



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 479 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIAVAAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 19  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	31 847 098	27 139 074
Annen driftsinntekt		-636 833	643 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 210 265</b>	<b>27 782 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 583 078	7 728 086
Lønnskostnad	2	13 979 650	10 648 202
Avskrivning på varige driftsmidler	3	101 451	41 410
Annen driftskostnad	2	3 725 325	4 014 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 389 504</b>	<b>22 432 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 820 760</b>	<b>5 349 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 831	128 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 831</b>	<b>128 042</b>
Annen rentekostnad		109 584	103 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 584</b>	<b>103 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 753</b>	<b>25 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 817 007</b>	<b>5 374 892</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 277 277	1 189 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 539 730</b>	<b>4 185 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 539 730</b>	<b>4 185 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 539 730</b>	<b>4 185 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	10	5 000 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	10	-460 270	185 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 539 730</b>	<b>4 185 425</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	877 999	73 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>877 999</b>	<b>73 910</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	11	200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 077 999</b>	<b>273 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,7	15 709 688	10 592 493
Andre fordringer	7	2 176 585	3 153 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 886 273</b>	<b>13 746 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	777 157	2 379 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>777 157</b>	<b>2 379 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 663 431</b>	<b>16 125 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 741 429</b>	<b>16 399 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 589 970	5 050 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 589 970</b>	<b>5 050 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 689 970</b>	<b>5 150 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	10 080	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 080</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 080</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 554 818	1 476 450
Leverandørgjeld		433 181	493 741
Betalbar skatt	4	1 267 197	1 189 467
Skyldig offentlige avgifter		1 843 566	1 533 436
Annen kortsiktig gjeld	12	9 942 618	6 556 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 041 380</b>	<b>11 249 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 051 460</b>	<b>11 249 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 741 429</b>	<b>16 399 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 127293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 479 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIAVAAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 19  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 479 470  
LIAVAAG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	31 847 098	27 139 074
Annen driftsinntekt		-636 833	643 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 210 265</b>	<b>27 782 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 583 078	7 728 086
Lønnskostnad	2	13 979 650	10 648 202
Avskrivning på varige driftsmidler	3	101 451	41 410
Annen driftskostnad	2	3 725 325	4 014 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 389 504</b>	<b>22 432 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 820 760</b>	<b>5 349 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 831	128 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 831</b>	<b>128 042</b>
Annen rentekostnad		109 584	103 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 584</b>	<b>103 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 753</b>	<b>25 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	1 277 277	1 189 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 539 730</b>	<b>4 185 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 539 730</b>	<b>4 185 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteressene</b>		<b>4 539 730</b>	<b>4 185 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	10	5 000 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	10	-460 270	185 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 539 730</b>	<b>4 185 425</b>



Organisasjonsnr: 993 479 470  
LIAVAAG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	877 999	73 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>877 999</b>	<b>73 910</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	11	200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 077 999</b>	<b>273 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,7	15 709 688	10 592 493
Andre fordringer	7	2 176 585	3 153 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 886 273</b>	<b>13 746 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	777 157	2 379 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>777 157</b>	<b>2 379 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 663 431</b>	<b>16 125 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 741 429</b>	<b>16 399 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 589 970	5 050 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 589 970</b>	<b>5 050 240</b>



Sum egenkapital		4 689 970	5 150 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 080	
Sum avsetninger for forpliktelse		10 080	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 080	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 554 818	1 476 450
Leverandørgjeld		433 181	493 741
Betalbar skatt	4	1 267 197	1 189 467
Skyldig offentlige avgifter		1 843 566	1 533 436
Annen kortsiktig gjeld	12	9 942 618	6 556 282
Sum kortsiktig gjeld		15 041 380	11 249 375
Sum gjeld		15 051 460	11 249 375
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 741 429</b>	<b>16 399 614</b>



Organisasjonnr: 993 479 470  
LIAVAAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Liavaag	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Morten Liavaag	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
11.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Liavaag Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 993479470**



Liavaag Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	31 847 098	27 139 074
Annen driftsinntekt		(636 833)	643 350
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 210 265</b>	<b>27 782 424</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		7 583 078	7 728 086
Lønnskostnad	2	13 979 650	10 648 202
Avskrivning på varige driftsmidler	3	101 451	41 410
Annen driftskostnad	2	3 725 325	4 014 841
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 389 504</b>	<b>22 432 540</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 820 760</b>	<b>5 349 884</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		105 831	128 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 831</b>	<b>128 042</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		109 584	103 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 584</b>	<b>103 035</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 753)</b>	<b>25 007</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 817 007</b>	<b>5 374 892</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 277 277	1 189 467
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 539 730</b>	<b>4 185 425</b>
<b>Sum årsresultat</b>		<b>4 539 730</b>	<b>4 185 425</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	10	5 000 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	10	(460 270)	185 425
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>4 539 730</b>	<b>4 185 425</b>

