



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 771 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTER LODGE AS
Forretningsadresse: Glosliveien 38
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 890	1 424
Sum kostnader		8 890	1 424
Driftsresultat		-8 890	-1 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	386
Sum finansinntekter		18	386
Netto finans		18	386
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 872	-1 038
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-8 872	-1 038
Årsresultat	4	-8 872	-1 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 872	-1 038
Totalresultat		-8 872	-1 038
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-8 872	-1 038
Sum overføringer og disponeringer		-8 872	-1 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 7	8 009 738	7 437 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 054 071	201 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 071	201 310
Sum omløpsmidler		9 063 808	7 638 650
SUM EIENDELER		9 063 808	7 638 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 278 986	-1 270 114
Sum opptjent egenkapital		-1 278 986	-1 270 114
Sum egenkapital	4	-1 178 986	-1 170 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 498 778	6 499 802
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 498 778	6 499 802
Sum langsiktig gjeld		6 498 778	6 499 802
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	3 744 017	2 308 962
Sum kortsiktig gjeld		3 744 017	2 308 962
Sum gjeld		10 242 795	8 808 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 063 808	7 638 650
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791169

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 771 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTER LODGE AS
Forretningsadresse: Glosliveien 38
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 771 324
TOMTER LODGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 890	1 424
Sum kostnader		8 890	1 424
Driftsresultat		-8 890	-1 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	386
Sum finansinntekter		18	386
Netto finans		18	386
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 872	-1 038
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-8 872	-1 038
Årsresultat	4	-8 872	-1 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 872	-1 038
Totalresultat		-8 872	-1 038
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-8 872	-1 038
Sum overføringer og disponeringer		-8 872	-1 038



Organisasjonsnr: 990 771 324
TOMTER LODGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 7	8 009 738	7 437 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 054 071	201 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 071	201 310
Sum omløpsmidler		9 063 808	7 638 650
SUM EIENDELER		9 063 808	7 638 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 278 986	-1 270 114
Sum opptjent egenkapital		-1 278 986	-1 270 114
Sum egenkapital	4	-1 178 986	-1 170 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 498 778	6 499 802
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 498 778	6 499 802
Sum langsiktig gjeld		6 498 778	6 499 802
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	3 744 017	2 308 962
Sum kortsiktig gjeld		3 744 017	2 308 962



Sum gjeld	10 242 795	8 808 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 063 808	7 638 650
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	7	



Organisasjonsnr: 990 771 324
TOMTER LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall





Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p>Haakonsen, Åge</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>19.08.2021 07.48.44</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1967-09-12</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Ekre, Fred</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>18.08.2021 21.40.33</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1967-05-27</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Tomter, Hans Petter</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>19.08.2021 08.40.26</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1969-05-24</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Granaas, Frode</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>19.08.2021 17.05.24</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1967-04-21</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>



RESULTATREGNSKAP

TOMTER LODGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		8 890	1 424
Sum driftskostnader		8 890	1 424
Driftsresultat		-8 890	-1 424
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18	386
Resultat av finansposter		18	386
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 872	-1 038
Ordinært resultat	3	-8 872	-1 038
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-8 872	-1 038
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-8 872	-1 038
Sum overføringer		-8 872	-1 038

TOMTER LODGE AS

SIDE 1



BALANSE

TOMTER LODGE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 7	8 009 738	7 437 340
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 054 071	201 310
Sum omløpsmidler		9 063 808	7 638 650
Sum eiendeler		9 063 808	7 638 650

TOMTER LODGE AS

SIDE 2



BALANSE

TOMTER LODGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-1 278 986	-1 270 114
Sum opptjent egenkapital		-1 278 986	-1 270 114
Sum egenkapital	4	-1 178 986	-1 170 114
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 498 778	6 499 802
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 498 778	6 499 802
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	8	3 744 017	2 308 962
Sum kortsiktig gjeld		3 744 017	2 308 962
Sum gjeld		10 242 795	8 808 764
Sum egenkapital og gjeld		9 063 808	7 638 650

18.08.2021

Styret i Tomter Lodge AS

Åge Haakonsen
styremedlem

Frode Granaas
styremedlem

Fred Inge Ekre
styreleder

Hans Petter Tomter
styremedlem

TOMTER LODGE AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

	2020	2019
Prosjekter under utførelse	8 009 738	7 437 340
Sum netto varelager	8 009 738	7 437 340

Varelageret består av eiendomsprosjekt og tomt under utvikling

Note 2 Lønnskostnader

Tomter Lodge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 872	-1 038
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	-1
Skattepliktig inntekt	-8 872	-1 038



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 271 732	-1 262 860	8 872
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 271 732	1 262 860	-8 872
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	-1 270 114	-1 170 114
Pr 01.01.2020	100 000	0	0	-1 270 114	-1 170 114
Årets resultat				-8 872	-8 872
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	-1 278 986	-1 178 986

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet. Styret mener fortsatt drift allikevel er forsvarlig da all det vesentligste av selskapets gjeld er til aksjonærer.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet har ikke skattegjeld pr 31.12.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOMTER LODGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AEI HOLDING AS	400	40,0	40,0
Granaas Eiendom AS	200	20,0	20,0
TOMTER INVEST AS	200	20,0	20,0
JALINSKI MARIUSZ JACEK	100	10,0	10,0



LIVERØD THOMAS PEDERSEN	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 499 802	6 500 000
Sum	6 499 802	6 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 674 262	1 616 206
Grunnarealer	4 250 000	4 250 000
Sum	6 924 262	5 866 206

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har mottatt lån fra aksjonærer og nærstående til aksjonærer på tilsammen kr 3 529 636,-. Lånene er renteberegnet med 5% rente. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene. Rentekostnader aktiveres som anlegg under utførelse på det enkelte prosjekt.