resultat		386 389	(317 862)
Årsresultat		386 389	(317 862)
Overføringer			
Udekket tap	6	386 389	(317 862)
Sum		386 389	(317 862)



Balanse pr. 31. desember 2021 HEMSEDAL INVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 631 456	2 631 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	97 129	0
Sum varige driftsmidler		2 728 585	2 631 456
Sum anleggsmidler		2 728 585	2 631 456
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 616	97 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 616	97 584
Sum omløpsmidler		209 616	97 585
Sum eiendeler		2 938 201	2 729 040



Balanse pr. 31. desember 2021
HEMSEDAL INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 800 aksjer à kr 100,00)	6	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 108 204)	(1 494 593)
Sum opptjent egenkapital		(1 108 204)	(1 494 593)
Sum egenkapital		(628 204)	(1 014 593)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsernselskap	4	3 554 182	3 731 410
Sum annen langsiktig gjeld		3 554 182	3 731 410
Sum langsiktig gjeld		3 554 182	3 731 410
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 223	12 223
Sum kortsiktig gjeld		12 223	12 223
Sum gjeld		3 566 405	3 743 633
Sum egenkapital og gjeld		2 938 201	2 729 040

31.12.2021.⁷
Bergen, 13. juni 2022

Bjarne Johan Øen
Styrets leder



Hemsedal Invest AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Eiendommen er boligeiendom som ikke avskrives

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12

Note 3 - Mellomværende med tilknyttet selskap

	2021	2020
Langsiktig lån	3 554 182	3 731 410

Det er kostnadsført kr 185 000 i renter i 2021



Hemsedal Invest AS Årsregnskap 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bolig	Maskiner
Kostpris 1.1	2 631 456	
+ tilgang i året	0	98 299
- avgang i året	0	
Kostpris 31.12	2 631 456	98 299
Akk. ordinære avskrivninger 1.1		
+ årets ordinære avskrivninger		1 170
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.		
Akk. ordinære avskrivninger 31.12		1 170
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	2 631 456	97 129
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Ordinært resultat før skatt	386 389	-317 862
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-385 518	308 028
Underskudd til fremføring	-871	
Grunnlag for betalbar skatt	0	-9 834
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
Omløsmidler	18 490	0
Omløsmidler	0	-367 028
Underskudd til fremføring	-1 133 650	-1 134 521
Grunnlag utsatt skatt	-1 133 650	-1 501 549
Utsatt skatt	-249 403	-330 341
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak



Hemsedal Invest AS

Årsregnskap 2021

--

Note 6 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	480 000	-1 494 593	-1 014 593
Årets resultat		386 389	386 389
Egenkapital 31.12	480 000	-1 108 204	-628 204

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	4 800	100 %

Eierstruktur		
BJØ Holding AS, eies 100% av styreleder	4 800	100 %

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet og skyldes vedlikehold av eiendommen og finanskostnader. Selskapets aksjonær BJØ Holding AS har lånt inn kr 3.5 millioner for å finansiere eiendomskjøpet samt drift av selskapet. Selskapet har ingen andre eksterne kreditorer.

Det ligger merverdi i eiendommen som overstiger den tapte kapitalen.

Styret bekrefter derfor at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i Hemsedal Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hemsedal Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 386 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 13. juni 2022
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor