



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 872 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLATLEM EIENDOM KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 4
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Anton Slatlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	4 884 763	5 429 545
Sum inntekter		4 884 763	5 429 545
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 783	32 746
Annen driftskostnad	3,8	1 873 624	1 523 044
Sum kostnader		1 916 407	1 555 790
Driftsresultat		2 968 356	3 873 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 598	181
Sum finansinntekter		12 598	181
Annen rentekostnad		1 516 194	1 788 588
Sum finanskostnader		1 516 194	1 788 588
Netto finans		-1 503 596	-1 788 408
Ordinært resultat før skattekostnad		1 464 760	2 085 347
Skattekostnad på ordinært resultat	4	322 248	458 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 142 512	1 626 572
Årsresultat		1 142 512	1 626 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 142 512	1 626 572
Endr. i verdireg.reserve driftsmidler		699 999	-7 900 000
Skatt på poster som ikke skal reklassifiseres	4	-154 000	1 738 000
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		545 999	-6 162 000
Totalresultat		1 688 512	-4 535 428
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			351 080



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital		1 688 512	-4 886 509
Sum overføringer og disponeringer		1 688 512	-4 535 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendommer	1,2	77 500 000	76 800 001
Maskiner og anlegg	2	208 899	219 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2	119 939	104 421
Sum varige driftsmidler		77 828 837	77 124 421
Sum anleggsmidler		77 828 837	77 124 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	77 295	38 134
Konsernfordringer	1	792 700	
Sum fordringer		869 995	38 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 772	22 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 772	22 525
Sum omløpsmidler		897 767	60 658
SUM EIENDELER		78 726 605	77 185 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 375 160	2 375 160
Sum innskutt egenkapital		2 375 160	2 375 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fonds	6	15 158 502	14 612 502
Annen egenkapital	6	7 018 523	5 876 011
Sum opptjent egenkapital		22 177 025	20 488 513
Sum egenkapital		24 552 185	22 863 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 525 553	9 049 305
Sum avsetninger for forpliktelser		9 525 553	9 049 305
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	41 539 776	42 418 218
Langsiktig konserngjeld		2 470 103	1 750 103
Sum annen langsiktig gjeld		44 009 879	44 168 321
Sum langsiktig gjeld		53 535 432	53 217 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 970	41 834
Skyldig offentlige avgifter		82 948	88 796
Kortsiktig konserngjeld		450 070	894 450
Annen kortsiktig gjeld			78 700
Sum kortsiktig gjeld		638 988	1 103 780
Sum gjeld		54 174 420	54 321 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 726 605	77 185 079



**Årsoppgjør 2020
for
Slatlem Eiendom Kristiansund AS**



Slatlem Eiendom Kristiansund AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	8	4 884 763	5 429 545
Sum driftsinntekter		4 884 763	5 429 545
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 783	32 746
Annen driftskostnad	3,8	1 873 624	1 523 044
Sum driftskostnader		1 916 407	1 555 790
DRIFTSRESULTAT		2 968 356	3 873 755
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 598	181
Sum finansinntekter		12 598	181
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 516 194	1 788 589
Sum finanskostnader		1 516 194	1 788 589
NETTO FINANSPOSTER		(1 503 596)	(1 788 408)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 464 760	2 085 347
Skattekostnad på ordinært resultat	4	322 248	458 776
ORDINÆRT RESULTAT		1 142 512	1 626 572
UTVIDET RESULTAT			
Endr. i verdireg.reserve driftsmidler		699 999	(7 900 000)
Skatt på poster som ikke skal reklassifiseres	4	(154 000)	1 738 000
UTVIDET RESULTAT ETTER SKATT		546 000	(6 162 000)
ARSRESULTAT		1 688 512	(4 535 428)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	351 080
Overføringer annen egenkapital		1 688 512	(4 886 509)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 688 512	(4 535 428)



Slattem Eiendom Kristiansund AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	208 899	219 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2	119 939	104 421
Investerings eiendommer	1,2	77 500 000	76 800 001
Sum varige driftsmidler		77 828 837	77 124 421
SUM ANLEGGSMIDLER		77 828 837	77 124 421
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	77 295	38 134
Fordringer på konsernselskap	1	792 700	0
Sum fordringer		869 995	38 134
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 772	22 525
SUM OMLØPSMIDLER		897 767	60 658
SUM EIENDELER		78 726 605	77 185 079



