



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 693 066  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVHOLTILIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Zimmermann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		952 848	918 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>952 848</b>	<b>918 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 922	47 922
Annen driftskostnad	1,3,4	529 756	466 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 678</b>	<b>514 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 170</b>	<b>404 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19 285	10 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 285</b>	<b>10 253</b>
Annen finanskostnad		191 152	170 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 152</b>	<b>170 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 867</b>	<b>-160 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>203 303</b>	<b>243 917</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>203 303</b>	<b>243 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>203 303</b>	<b>243 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 303</b>	<b>243 918</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	3 194 210	3 194 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 194 210</b>	<b>3 194 210</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	6	311 066	225 741
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>311 066</b>	<b>225 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 505 277</b>	<b>3 419 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 562	104 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 562</b>	<b>104 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 431	466 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>434 431</b>	<b>466 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 993</b>	<b>571 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 052 270</b>	<b>3 991 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-303 791	-507 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-303 791</b>	<b>-507 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-302 591</b>	<b>-505 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,11	3 101 827	3 206 202
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,1 1	1 173 600	1 173 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 275 427</b>	<b>4 379 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 275 427</b>	<b>4 379 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 569	117 189
Annen kortsiktig gjeld		6 865	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 434</b>	<b>117 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 354 861</b>	<b>4 496 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 052 270</b>	<b>3 991 097</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394556

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 693 066  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVHOLTLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Zimmermann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 954 693 066  
HOVHOLLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		952 848	918 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>952 848</b>	<b>918 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 922	47 922
Annen driftskostnad	1, 3, 4	529 756	466 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 678</b>	<b>514 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 170</b>	<b>404 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19 285	10 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 285</b>	<b>10 253</b>
Annen finanskostnad		191 152	170 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 152</b>	<b>170 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 867</b>	<b>-160 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>203 303</b>	<b>243 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>203 303</b>	<b>243 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 303</b>	<b>243 918</b>



Organisasjonsnr: 954 693 066  
HOVHOLLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	3 194 210	3 194 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 194 210</b>	<b>3 194 210</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	6	311 066	225 741
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>311 066</b>	<b>225 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 505 277</b>	<b>3 419 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 562	104 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 562</b>	<b>104 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 431	466 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>434 431</b>	<b>466 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 993</b>	<b>571 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 052 270</b>	<b>3 991 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-303 791	-507 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-303 791</b>	<b>-507 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-302 591</b>	<b>-505 894</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,11	3 101 827	3 206 202
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,11	1 173 600	1 173 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 275 427</b>	<b>4 379 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 275 427</b>	<b>4 379 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 569	117 189
Annen kortsiktig gjeld		6 865	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 434</b>	<b>117 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 354 861</b>	<b>4 496 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 052 270</b>	<b>3 991 097</b>



Organisasjonsnr: 954 693 066  
HOVHOLTILIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Hovholtlia Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	453 957	334 108
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	203 303	243 918
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-104 375	-120 343
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-85 325	-3 726
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>13 602</b>	<b>119 849</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>467 559</b>	<b>453 957</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>467 559</b>	<b>453 957</b>

Hovholtlia Borettslag



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		637 488	637 488	637 600	691 600
Innkrevde felleskostnader renter		207 792	167 472	207 800	185 856
Innkrevde felleskostnader avdrag		100 368	109 440	100 300	111 643
Salgsinntekter		7 200	4 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>952 848</b>	<b>918 400</b>	<b>945 700</b>	<b>989 099</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	8 400	7 140	8 400	8 800
Styrehonorar	2	42 000	42 000	42 000	42 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		5 922	5 922	6 000	5 922
Forretningsførerhonorar		40 206	38 472	40 300	42 100
Medlemskontigent		2 400	2 400	2 400	3 000
Kontigent NBBL		1 440	1 440	1 500	1 500
Sikringsfond felleskostnader		1 512	1 512	1 600	1 600
Sommer og vinterkostnader		28 915	44 036	49 000	50 000
Vedlikehold	3	22 874	0	21 300	186 500
Serviceavtaler		13 714	5 933	0	0
Kabel-tv		78 281	72 823	77 100	81 800
Forsikring		66 150	62 407	67 400	76 100
Kommunale avgifter		231 512	217 024	227 900	243 100
Energi, strøm		9 598	9 081	17 000	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		200	0	0	0
Andre driftskostnader	4	22 256	4 158	12 000	18 000
Bomiljø		2 298	0	2 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>577 678</b>	<b>514 347</b>	<b>575 900</b>	<b>775 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 170</b>	<b>404 053</b>	<b>369 800</b>	<b>213 677</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		19 285	10 253	5 000	18 000
Rentekostnad		191 152	170 388	207 800	185 856
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-171 867</b>	<b>-160 135</b>	<b>-202 800</b>	<b>-167 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>203 303</b>	<b>243 918</b>	<b>167 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		203 303	243 918	167 000	0
Sum overføringer		203 303	243 918	167 000	0

