



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 028 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRANE 5 FØRDE AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 286 232 | 208 955 |
| Sum inntekter | | 286 232 | 208 955 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 42 920 | 42 920 |
| Annen driftskostnad | | 639 359 | 184 175 |
| Sum kostnader | | 682 279 | 227 095 |
| Driftsresultat | | -396 047 | -18 140 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 372 | 2 396 |
| Sum finansinntekter | | 3 372 | 2 396 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 7 108 | 4 610 |
| Annen rentekostnad | | 1 342 | 23 |
| Sum finanskostnader | | 8 450 | 4 633 |
| Netto finans | | -5 077 | -2 237 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -401 125 | -20 377 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5, 6 | -88 247 | -4 483 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -312 878 | -15 894 |
| Årsresultat | | -312 878 | -15 894 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -312 878 | -15 894 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -312 878 | -15 894 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 3 353 628 | 3 396 548 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 353 628 | 3 396 548 |
| Sum anleggsmidler | | 3 353 628 | 3 396 548 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 216 075 | 132 953 |
| Konsernfordringer | 9 | 488 776 | |
| Sum fordringer | | 704 851 | 132 953 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 152 567 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 152 567 |
| Sum omløpsmidler | | 704 851 | 285 520 |
| SUM EIENDELER | | 4 058 479 | 3 682 068 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 aksje à kr 230 000,00) | 3, 8 | 230 000 | 230 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 489 920 | 108 675 |
| Sum innskutt egenkapital | | 719 920 | 338 675 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 8 | 2 669 868 | 2 982 745 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 669 868 | 2 982 745 |
| Sum egenkapital | 8 | 3 389 788 | 3 321 421 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 161 143 | 141 859 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 161 143 | 141 859 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 161 143 | 141 859 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 202 445 | |
| Leverandørgjeld | | 125 018 | 52 803 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 165 073 | 157 965 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 012 | 8 020 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 507 548 | 218 788 |
| Sum gjeld | | 668 691 | 360 647 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 058 479 | 3 682 068 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 380802

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 028 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRANE 5 FØRDE AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 823 028 172
ØYRANE 5 FØRDE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 286 232 | 208 955 |
| Sum inntekter | | 286 232 | 208 955 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 42 920 | 42 920 |
| Annen driftskostnad | | 639 359 | 184 175 |
| Sum kostnader | | 682 279 | 227 095 |
| Driftsresultat | | -396 047 | -18 140 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 372 | 2 396 |
| Sum finansinntekter | | 3 372 | 2 396 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 7 108 | 4 610 |
| Annen rentekostnad | | 1 342 | 23 |
| Sum finanskostnader | | 8 450 | 4 633 |
| Netto finans | | -5 077 | -2 237 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5, 6 | -88 247 | -4 483 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -312 878 | -15 894 |
| Årsresultat | | -312 878 | -15 894 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -312 878 | -15 894 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -312 878 | -15 894 |



Organisasjonsnr: 823 028 172
ØYRANE 5 FØRDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

3 353 628

3 396 548

Sum varige driftsmidler

3 353 628

3 396 548

Sum anleggsmidler

3 353 628

3 396 548

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

216 075

132 953

Konsernfordringer

9

488 776

Sum fordringer

704 851

132 953

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

152 567

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

152 567

Sum omløpsmidler

704 851

285 520

SUM EIENDELER

4 058 479

3 682 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksje à
kr 230 000,00)

3, 8

230 000

230 000

Annen innskutt egenkapital

8

489 920

108 675

Sum innskutt egenkapital

719 920

338 675

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

2 669 868

2 982 745

Sum opptjent egenkapital

2 669 868

2 982 745

Sum egenkapital

8

3 389 788

3 321 421

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 6 | 161 143 | 141 859 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 161 143 | 141 859 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 161 143 | 141 859 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 202 445 | |
| Leverandørgjeld | | 125 018 | 52 803 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 165 073 | 157 965 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 012 | 8 020 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 507 548 | 218 788 |
| Sum gjeld | | 668 691 | 360 647 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 058 479 | 3 682 068 |



Organisasjonsnr: 823 028 172
ØYRANE 5 FØRDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ragde Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Gladengveien 3 b, Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 488776.00 | |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 165073.00 | 157965.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ØYRANE 5 FØRDE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 | 230 000,00 | 230 000,00 |
| Sum | 1 | | 230 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| H-2 Eiendom AS | 1 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 | 100,00% | |

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|---|----------------|---------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 338 388 | 4 684 000 | 5 022 388 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 338 388 | 4 684 000 | 5 022 388 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 | | (1 625 840) | (1 625 840) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | | (1 668 760) | (1 668 760) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 338 388 | 3 015 240 | 3 353 628 |
| Årets avskrivninger | | (42 920) | (42 920) |
| Økonomisk levetid | | 100 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 1 % | |

Morselskapets långiver har pant i eiendom.



Note 5 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (401 125) | (20 377) |
| Konsernbidrag | 488 776 | 117 409 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (87 651) | (97 032) |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 19 284 | 21 347 |
| +/- Skatt på konsernbidrag | (107 531) | (25 830) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (88 247) | (4 483) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 644 816 | 732 467 | (87 651) |
| Sum midlertidige forskjeller | 644 816 | 732 467 | (87 651) |
| Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22% | 141 859 | 161 143 | (19 284) |

Note 7 - Kassakreditt

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskap H-2 Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 230 000 | 108 675 | 2 982 745 | 3 321 421 |
| Årets resultat | | | (312 878) | (312 878) |
| Konsernbidrag | | 381 245 | | 381 245 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 230 000 | 489 920 | 2 669 868 | 3 389 788 |



Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og konsernspiss utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Konsernspissens navn og forretningskontor:

Ragde Eiendom AS

Gladengveien 3 b, Oslo

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Fordringer | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 488 776 | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 165 073 | 157 965 |

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.