



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 205 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AN&G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aukeveien 81B
3472 BØDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Moum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		513 600	513 600
Annen driftsinntekt		14 500	
Sum inntekter		528 100	513 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		71 828	55 816
Annen driftskostnad	1	95 044	201 845
Sum kostnader		166 872	257 661
Driftsresultat		361 228	255 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		556	
Sum finansinntekter		556	
Annen rentekostnad		15 503	-1 163
Annen finanskostnad		29 523	
Sum finanskostnader		45 026	-1 163
Netto finans		-44 470	1 163
Ordinært resultat før skattekostnad		316 758	257 102
Skattekostnad på ordinært resultat	2	73 785	63 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 973	193 469
Årsresultat		242 973	193 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 973	193 469
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		242 973	193 469
Sum overføringer og disponeringer		242 973	193 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leilighet	3	2 034 062	2 034 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		157 449	58 169
Sum varige driftsmidler		2 191 511	2 092 231
Sum anleggsmidler		2 191 511	2 092 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		173 000	66 000
Andre kortsiktige fordringer		23 183	82 123
Sum fordringer		196 183	148 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 380	346 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 380	346 735
Sum omløpsmidler		542 564	494 859
SUM EIENDELER		2 734 075	2 587 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	1 757 363	1 514 390
Sum opptjent egenkapital		1 757 363	1 514 390
Sum egenkapital		1 787 363	1 544 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		562 737	577 237
Gjeld Kredittinstitusjoner	6	155 350	265 400
Sum annen langsiktig gjeld		718 087	842 637
Sum langsiktig gjeld		718 087	842 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	18 750
Betalbar skatt	2	73 785	63 633
Skyldig offentlige avgifter		42 100	15 626
Annen kortsiktig gjeld		103 365	102 054
Sum kortsiktig gjeld		228 625	200 063
Sum gjeld		946 712	1 042 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 734 075	2 587 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707133

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 205 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AN&G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aukeveien 81B
3472 BØDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Moum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 205 878
AN&G EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		513 600	513 600
Annen driftsinntekt		14 500	
Sum inntekter		528 100	513 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		71 828	55 816
Annen driftskostnad	1	95 044	201 845
Sum kostnader		166 872	257 661
Driftsresultat		361 228	255 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		556	
Sum finansinntekter		556	
Annen rentekostnad		15 503	-1 163
Annen finanskostnad		29 523	
Sum finanskostnader		45 026	-1 163
Netto finans		-44 470	1 163
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		316 758	257 102
Skattekostnad på ordinært resultat	2	73 785	63 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 973	193 469
Årsresultat		242 973	193 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 973	193 469
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		242 973	193 469
Sum overføringer og disponeringer		242 973	193 469



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	562 737	577 237
Gjeld Kredittinstitusjoner 6	155 350	265 400
Sum annen langsiktig gjeld	718 087	842 637
Sum langsiktig gjeld	718 087	842 637
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 375	18 750
Betalbar skatt 2	73 785	63 633
Skyldig offentlige avgifter	42 100	15 626
Annen kortsiktig gjeld	103 365	102 054
Sum kortsiktig gjeld	228 625	200 063
Sum gjeld	946 712	1 042 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 734 075	2 587 089



Organisasjonsnr: 912 205 878
AN&G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



AN&G Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		513 600	513 600
Annen driftsinntekt		14 500	0
Sum driftsinntekter		528 100	513 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		71 828	55 816
Annen driftskostnad	1	95 044	201 845
Sum driftskostnader		166 872	257 661
DRIFTSRESULTAT		361 228	255 939
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		556	0
Sum finansinntekter		556	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 503	(1 163)
Annen finanskostnad		29 523	0
Sum finanskostnader		45 026	(1 163)
NETTO FINANSPOSTER		(44 470)	1 163
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		316 758	257 102
Skattekostnad på ordinært resultat	2	73 785	63 633
ORDINÆRT RESULTAT		242 973	193 469
ÅRSRESULTAT		242 973	193 469
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		242 973	193 469
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		242 973	193 469



AN&G Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Leilighet	3	2 034 062	2 034 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		157 449	58 169
Sum varige driftsmidler		2 191 511	2 092 231
SUM ANLEGGSMIDLER		2 191 511	2 092 231
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		173 000	66 000
Andre kortsiktige fordringer		23 183	82 123
Sum fordringer		196 183	148 123
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 381	346 735
SUM OMLØPSMIDLER		542 564	494 859
SUM EIENDELER		2 734 075	2 587 089
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 757 363	1 514 390
Sum opptjent egenkapital		1 757 363	1 514 390
SUM EGENKAPITAL		1 787 363	1 544 390
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Lån til aksjonærer		562 737	577 237
Gjeld Kredittinstitusjoner	6	155 350	265 400
Sum annen langsiktig gjeld		718 087	842 637
SUM LANGSIKTIG GJELD		718 087	842 637
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 375	18 750
Betalbar skatt	2	73 785	63 633
Skyldig offentlige avgifter		42 100	15 626
Annen kortsiktig gjeld		103 365	102 054
SUM KORTSIKTIG GJELD		228 625	200 063
SUM GJELD		946 712	1 042 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 734 075	2 587 089

Røyken, 30. juni 2024
I styret for An&g Eiendom AS

Gunnar Moum
Styrets leder/Daglig leder

Årsregnskap for AN&G Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912205878



AN&G Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2023

Note	31.12.2023	31.12.2022
------	------------	------------



AN&G Eiendom AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	316 758
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	18 629
= Inntekt	335 386

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	73 785
= Sum betalbar skatt	73 785

Noter for AN&G Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912205878



AN&G Eiendom AS

Noter 2023

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	73 785
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	73 785
= Betalbar skatt i balansen	73 785

Note 3 - Leilighet

Selskapet har investert i eiendom i Spania. Formålet med investeringen er utleie og som et investeringsprosjekt.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Gunnar Moum,	15
Anne Marthe Nerland Moum	15

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/medlemmer av styret	30

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 514 390	1 544 390
Tilført fra årsresultat		242 973	242 973
Pr 31.12.	30 000	1 757 363	1 787 363

Note 6 - Gjeld Kredittinstitusjoner

Selskapet har lån i DnB Luxembourg. Det er avgitt pant i anskaffet eiendom i Spania.