Hovholtlia Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 11	3 068 393	3 068 393
Tomter	5, 11	125 817	125 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 194 210</b>	<b>3 194 210</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	311 066	225 741
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>311 066</b>	<b>225 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 505 277</b>	<b>3 419 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisert kostnad		112 562	104 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 562</b>	<b>104 438</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		434 431	466 708
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>434 431</b>	<b>466 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 993</b>	<b>571 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 052 270</b>	<b>3 991 097</b>

Hovholtlia Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
Oppjent egenkapital	7	-303 791	-507 094
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-302 591</b>	<b>-505 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	8, 11	3 101 827	3 206 202
Borettsinnskudd	9, 11	1 080 000	1 080 000
Garasje innskudd	10	93 600	93 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 275 427</b>	<b>4 379 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 869	0
Leverandørgjeld		72 569	117 189
Påløpne renter		-4	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 434</b>	<b>117 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 354 861</b>	<b>4 496 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 052 270</b>	<b>3 991 097</b>

Porsgrunn 31.12.2024

Hovholtlia Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Morten Zimmermann  
Leder

\_\_\_\_\_  
Marianne Pedersen Narvestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mai Britt Asheim Askeland  
Styremedlem

**Hovholtlia Borettslag**



## Noter for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 400	7 140
<b>Sum</b>	<b>8 400</b>	<b>7 140</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	42 000	42 000
<b>Sum</b>	<b>42 000</b>	<b>42 000</b>



## Noter for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	17 925	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	4 949	0
<b>Sum</b>	<b>22 874</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6394 Garasjekostnader	18 000	112
6550 Driftsmateriale	83	0
7720 Generalforsamling	1 371	1 284
7740 Øredifferanser	2	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 801	2 762
<b>Sum</b>	<b>22 256</b>	<b>4 158</b>

### Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 068 393	125 817
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 068 393	125 817
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 068 393	125 817
Anskaffelsesår :	1979	1979
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	311 066	225 741
<b>Sum</b>	<b>311 066</b>	<b>225 741</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

**Note 7 - Egenkapital (negativ)**

	<b>Pr 31.12.24</b>	<b>Pr 31.12.23</b>
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2070 Akkumulert resultat	-303 791	-507 094
<b>Sum</b>	<b>-302 591</b>	<b>-505 894</b>

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



## Noter for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

### Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Tømrerarbeid og tak	Oppgradering bygningsmasse
Lånenummer:	28019586245	28019154426
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2012
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Betingelser:		Flytende rente fom 07.09.2022
Beregnet innfridd:	01.08.2035	01.10.2042
Opprinnelig lånebeløp:	450 000	3 800 000
Lånesaldo 01.01:	291 081	2 915 121
Avdrag i perioden:	18 102	86 273
Lånesaldo 31.12:	272 979	2 828 848
Saldo 5 år frem i tid:	166 471	2 307 574

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019154426	12	235 737	2 828 844
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019586245	12	22 748	272 976

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	1 080 000	1 080 000
<b>Sum</b>	<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 10 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2253 Innskudd garasjer	93 600	93 600
<b>Sum</b>	<b>93 600</b>	<b>93 600</b>



Noter for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

**Note 11 - Gjeld sikret med pant**

	<b>Pr 31.12.24</b>	<b>Pr31.12.23</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 101 827	3 206 202
Borettsinnskudd	1 080 000	1 080 000
<b>Sum</b>	<b>4 181 827</b>	<b>4 286 202</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	125 817	125 817
Bygninger, garasjer og boder	3 068 393	3 068 393
<b>Sum</b>	<b>3 194 210</b>	<b>3 194 210</b>

Hovholtlia Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovholtlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hovholtlia Borettslag**

Styreleder	Morten Zimmermann (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Mai Britt Asheim Askeland (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Marianne Pedersen Narvestad (sign.)	24.02.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hovholtlia Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovholtlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future  
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.

evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 27. februar 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-27 14:01:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SIBC-44IM6-NDQJK-ONQC4-YQNT0-GH4BM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.