Årsregnskap for Liavaag Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993479470



Liavaag Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	877 999	73 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>877 999</b>	<b>73 910</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	11	200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 077 999</b>	<b>273 910</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,7	15 709 688	10 592 493
Andre fordringer	7	2 176 585	3 153 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 886 273</b>	<b>13 746 166</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	777 157	2 379 538
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>18 663 431</b>	<b>16 125 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 741 429</b>	<b>16 399 615</b>



Liavaag Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 589 970	5 050 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 589 970</b>	<b>5 050 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 689 970</b>	<b>5 150 240</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	10 080	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 080</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 080</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 554 818	1 476 450
Leverandørgjeld		433 181	493 741
Betalbar skatt	4	1 267 197	1 189 467
Skyldig offentlige avgifter		1 843 566	1 533 436
Annen kortsiktig gjeld	12	9 942 618	6 556 282
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 041 380</b>	<b>11 249 375</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 051 460</b>	<b>11 249 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 741 429</b>	<b>16 399 615</b>

Drammen 9.februar 2021

Svein Liavaag  
styremedlemElin Bekken Swang  
styremedlemMorten Liavaag  
styrets leder/daglig leder



Liavaag Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Liavaag Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 11 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	10 653 382	8 665 284
Arbeidsgiveravgift	1 432 805	1 737 737
Pensjonskostnader	135 726	177 068
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 757 737	68 113
<b>Totalt</b>	<b>13 979 650</b>	<b>10 648 202</b>

Selskapet er pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert en tilfredsstillende ordning.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	kr. 3.135.959
Medlemmer av styret	kr. 5.448.788

Revisjonshonorar, som utelukkende består av revisjon, utgjør kr. 79 200



## Liavaag Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	389 941
+ Tilgang	905 539
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 295 481
Akk. av/nedskr. pr 1/1	316 031
+ Ordinære avskrivninger	101 451
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	417 482
Balanseført verdi pr 31/12	877 998
Procentsats for ord.avskr	14-33

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	5 817 007
+ Permanente og andre forskjeller	5 159
+ Endring i midlertidige forskjeller	-62 181
<b>= Inntekt</b>	<b>5 759 985</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	1 267 197
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 267 197</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	10 080
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 277 277</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	1 267 197
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 267 197</b>

## Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel



Liavaag Eiendom AS

## Noter 2020

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	45 822	-16 359
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>45 822</b>	<b>-16 359</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>10 080</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	16 359
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>16 359</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>3 599</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	16 359
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>3 599</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende.

### Note 7 - Andre fordringer

Det er ingen av selskapets fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 773 598 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 970 262.

Innestående klientmidler utgjør kr 81.524.560. Beløpet dekker klientansvaret. Klientmidler og klientansvar er ført netto.

Selskapet har en bevilget kassekreditt stor kr. 3.500.000 med pant i enkle krav. Kassekreditten er benyttet med kr. 1.554.818 pr. 31.12.2020.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjer har samme rettigheter.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Styrets leder/daglig leder Morten Liavaag	500	50%
Styremedlem Svein Liavaag	500	50%

Noter for Liavaag Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993479470



Liavaag Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 10 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	5 050 240	5 150 240
+Fra årets resultat			4 539 730	4 539 730
-Tilleggsutbytte			-5 000 000	-5 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>4 589 970</b>	<b>4 689 970</b>

### Note 11 - Andre finansielle instrumenter

Posten er aksjer/andeler i Fram Global. Aksjefond er oppført til kostpris kr. 200.000 og markedsverdi pr 31.12.2020. Laveste verdis prinsipp er lagt til grunn.

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder også andel tilleggsutbytte 2019 kr. 2.000.000 og 2020 kr. 5.000.000 som ikke er utbetalt til aksjonærene ved årsskiftet, samt bonus 2020 til aksjonærene.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Liavaag Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Liavaag Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 539 730. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



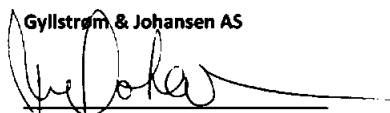
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 9. februar 2021

Gyllstrøm & Johansen AS  
  
Rune Johansen  
Statsautorisert revisor

Drammen, dd.mm.åååå