



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 710 660
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØA19 INVEST AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Cleo Styrmo Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad		628 697	
Sum kostnader		628 697	
Driftsresultat		-628 697	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 362 581	
Annen renteinntekt		14 820	243
Annen finansinntekt		9 846 285	
Sum finansinntekter		11 223 686	243
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		88 094 214	
Annen rentekostnad		10 831 550	
Annen finanskostnad		3 902 873	
Sum finanskostnader		102 828 637	
Netto finans		-91 604 951	243
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-92 233 648	243
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 233 648	243
Årsresultat		-92 233 648	243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 233 648	243
Totalresultat		-92 233 648	243
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2		
Overført fra overkurs	2	-92 233 648	243



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-92 233 648	243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	236 653 335	
Langsiktig konsernfordring		27 175 151	
Sum finansielle anleggsmidler		263 828 486	
Sum anleggsmidler		263 828 486	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 817	
Konsernfordringer		10 474 633	
Sum fordringer		10 479 450	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 440 716	33 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 440 716	33 674
Sum omløpsmidler		16 920 166	33 674
SUM EIENDELER		280 748 652	33 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	129 200	30 000
Overkurs	2	73 277 152	3 430
Sum innskutt egenkapital		73 406 352	33 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	244	244
Sum opptjent egenkapital		244	244
Sum egenkapital		73 406 596	33 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	170 400 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		170 400 000	
Sum langsiktig gjeld		170 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 060	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4	36 915 996	
Sum kortsiktig gjeld		36 942 056	
Sum gjeld		207 342 056	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 748 652	33 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487614

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 710 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØA19 INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmø Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 925 710 660
ØA19 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad		628 697	
Sum kostnader		628 697	
Driftsresultat		-628 697	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 362 581	
Annen renteinntekt		14 820	243
Annen finansinntekt		9 846 285	
Sum finansinntekter		11 223 686	243
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		88 094 214	
Annen rentekostnad		10 831 550	
Annen finanskostnad		3 902 873	
Sum finanskostnader		102 828 637	
Netto finans		-91 604 951	243
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-92 233 648	243
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 233 648	243
Årsresultat		-92 233 648	243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 233 648	243
Totalresultat		-92 233 648	243
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2		
Overført fra overkurs	2	-92 233 648	243
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-92 233 648	243



Organisasjonsnr: 925 710 660
ØA19 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4 236 653 335

Langsiktig konsernfordring 27 175 151

Sum finansielle anleggsmidler **263 828 486**

Sum anleggsmidler **263 828 486** **0**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 817

Konsernfordringer 10 474 633

Sum fordringer **10 479 450**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 440 716 33 674

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **6 440 716** **33 674**

Sum omløpsmidler **16 920 166** **33 674**

SUM EIENDELER **280 748 652** **33 674**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 129 200 30 000

Overkurs 2 73 277 152 3 430

Sum innskutt egenkapital **73 406 352** **33 430**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 244 244

Sum opptjent egenkapital **244** **244**

Sum egenkapital **73 406 596** **33 674**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	170 400 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		170 400 000	
Sum langsiktig gjeld		170 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 060	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4	36 915 996	
Sum kortsiktig gjeld		36 942 056	
Sum gjeld		207 342 056	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 748 652	33 674



Organisasjonsnr: 925 710 660
ØA19 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i ØA19 Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ØA19 Invest AS som viser et underskudd på NOK 92 233 648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 i regnskapet, som beskriver at selskapet er i brudd med låneavtalens krav om at LTV ikke skal overstige 55 % og at selskapet er i prosess med å reparere bruddet. Som angitt i note 4, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4, at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstillene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: WWU53-G5WYQ-S8EUH-ZCL6E-148Y7-76FIQ



Revisors beretning 2023 for ØA19 Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. juni 2024
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinkind, Jannike

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-03 12:58:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VWU53-G5WYQ-S8EUH-ZCL6E-148Y7-76FIQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Henning Trangerud
2024-05-31

