



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 253 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREDO BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storhamargata 55
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		98 783 984	64 373 808
Andre driftsinntekter		48 000	
Sum inntekter		98 831 984	64 373 808
Kostnader			
Varekostnad		86 980 482	56 278 879
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	840 863	186 708
Sum kostnader		87 821 345	56 465 586
Driftsresultat		11 010 639	7 908 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		569 676	22 978
Annen finansinntekt			20
Sum finansinntekter		569 676	22 998
Annen rentekostnad		1 875 368	933 338
Annen finanskostnad			22 500
Sum finanskostnader		1 875 368	955 838
Netto finans		-1 305 692	-932 840
Ordinært resultat før skattekostnad		9 704 946	6 975 381
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 135 576	1 534 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 569 370	5 440 799
Årsresultat		7 569 370	5 440 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 569 370	5 440 799
Totalresultat		7 569 370	5 440 799
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		2 500 000	21 085 706
Overført annen egenkapital		5 069 370	
Overført fra annen egenkapital			-15 644 907
Sum overføringer og disponeringer	2	7 569 370	5 440 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	12 104 151	12 104 151
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 269 300	2 269 300
Andre langsiktige fordringer		17 222 974	7 837 926
Sum finansielle anleggsmidler		31 596 425	22 211 377
Sum anleggsmidler		31 596 425	22 211 377
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7, 8	40 601 857	27 886 255
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	87 430 137	900 000
Andre kortsiktige fordringer	4	3 862 420	12 420 000
Sum fordringer		91 292 557	13 320 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 395 455	1 072 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 395 455	1 072 944
Sum omløpsmidler		158 289 869	42 279 199
SUM EIENDELER		189 886 294	64 490 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital		15 591 987	12 760 019
Sum innskutt egenkapital		16 141 987	13 310 019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 452 545	383 175
Sum opptjent egenkapital		5 452 545	383 175
Sum egenkapital	2	21 594 533	13 693 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 939 627	5 291
Sum avsetninger for forpliktelser		2 939 627	5 291
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 050 000	15 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 269 691	5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 319 691	21 350 000
Sum langsiktig gjeld		50 259 318	21 355 291
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	68 520 675	52 380
Leverandørgjeld	4	15 555 262	1 685 420
Betalbar skatt	6		302 947
Annen kortsiktig gjeld	4	33 956 507	27 401 343
Sum kortsiktig gjeld		118 032 444	29 442 091
Sum gjeld		168 291 762	50 797 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 886 294	64 490 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564735

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 253 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREDO BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storhamargata 55
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 991 253 890
CREDO BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		98 783 984	64 373 808
Andre driftsinntekter		48 000	
Sum inntekter		98 831 984	64 373 808
Kostnader			
Varekostnad		86 980 482	56 278 879
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	840 863	186 708
Sum kostnader		87 821 345	56 465 586
Driftsresultat		11 010 639	7 908 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		569 676	22 978
Annen finansinntekt			20
Sum finansinntekter		569 676	22 998
Annen rentekostnad		1 875 368	933 338
Annen finanskostnad			22 500
Sum finanskostnader		1 875 368	955 838
Netto finans		-1 305 692	-932 840
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 135 576	1 534 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 569 370	5 440 799
Årsresultat		7 569 370	5 440 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 569 370	5 440 799
Totalresultat		7 569 370	5 440 799
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 500 000	21 085 706
Overført annen egenkapital		5 069 370	
Overført fra annen egenkapital			-15 644 907
Sum overføringer og disponeringer	2	7 569 370	5 440 799



Organisasjonsnr: 991 253 890
CREDO BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9 12 104 151 12 104 151

Investering i annet
foretak i samme konsern 9

Investeringer i
tilknyttet selskap 9 2 269 300 2 269 300

Andre langsiktige
fordringer 17 222 974 7 837 926

**Sum finansielle
anleggsmidler 31 596 425 22 211 377**

Sum anleggsmidler 31 596 425 22 211 377

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5, 7, 8 40 601 857 27 886 255

Fordringer

Kundefordringer 4, 7 87 430 137 900 000

Andre kortsiktige
fordringer 4 3 862 420 12 420 000

Sum fordringer 91 292 557 13 320 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 26 395 455 1 072 944

