



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 791 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdal
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		899 736	877 800
Sum inntekter		899 736	877 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 839	87 809
Annen driftskostnad	1	111 471	112 839
Sum kostnader		193 310	200 648
Driftsresultat		706 426	677 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 905	3 543
Sum finansinntekter		1 905	3 543
Annen rentekostnad		29 315	34 202
Sum finanskostnader		29 315	34 202
Netto finans		-27 409	-30 659
Ordinært resultat før skattekostnad		679 017	646 494
Skattekostnad på ordinært resultat		149 391	142 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 626	504 261
Årsresultat		529 626	504 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		529 626	504 261
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		459 000	459 000
Overføringer annen egenkapital		70 626	45 261
Sum overføringer og disponeringer		529 626	504 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 561 245	1 643 084
Sum varige driftsmidler		1 561 245	1 643 084
Sum anleggsmidler		1 561 245	1 643 084
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 085 850	1 005 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 085 850	1 005 738
Sum omløpsmidler		1 085 850	1 005 738
SUM EIENDELER		2 647 095	2 648 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	306 000	306 000
Sum innskutt egenkapital		306 000	306 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	922 257	851 631
Sum opptjent egenkapital		922 257	851 631
Sum egenkapital		1 228 257	1 157 631
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	734 682	833 967
Sum annen langsiktig gjeld		734 682	833 967
Sum langsiktig gjeld		734 682	833 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 594	24 635
Betalbar skatt		149 391	142 233
Skyldig offentlige avgifter		47 971	28 355
Utbytte		459 000	459 000
Annen kortsiktig gjeld		2 200	3 000
Sum kortsiktig gjeld		684 156	657 223
Sum gjeld		1 418 838	1 491 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 647 095	2 648 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403499

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 791 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdal
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 976 791 320
HEGDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		899 736	877 800
Sum inntekter		899 736	877 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 839	87 809
Annen driftskostnad	1	111 471	112 839
Sum kostnader		193 310	200 648
Driftsresultat		706 426	677 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 905	3 543
Sum finansinntekter		1 905	3 543
Annen rentekostnad		29 315	34 202
Sum finanskostnader		29 315	34 202
Netto finans		-27 409	-30 659
Ordinært resultat før skattekostnad		679 017	646 494
Skattekostnad på ordinært resultat		149 391	142 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 626	504 261
Årsresultat		529 626	504 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		529 626	504 261
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		459 000	459 000
Overføringer annen egenkapital		70 626	45 261
Sum overføringer og disponeringer		529 626	504 261



Organisasjonsnr: 976 791 320
HEGDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3

1 561 245

1 643 084

Sum varige driftsmidler

1 561 245

1 643 084

Sum anleggsmidler

1 561 245

1 643 084

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 085 850

1 005 738

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 085 850

1 005 738

Sum omløpsmidler

1 085 850

1 005 738

SUM EIENDELER

2 647 095

2 648 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2

306 000

306 000

Sum innskutt egenkapital

306 000

306 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2

922 257

851 631

Sum opptjent egenkapital

922 257

851 631

Sum egenkapital

1 228 257

1 157 631

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4

734 682

833 967

Sum annen langsiktig gjeld

734 682

833 967

Sum langsiktig gjeld

734 682

833 967



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 594	24 635
Betalbar skatt	149 391	142 233
Skyldig offentlige avgifter	47 971	28 355
Utbytte	459 000	459 000
Annen kortsiktig gjeld	2 200	3 000
Sum kortsiktig gjeld	684 156	657 223
Sum gjeld	1 418 838	1 491 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 647 095	2 648 822



Organisasjonsnr: 976 791 320
HEGDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	306.00	1000.00	306000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MAKS HOLDING AS	102.00	33.33%	Ordinære aksjer
DRAVDE AS	102.00	33.33%	Ordinære aksjer
ODDVAR HANSEN	51.00	16.67%	Ordinære aksjer
NORCAS AS	51.00	16.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	306.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for
HEGDAL EIENDOM AS**

Foretaksnr. 976791320



HEGDAL EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		899 736	877 800
Sum driftsinntekter		899 736	877 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 839	87 809
Annen driftskostnad	1	111 471	112 839
Sum driftskostnader		193 310	200 648
DRIFTSRESULTAT		706 426	677 152
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 905	3 543
Sum finansinntekter		1 905	3 543
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		29 315	34 202
Sum finanskostnader		29 315	34 202
NETTO FINANSPOSTER		-27 409	-30 659
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		679 017	646 494
Skattekostnad på ordinært resultat		149 391	142 233
ORDINÆRT RESULTAT		529 626	504 261
ÅRSRESULTAT		529 626	504 261
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		459 000	459 000
Overføringer annen egenkapital		70 626	45 261
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		529 626	504 261



HEGDAL EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 561 245	1 643 084
Sum varige driftsmidler		1 561 245	1 643 084
SUM ANLEGGSMIDLER		1 561 245	1 643 084
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 085 850	1 005 738
SUM OMLØPSMIDLER		1 085 850	1 005 738
SUM EIENDELER		2 647 095	2 648 822
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	306 000	306 000
Sum innskutt egenkapital		306 000	306 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	922 257	851 631
Sum opptjent egenkapital		922 257	851 631
SUM EGENKAPITAL		1 228 257	1 157 631
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	734 682	833 967
Sum annen langsiktig gjeld		734 682	833 967
SUM LANGSIKTIG GJELD		734 682	833 967
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 594	24 635
Betalbar skatt		149 391	142 233
Skyldig offentlige avgifter		47 971	28 355
Utbytte		459 000	459 000
Annen kortsiktig gjeld		2 200	3 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		684 156	657 223
SUM GJELD		1 418 838	1 491 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 647 095	2 648 822

22. mars 2021


Edvard Andersen


Oddvar Hansen


Jan Terje Moe



NOTER 2020 for HEGDAL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisjonshonorar kostnadsført i 2020 : Kr 4.300,- + konsulenthonorar kr. 4.000,- .

2) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 306 aksjer a pålydende Kr 1.000,- .

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
Maks Holding	102 aksjer	33,33	
Dravde as	102 aksjer	33,33	
Oddvar Hansen	51aksjer	16,67	
Norcas as	51aksjer	16,67	
S U M	306 aksjer	100 %	

3) Eiendom

	Bygg	Tomt
Kostpris pr 1.1.2020	4.139.606	150.000
Akk.avskr 31.12.2020	2.728.361	
Bokført verdi 31.12.2020	1.411.245	150.000
Årets ordinære avskrivning	81.839	

4) Pantstillelse

Det er avgitt pant i eiendommen for gjeldsbrev kr. 734.682,- .



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

HEGDAL EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Hegdal Eiendom as som viser et overskudd på kr 529.626,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



- 2 -

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 22. mars 2021

Beint Lian
Statsautorisert revisor