



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 496 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S U EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ævestvollmarka 14
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Ueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 885	2 398
Sum kostnader		3 885	2 398
Driftsresultat		-3 885	-2 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	650
Sum finansinntekter		103	650
Annen rentekostnad		115	
Sum finanskostnader		115	
Netto finans		-12	650
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 897	-1 748
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 897	-1 748
Årsresultat	4	-3 897	-1 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 897	-1 748
Totalresultat		-3 897	-1 748
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 897	-1 748
Sum overføringer og disponeringer		-3 897	-1 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 207 452	4 137 155
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 207 452	4 137 155
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 207 452	4 137 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 765	50 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 765	50 191
Sum omløpsmidler		6 765	50 191
SUM EIENDELER		4 214 217	4 187 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	4 200 000	4 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		4 200 000	4 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 551	12 654
Sum opptjent egenkapital		-16 551	-12 654
Sum egenkapital	4	4 183 449	4 187 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	30 115	
Sum annen langsiktig gjeld		30 115	
Sum langsiktig gjeld		30 115	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	653	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	653	
Sum gjeld		30 768	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 214 217	4 187 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358618

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 496 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S U EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ævestvollmarka 14
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Ueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 496 014
S U EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 885	2 398
Sum kostnader		3 885	2 398
Driftsresultat		-3 885	-2 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	650
Sum finansinntekter		103	650
Annen rentekostnad		115	
Sum finanskostnader		115	
Netto finans		-12	650
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-3 897	-1 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 897	-1 748
Årsresultat	4	-3 897	-1 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 897	-1 748
Totalresultat		-3 897	-1 748
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 897	-1 748
Sum overføringer og disponeringer		-3 897	-1 748



Organisasjonsnr: 925 496 014
S U EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		4 207 452	4 137 155
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	4 207 452	4 137 155
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 207 452	4 137 155
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum fordringer	5		
----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		6 765	50 191
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		6 765	50 191
-----------------------	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		6 765	50 191
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		4 214 217	4 187 346
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	4 200 000	4 200 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		4 200 000	4 200 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital



Udekket tap		16 551	12 654
Sum opptjent egenkapital		-16 551	-12 654
Sum egenkapital	4	4 183 449	4 187 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	30 115	
Sum annen langsiktig gjeld		30 115	
Sum langsiktig gjeld		30 115	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	653	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	653	
Sum gjeld		30 768	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4	4 214 217	4 187 346



Organisasjonsnr: 925 496 014
S U EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
S U Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 496 014



RESULTATREGNSKAP

S U EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		3 885	2 398
Sum driftskostnader		3 885	2 398
Driftsresultat		-3 885	-2 398
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	650
Annen renteinntekt		103	0
Annen rentekostnad		115	0
Resultat av finansposter		-12	650
Resultat før skattekostnad		-3 897	-1 748
Årsresultat	4	-3 897	-1 748
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-1 748
Overført til udekket tap		3 897	0
Sum overføringer		-3 897	-1 748



BALANSE

S U EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 207 452	4 137 155
Sum varige driftsmidler	2	4 207 452	4 137 155
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 207 452	4 137 155
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 765	50 191
Sum omløpsmidler		6 765	50 191
Sum eiendeler		4 214 217	4 187 346

S U EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

S U EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	4 200 000	4 200 000
Sum innskutt egenkapital		4 200 000	4 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-16 551	-12 654
Sum opptjent egenkapital		-16 551	-12 654
Sum egenkapital	4	4 183 449	4 187 346
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	30 115	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 115	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	653	0
Sum kortsiktig gjeld	5	653	0
Sum gjeld		30 768	0
Sum egenkapital og gjeld		4 214 217	4 187 346

Varhaug, 12.04.2023
Styret i S U Eiendom AS

Sveinung Ueland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

S U Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 137 155	4 137 155
Tilgang kjøpte driftsmidler	70 297	70 297
Anskaffelseskost 31.12.22	4 207 452	4 207 452
Bokført verdi 31.12.22	4 207 452	4 207 452

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 897	-1 748
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 897	-1 748
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 551	-12 654	3 897
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 551	12 654	-3 897
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	4 200 000	0	0	-12 654	4 187 346
Årets resultat				-3 897	-3 897
Pr 31.12.2022	4 200 000	0	0	-16 551	4 183 450

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	30 115	0
Sum	30 115	0

Gjeld til J D Holding AS er renteberegnet iht låneavtale. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I S U EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	4 200,0	4 200 000
Sum	1 000		4 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
J D Holding As	1 000	100,0	100,0