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 26 395 455 1 072 944**

Sum omløpsmidler 158 289 869 42 279 199

SUM EIENDELER 189 886 294 64 490 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 550 000 550 000

Annen innskutt egenkapital 15 591 987 12 760 019

Sum innskutt egenkapital 16 141 987 13 310 019



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 452 545	383 175
Sum opptjent egenkapital		5 452 545	383 175
Sum egenkapital	2	21 594 533	13 693 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 939 627	5 291
Sum avsetninger for forpliktelses		2 939 627	5 291
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	44 050 000	15 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 269 691	5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 319 691	21 350 000
Sum langsiktig gjeld		50 259 318	21 355 291
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	68 520 675	52 380
Leverandørgjeld	4	15 555 262	1 685 420
Betalbar skatt	6		302 947
Annen kortsiktig gjeld	4	33 956 507	27 401 343
Sum kortsiktig gjeld		118 032 444	29 442 091
Sum gjeld		168 291 762	50 797 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 886 294	64 490 576



Organisasjonsnr: 991 253 890
CREDO BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Credo Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Credo Boligutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H7IZ6-OPQ1V-LUVP-JSQNN-XWQNG-7CSA2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-06 07:02:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: H7IZ6-QPQ1V-LUVP-JSQNIV-XWQNGQ-7CSA2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Credo Boligutvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr: 991 253 890



Resultatregnskap			
Credo Boligutvikling AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		98 783 984	64 373 808
Andre driftsinntekter		48 000	0
Sum driftsinntekter		<u>98 831 984</u>	<u>64 373 808</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		86 980 482	56 278 879
Annen driftskostnad	1	840 863	186 708
Sum driftskostnader		<u>87 821 345</u>	<u>56 465 586</u>
Driftsresultat		<u>11 010 639</u>	<u>7 908 221</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		569 676	22 978
Annen finansinntekt		0	20
Annen rentekostnad		1 875 368	933 338
Annen finanskostnad		0	22 500
Resultat av finansposter		<u>-1 305 692</u>	<u>-932 840</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 704 946	6 975 381
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 135 576	1 534 582
Ordinært resultat		<u>7 569 370</u>	<u>5 440 799</u>
Årsresultat		<u>7 569 370</u>	<u>5 440 799</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 500 000	21 085 706
Overført annen egenkapital		5 069 370	0
Overført fra annen egenkapital		0	15 644 907
Sum overføringer	2	<u>7 569 370</u>	<u>5 440 799</u>



Balanse			
Credo Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	12 104 151	12 104 151
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 269 300	2 269 300
Andre langsiktige fordringer		17 222 974	7 837 926
Sum finansielle anleggsmidler		<u>31 596 425</u>	<u>22 211 377</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 596 425</u>	<u>22 211 377</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7, 8	40 601 857	27 886 255
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	87 430 137	900 000
Andre kortsiktige fordringer	4	3 862 420	12 420 000
Sum fordringer		<u>91 292 557</u>	<u>13 320 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 395 455	1 072 944
Sum omløpsmidler		<u>158 289 869</u>	<u>42 279 199</u>
Sum eiendeler		<u>189 886 294</u>	<u>64 490 576</u>



Balanse			
Credo Boligutvikling AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital		15 591 987	12 760 019
Sum innskutt egenkapital		<u>16 141 987</u>	<u>13 310 019</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 452 545	383 175
Sum opptjent egenkapital		<u>5 452 545</u>	<u>383 175</u>
Sum egenkapital	2	<u>21 594 533</u>	<u>13 693 194</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	6	2 939 627	5 291
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 939 627</u>	<u>5 291</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 050 000	15 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 269 691	5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>47 319 691</u>	<u>21 350 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	68 520 675	52 380
Leverandørgjeld	4	15 555 262	1 685 420
Betalbar skatt	6	0	302 947
Annen kortsiktig gjeld	4	33 956 507	27 401 343
Sum kortsiktig gjeld		<u>118 032 444</u>	<u>29 442 091</u>
Sum gjeld		<u>168 291 762</u>	<u>50 797 382</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>189 886 294</u>	<u>64 490 576</u>
Hamar, 30.06.2021 Styret i Credo Boligutvikling AS			
_____ Tom Haakonsen Daglig leder / Styreleder		_____ Truls Haakonsen Styremedlem	
Credo Boligutvikling AS			Side 4



Credo Boligutvikling AS

991 253 890

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet. Prosjektkostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent ikke fakturert inntekt likestilles med kundefordringer. Fullføringsgraden er basert på fysisk fremdrift på prosjektet, og urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart.