Slatlem Eiendom Kristiansund AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 375 160	2 375 160
Sum innskutt egenkapital		2 375 160	2 375 160
Opptjent egenkapital			
Fonds	6	15 158 502	14 612 502
Annen egenkapital	6	7 018 523	5 876 011
Sum opptjent egenkapital		22 177 025	20 488 513
SUM EGENKAPITAL		24 552 185	22 863 673
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	9 525 553	9 049 305
Sum avsetning for forpliktelser		9 525 553	9 049 305
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	41 539 776	42 418 218
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 470 103	1 750 103
Sum annen langsiktig gjeld		44 009 879	44 168 321
SUM LANGSIKTIG GJELD		53 535 432	53 217 626
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		105 970	41 834
Skyldig offentlige avgifter		82 948	88 796
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		450 070	894 450
Annen kortsiktig gjeld		0	78 700
SUM KORTSIKTIG GJELD		638 988	1 103 780
SUM GJELD		54 174 420	54 321 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 726 605	77 185 079

Kristiansund, den 30.04.2021

I styret for **Slatlem Eiendom Kristiansund AS**Lars Erik Grødal
styrets leder
(Elektronisk signatur)Jan Arve Korsfur
styremedlem
(Elektronisk signatur)Anton Slatlem
styremedlem
(Elektronisk signatur)Leif Jostein Borgerstrand
styremedlem
(Elektronisk signatur)Idar Anton Slatlem
daglig leder
(Elektronisk signatur)



Slatlem Eiendom Kristiansund AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008, endret ved forskrifter 4. april 2008 nr. 339, 1. juli 2010 nr. 1057 og 3. november 2014 nr. 1415. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Slatlem Eiendom Kristiansund AS er et aksjeselskap registrert i Norge og driver sin virksomhet i Kristiansund, Norge

1.1 Konsern

Selskapets morselskap er Slatlem Holding AS i Kristiansund kommune. Det utarbeides konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapet.

1.2 Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.
- IAS 27 fravikes slik at regnskapsloven § 3 – 2 4. ledd legges til grunn

1.3 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi

1.4 Prinsipper for inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres lineært over leieperioden.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de oppjenes.

1.5 Inntektsskatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.

Noter for Slatlem Eiendom Kristiansund AS

Organisasjonsnr. 998872928



Slatlem Eiendom Kristiansund AS

Noter 2020

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel (langiktig forpliktelse) i balansen.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

1.6 Investerings eiendom

Investerings eiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opp tjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarer antatte markedsv verdier, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår.

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på en takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes.

1.7 Kundefordringer, kundefordringer på konsernselskap og andre fordringer

Kundefordringer, kundefordringer konsernselskap og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost eventuelt nedskrevet beløp.

1.8 Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivningsplikt ved verdifall.

1.9 Egenkapital

Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelseskost.

1.10 Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

1.11 Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

1.12 Korrigering av feil tidligere år

Grunnet krav fra hovedbankforbindelse er konsernbidrag 2018 reversert og sammenligningstall 2018 er omarbeidet. Korrigeringen har ingen resultat effekt i 2018, men annen egenkapital er bedret med kr. 3 600 000 og kortsiktig gjeld til konsernselskap er redusert tilsvarende.

Noter for Slatlem Eiendom Kristiansund AS

Organisasjonsnr. 998872928



Slatlem Eiendom Kristiansund AS

Noter 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Investerings- eiendom	Maskiner og anlegg	Inventar
Anskaffelseskost 31.12.20	58 066 023	221 849	165 211
Tilgang	0	0	47 200
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	58 066 023	221 849	212 411
Akk avskrivninger		12 950	92 472
Verdiendring IAS 40	19 433 977		
Balansført verdi 31.12.20	77 500 000	208 899	119 939
Årets avskrivninger	0	11 100	31 683
Forventet økonomisk levetid	40-100 år	10år	5-10år

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser, honorar revisor mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Pensjoner

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Honorar for revisjon utgjør kr. 30 777. I tillegg har revisor mottatt kr. 23 367 for andre tjenester som også omfatter teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap.

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad

Skatt av konsemdrag	0
Endring utsatt skatt	476 248
Skattekostnad / skatt på andre resultatelementer	476 248

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	43 297 969	41 133 209	2 164 760
Utsatt skatt 22%	9 525 553	9 049 305	476 248

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	237 516	10	2 375 160

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.



Slatlem Eiendom Kristiansund AS

Noter 2020

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Slatlem Holding AS	100%	Styret

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for ureal. gevinster	Annen EK	Egenkapital
Egenkapital 01.01.20	2 375 160	14 612 502	5 876 012	22 863 673
Overført fond for ureal. gevinst		546 000	-546 000	0
Årets resultat			1 688 512	1 688 512
Egenkapital pr. 31.12.20	<u>2 375 160</u>	<u>15 158 502</u>	<u>7 018 523</u>	<u>24 552 185</u>

Note 7 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Gjeld som forfaller senere enn fem år 2020

Gjeld til kredittinstitusjoner 31 110 628

Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner 41 539 776

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler.

