



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 710 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPSBYGGGERHALLEN AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Instanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		28 789 256	25 356 131
Annen driftsinntekt		26 490	306 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 815 746</b>	<b>25 663 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	4 885 759	4 349 611
Andre driftskostnader		8 260 273	11 377 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 146 032</b>	<b>15 726 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 669 714</b>	<b>9 936 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 990	7 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 990</b>	<b>7 020</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 279	154 125
Annen rentekostnad		629	4 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 908</b>	<b>158 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 082</b>	<b>-151 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 679 796</b>	<b>9 784 319</b>
Skattekostnad	4	3 449 555	2 152 550
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 230 241</b>	<b>7 631 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 230 241</b>	<b>7 631 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 230 241</b>	<b>7 631 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 230 241</b>	<b>7 631 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		12 786 357	7 933 366
Overført til/fra annen egenkapital		-556 116	-301 597



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		12 230 241	7 631 769



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3, 5	103 514 799	106 426 809
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 805 881	281 572
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 320 680</b>	<b>106 708 381</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 320 680</b>	<b>106 708 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	912 908	332 146
Andre kortsiktige fordringer		149 813	202 394
Konsernfordringer	6, 9		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 062 721</b>	<b>534 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 062 721</b>	<b>534 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 383 401</b>	<b>107 242 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	73 875 984	74 432 100
Annen innskutt egenkapital	7	11 214 826	11 214 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 190 810</b>	<b>86 746 926</b>
Annen egenkapital	7		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 190 810</b>	<b>86 746 926</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 392 249	2 549 102
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 392 249</b>	<b>2 549 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	8	1 110 024	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 110 024</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 502 273</b>	<b>2 549 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	454 170	1 314 727
Offentlige avgifter		203 305	
Kortsiktig konserngjeld	6, 6, 9	14 505 752	15 152 255
Forskudd fra kunder		1 527 091	854 912
Annen kortsiktig gjeld			625 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 690 318</b>	<b>17 946 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 192 590</b>	<b>20 495 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 383 401</b>	<b>107 242 921</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496367

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 710 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPSBYGGERHALLEN AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Instanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 991 710 191  
SKIPSBYGGERHALLEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		28 789 256	25 356 131
Annen driftsinntekt		26 490	306 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 815 746</b>	<b>25 663 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 3		4 885 759	4 349 611
Andre driftskostnader		8 260 273	11 377 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 146 032</b>	<b>15 726 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 669 714</b>	<b>9 936 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 990	7 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 990</b>	<b>7 020</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 279	154 125
Annen rentekostnad		629	4 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 908</b>	<b>158 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 082</b>	<b>-151 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	3 449 555	2 152 550
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 230 241</b>	<b>7 631 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 230 241</b>	<b>7 631 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 230 241</b>	<b>7 631 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 230 241</b>	<b>7 631 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		12 786 357	7 933 366
Overført til/fra annen egenkapital		-556 116	-301 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 230 241</b>	<b>7 631 769</b>



Organisasjonsnr: 991 710 191  
SKIPSBYGGERHALLEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	3, 5	103 514 799	106 426 809
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 805 881	281 572
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 320 680</b>	<b>106 708 381</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 320 680</b>	<b>106 708 381</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	912 908	332 146
Andre kortsiktige fordringer		149 813	202 394
Konsernfordringer	6, 9		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 062 721</b>	<b>534 540</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 062 721</b>	<b>534 540</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 383 401</b>	<b>107 242 921</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	73 875 984	74 432 100
Annen innskutt egenkapital	7	11 214 826	11 214 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 190 810</b>	<b>86 746 926</b>

Annen egenkapital	7		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 190 810</b>	<b>86 746 926</b>

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 392 249	2 549 102
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 392 249</b>	<b>2 549 102</b>
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	8	1 110 024	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 110 024</b>	



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 502 273</b>	<b>2 549 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	454 170	1 314 727
Offentlige avgifter		203 305	
Kortsiktig konserngjeld	6, 6, 9	14 505 752	15 152 255
Forskudd fra kunder		1 527 091	854 912
Annen kortsiktig gjeld			625 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 690 318</b>	<b>17 946 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 192 590</b>	<b>20 495 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 383 401</b>	<b>107 242 921</b>



Organisasjonsnr: 991 710 191  
SKIPSBYGGERHALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2023

## Skipsbyggerhallen AS

Postboks 990 Sentrum  
5808 BERGEN

Organisasjonsnr. 991 710 191 MVA

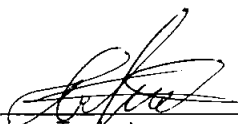
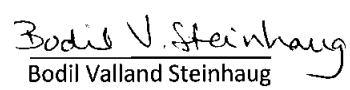



<b>Resultatregnskap</b>			
Skipsbyggerhallen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		28 789 256	25 356 131
Annen driftsinntekt		26 490	306 875
Sum driftsinntekter		28 815 746	25 663 006
Avskrivning på driftsmidler	3	4 885 759	4 349 611
Andre driftskostnader		8 260 273	11 377 377
Sum driftskostnader		13 146 032	15 726 988
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 669 714</b>	<b>9 936 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter fra konsernselskap		52 990	7 020
Rentekostnader til konsernselskap		42 279	154 125
Rentekostnader		629	4 593
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 082</b>	<b>-151 698</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 679 796</b>	<b>9 784 319</b>
Skattekostnad	4	3 449 555	2 152 550
<b>Resultat</b>		<b>12 230 241</b>	<b>7 631 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 230 241</b>	<b>7 631 769</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		12 786 357	7 933 366
Overført til/fra annen egenkapital		-556 116	-301 597
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 230 241</b>	<b>7 631 769</b>