Credo Boligutvikling AS

991 253 890

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor:

Det er kostnadsført kr 59 250 inkl mva i honorar til revisor i regnskapet for 2020.

I tillegg kommer kr 3 000 inkl mva for bistand.

Note 2 Avstemming egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	550 000	12 760 019	383 175	13 693 194
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 500 000	-2 500 000
Mottatt konsernbidrag	0	2 831 968	0	2 831 968
Årets resultat	0	0	7 569 370	7 569 370
Egenkapital 31.12	550 000	15 591 987	5 452 545	21 594 533

Det er ytet konsernbidrag på kr 2 500 000 uten skattemessig effekt.

Det er mottatt konsernbidrag på kr 2 831 968 med skattemessig effekt.

**Credo Boligutvikling AS****991 253 890****Note 3 Aksjonærer****Aksjekapitalen i Credo Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 500,0	550 000
Sum	100		550 000

Eierstruktur**Aksjonærer i % pr. 31.12:**

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Credo Gruppen AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Haakonsen	Daglig leder / Styreleder	75
Truls Haakonsen	Styremedlem	25
Totalt antall aksjer		100

Note 4 Mellomværende datter- og tilknyttede selskaper

	2020	2019
Fordringer	1	0
Kundefordringer	741 585	0
Konsembidrag	3 630 728	12 000 000
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	-133 527	0
Konsembidrag	-2 500 000	-27 166 482



Credo Boligutvikling AS

991 253 890

Note 5 Varer

	2020	2019
Lager av råvarer	0	0
Lager av varer under tilvirkning	40 601 857	27 886 255
Lager egentilvirkede ferdigvarer	0	0
Sum	40 601 857	27 886 255

Selskapets varelager består av fast eiendom under utvikling.
Varelager er bokført til anskaffelseskost.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-798 760	6 279 572
Endring i utsatt skatt	2 934 336	-4 744 990
Skattekostnad ordinært resultat	2 135 576	1 534 582
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 704 946	6 975 381
Permanente forskjeller	2 214	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 337 888	24 740 073
Mottatt konsernbidrag	3 630 728	0
Avgitt konsernbidrag	0	-27 166 482
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 171 939
Skattepliktig inntekt	0	1 377 034
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-798 760	6 279 573
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-5 976 626
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	798 760	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	302 947

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Tilvirkningskontrakter	13 342 699	0	-13 342 699
Gevinst – og tapskonto	19 240	24 051	4 811
Sum	13 361 939	24 051	-13 337 888
Grunnlag for utsatt skatt	13 361 939	24 051	-13 337 888
Utsatt skatt (22 %)	2 939 627	5 291	-2 934 335

Credo Boligutvikling AS

Side 8



Credo Boligutvikling AS

991 253 890

Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant:		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-29 050 000	-15 550 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-52 380
Pantsatte eiendeler, bokført verdi:		
Tomter	0	0
Varer	40 601 857	27 886 255
Kundefordringer	87 430 137	900 000

Note 8 Garantier

Totalt garantiansvar i forbindelse med prosjekter pr 31.12.2020 utgjør kr 17.444.000. Garantiansvaret er sikret via bank.

Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Bvv Invest AS	Hamar	20,0%	751 300	-453 009	-1 652 966
Credo Vest AS	Hamar	50,0%	1 500 000	2 963 237	-31 254
HNH Stall AS	Hamar	100,0%	12 104 151	443 481	-18 595
Sandvika Eiendom Stange AS	Hamar	50,0%	18 000	-1 790 808	-458 437
Sum			14 373 451	1 162 902	-2 161 252