 BankID Signing
Sander Forbes Rolfsen
2024-06-03

 BankID Signing
Christian Ektvedt
2024-06-03

Årsregnskap 2023

ØA19 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 710 660



Resultatregnskap

ØA19 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		628 697	0
Sum driftskostnader		628 697	0
Driftsresultat		-628 697	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 362 581	0
Annen renteinntekt		14 820	243
Annen finansinntekt		9 846 285	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		88 094 214	0
Annen rentekostnad		10 831 550	0
Annen finanskostnad		3 902 873	0
Resultat av finansposter		-91 604 951	243
Resultat før skattekostnad	1	-92 233 648	243
Resultat		-92 233 648	243
Årsresultat		-92 233 648	243
Overføringer			
Overført fra overkurs	2	-92 233 648	243
Sum overføringer		-92 233 648	243



Balanse

ØA19 Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 4	236 653 335	0
Langsiktig konsernfordring		27 175 151	0
Sum finansielle anleggsmidler		263 828 486	0
Sum anleggsmidler		263 828 486	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 817	0
Konsernfordringer		10 474 633	0
Sum fordringer		10 479 450	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 440 716	33 674
Sum omløpsmidler		16 920 166	33 674
Sum eiendeler		280 748 652	33 674



Balanse

ØA19 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	129 200	30 000
Overkurs	2	73 277 152	3 430
Sum innskutt egenkapital		73 406 352	33 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	244	244
Sum opptjent egenkapital		244	244
Sum egenkapital		73 406 596	33 674
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	170 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		170 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 060	0
Annen kortsiktig gjeld	4	36 915 996	0
Sum kortsiktig gjeld		36 942 056	0
Sum gjeld		207 342 056	0
Sum egenkapital og gjeld		280 748 652	33 674

Oslo,
Styret i ØA19 Invest AS

Christian Peder Ektvedt
Styreleder

Henning Trangerud
Styremedlem

Sander Forbes Rolfsen
Styremedlem



ØA19 Invest AS

2023

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gvinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-92 233 648	243
Permanente forskjeller	82 544 214	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-243
Skattepliktig inntekt	-9 689 434	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 166 183	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 166 183	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 694 760	-5 326	9 689 434
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 694 760	5 326	-9 689 434
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	30 000	3 430	244	33 674
Kapitalnedsettelse	-30 000	-3 430		-33 430
Kapitalforhøyelse	97 300	128 825 200		128 922 500
Gjeldskonvertering	31 900	42 235 600		42 267 500
Emisjonskostnader		-5 550 000		-5 550 000
Årets resultat		-92 233 648		-92 233 648
Sum egenkapital 31.12.2023	129 200	73 277 152	244	73 406 596



Note 3 - Datterselskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

Selskap	Forretnings-kontor	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verd
Østre Aker vei 19 AS	Oslo	100 %	7 296 632	15 907 077	236 653 335

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Note 4 - Gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Banklån - langsiktig	170 400 000	0
Banklån - kortsiktig	33 100 000	
Sum langsiktig gjeld	203 500 000	0

Selskapet trakk den 31.03.2023 opp et avdragsfritt banklån på NOK 203 500 000. Lånet har en løpetid på 5 år med rente 3 mnd NIBOR + 2,70 % i margin p.a, med kvartalsvis etterskuddsvis kapitalisering. Eiendommene og aksjene i datterselskap er stilt som sikkerhet for lånet.

Det ble innhentet en verddivurdering på nyåret som gir en LTV på 71,5%. Selskapet er derav i brudd med låneavtalens krav om at LTV ikke skal overstige 55%. Man har nå kommet til enighet med banken vedrørende retting av bruddet. Det må gjennomføres en kapitalinnhenting på MNOK 47,6 hvor MNOK 33,1 går til nedkvikting av lånets hovedstol til MNOK 170,4. I tillegg skal selskapet betale avdrag på lånet inntil LTV er under 55%. Ovenstående er forutsatt at kapitalen er innhentet innen 15. oktober 2024 og kommer inn som egenkapital i selskapet.

Dersom kapitalinnhenting mislykkes og man ikke er i stand til å selge eiendommen i datterselskapet er det en betydelig risiko for at forutsetningen om fortsatt drift er truet. Ledelsen og styret vurderer risikoen knyttet til kapitalinnhenting som lav.

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt kr 0 i godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.