Driftsmidler	328 838
Investerings eiendommer	<u>77 500 000</u>
Sum	<u>77 828 837</u>

Eiendeler er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernselskaper.

Note 8 - Transaksjoner med nærstående

Konsernintern omsetning	2020
Salg av tjenester til søsterselskap	4 411 108
Kjøp av tjenester fra søsterselskap	448 308



Slatlem Eiendom Kristiansund AS

Noter 2020

Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	2 164 760	(5 814 652)
- Periodens betalte skatt	0	0
+ Ordinære avskrivninger	42 783	32 746
+ Verdiendring investeringseiendom	(700 000)	7 900 000
+/- Endring i kundefordringer	(831 861)	671 393
+/- Endring i leverandørgjeld	(380 244)	(742 149)
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	365 555	(427 822)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	660 993	1 619 516
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	47 200	221 849
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(47 200)	(221 849)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	878 442	1 802 839
+ Innbetaling ved låneopptak av langsiktig gjeld konsernselskaper	(720 000)	0
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag	450 103	0
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(608 545)	(1 802 839)
= Netto endring i kontanter mv	5 248	(405 172)
+ Beholdning av kontanter 01.01.	22 525	427 697
= Kontantbeholdning 31.12.	27 772	22 525
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	27 772	22 525
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	27 772	22 525



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Slatlem Eiendom Kristiansund AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Slatlem Eiendom Kristiansund AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endringer i egenkapital
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A557X-LEJ27-585EN-1X0A4-2HWWH-77X0A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-04 20:42:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: A557X-LEJ27-586EN-1X0A4-2HWWH-77X0A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SLATLEM EIENDOM KRISTIANSUND AS

ÅRSBERETNING FOR 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Slatlem Eiendom Kristiansund AS driver utleie av forretningseiendom i Kristiansund.

Styret mener at årsberetningen gir en rettvise oversikt av Slatlem Eiendom Kristiansund AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapets styre består av 4 menn.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Konsernet har tilrettelagt arbeidsmiljø for alle kjønn og tilstreber å forhindre forskjellsbehandling i henhold til lov om likestilling i arbeidsforhold.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Det utføres kildesortering av avfall i henhold til kommunale vedtekter.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke utført forskningsaktiviteter i 2020.

Styreansvar

Konsernet har tegnet styreforsikring gjennom Gjensidige, forsikringssum: 20.000.000.

Fremtidig utvikling

Selskapets eiendommer har en bra standard og det er gjennomført betydelige investeringer de siste årene. De fleste leietakerne har langsiktige avtaler. Deler av eiendommene er tilpasset bilsalg og skal de neste årene gi grunnlag for god inntjening. Det gjøres oppmerksom på at det kan knytte seg usikkerhet rundt vurdering av fremtidige forhold.

Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2020 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme konsernets resultat og stilling. Ut over det som går fram av årsregnskapet kjenner styret ikke til andre forhold vedrørende avsetningsforhold og prisutvikling for konsernets produkter som har betydning for bedømmelse av konsernet og den fremtidige drift.

Leieinntektene ble redusert til kr. 4 884 763 i 2020 mot kr. 5 429 545 i 2019. Årsresultatet for 2020 ble et overskudd på kr. 1 688 512.

Selskapets likviditetsbeholdning var kr. 27 772 pr 31.12.20. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer må bedres.

Kortsiktig gjeld utgjorde pr. 31.12.20 1,2% av samlet gjeld. Selskapets finansielle stilling forventes bedret.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 78,7 mill., sammenlignet med kr. 77,2 mill. året før. Egenkapitalandel 31.12.20 var 31,2 %, sammenlignet med 29,6% 31.12.19.



side 2

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som normalt i år.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i Slatlem Eiendom Kristiansund AS.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som lav. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og andre kortsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

Disponering /dekning av årsresultat

Selskapets styre foreslår at årets overskudd på kr 1 688 512 disponeres slik:

Overført fond for ureal. gevinst	546 000
Overføringer annen egenkapital:	1 142 512

Kristiansund, 31.12.2020/30.04.2021

Slatlem Eiendom Kristiansund AS

Lars Erik Grødal
Styrets leder

Idar Anton Slatlem
Daglig leder

Anton Slatlem
Styremedlem

Jan Arve Korsfur
Styremedlem

Leif Jostein Borgestrånd
Styremedlem