<b>Balanse</b>			
Skipsbyggerhallen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3, 5	103 514 799	106 426 809
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>1 805 881</u>	<u>281 572</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>105 320 680</u></b>	<b><u>106 708 381</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>105 320 680</u></b>	<b><u>106 708 381</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	912 908	332 146
Andre kortsiktige fordringer		<u>149 813</u>	<u>202 394</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 062 721</u></b>	<b><u>534 540</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 062 721</u></b>	<b><u>534 540</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>106 383 401</u></b>	<b><u>107 242 921</u></b>



<b>Balanse</b>			
Skipsbyggerhallen AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	73 875 984	74 432 100
Annen innskutt egenkapital	7	<u>11 214 826</u>	<u>11 214 826</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>86 190 810</u></b>	<b><u>86 746 926</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>86 190 810</u></b>	<b><u>86 746 926</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>2 392 249</u>	<u>2 549 102</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>2 392 249</u></b>	<b><u>2 549 102</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	8	<u>1 110 024</u>	<u>0</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>1 110 024</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	454 170	1 314 727
Forskudd fra kunder		1 527 091	854 912
Offentlige avgifter		203 305	0
Konserngjeld	6, 9	14 505 752	15 152 255
Annen kortsiktig gjeld		0	625 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>16 690 318</u></b>	<b><u>17 946 893</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>20 192 590</u></b>	<b><u>20 495 995</u></b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b><u>106 383 401</u></b>	<b><u>107 242 921</u></b>
Bergen, 21.03.2024 Styret i Skipsbyggerhallen AS			
 Tor Instones Styreleder/adm.dir.	 Bodil Valland Steinhaug Styremedlem	 Øyvind Ramberg Styremedlem	
Skipsbyggerhallen AS		Side 4	



## Skipsbyggerhallen AS

## Noter til regnskapet 2023

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber Eiendom AS, Bergen. GC Rieber Eiendom AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

#### Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til kontrakt etterhvert som de opptjenes.

Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.





## Skipsbyggerhallen AS

## Noter til regnskapet 2023

### NOTE 4 SKATT

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 606 408	2 237 616
Endring i utsatt skattefordel	-156 853	-85 066
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 449 555</b>	<b>2 152 550</b>
Ordinært resultat før skatt	15 679 796	9 784 319
Endring i midlertidige forskjeller	712 970	386 662
Avgitt konsernbidrag	-16 392 765	-10 170 981
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt på årets resultat	3 606 408	2 237 616
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 606 408	-2 237 616
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	10 873 858	11 586 828	712 970
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>10 873 858</b>	<b>11 586 828</b>	<b>712 970</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>10 873 858</b>	<b>11 586 828</b>	<b>712 970</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 392 249</b>	<b>2 549 102</b>	<b>156 853</b>

### NOTE 5 PANTSTILLELSER

	31.12.2023	31.12.2022
Andel av morselskapets gjeld sikret med pant i eiendommen:	447 750 000	447 750 000
<b>Sum</b>	<b>447 750 000</b>	<b>447 750 000</b>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Faste eiendommer	98 444 643	101 356 653
Grunnarealer	5 070 156	5 070 156
<b>Sum</b>	<b>103 514 799</b>	<b>106 426 809</b>



## Skipsbyggerhallen AS Noter til regnskapet 2023

### NOTE 6 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12. 2023	31.12.2022
<b>Fordringer på konsernselskap</b>		
Kundefordringer konsern	912 908	310 986
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>912 908</b>	<b>310 986</b>
<b>Andel konsernfordring med forfall om senere enn 1 år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld til konsernselskap		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	-70 575	-235 089
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	1 887 013	-4 981 273
Gjeld konsernbidrag	-16 392 765	-10 170 982
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>-14 576 327</b>	<b>-15 387 344</b>
<b>Andel konserngjeld med forfall om senere enn 1 år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totalt</b>	<b>-13 663 419</b>	<b>-15 076 357</b>

### NOTE 7 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Inngående balanse 01.01.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>74 432 100</b>	<b>11 214 826</b>	<b>0</b>	<b>86 746 926</b>
Årets resultat				12 230 241	12 230 241
Konsernbidrag avgitt				-12 786 357	-12 786 357
Overført fra overkurs		-556 117		556 116	
<b>Total egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>73 875 983</b>	<b>11 214 826</b>	<b>0</b>	<b>86 190 810</b>

Samtlige av aksjene i selskapet er eiet av GC Rieber Eiendom AS.  
Aksjekapitalen er på kr. 1 100 000 fordelt på 100 000 aksjer à kr. 11.

### NOTE 8 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

	31.12. 2023	31.12.2022
Annen langsiktig gjeld	1 110 024	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 110 024</b>	<b>0</b>

Ombygging for leietakere som er betalt av leietaker up front, periodiseres over leieperioden.  
Sum fakturert beløp som ikke er inntektsført ved årsslutt, er bokført som annen langsiktig gjeld.



**Skipsbyggerhallen AS**

**Noter til regnskapet 2023**

**NOTE 9 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER**

Selskapet inngår i GC Rieber Eiendom konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skipsbyggerhallen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skipsbyggerhallen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MAJ14-FJBJA-BZNS4-N15L3-NCS3N-0Z05K



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-673444

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 13:24:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M4J4-FJBJA-B2N5-4-VT5L3-MCS3N-0Z05K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>