



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 983 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvåsheiveien 2
4525 KONSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 339 722	1 406 042
Sum inntekter		1 339 722	1 406 042
Kostnader			
Lønnskostnad	2	168 529	787 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	28 000	124 000
Annen driftskostnad		330 279	174 401
Sum kostnader		526 808	1 086 072
Driftsresultat		812 914	319 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 074	54 611
Annen finansinntekt		4 389	221 522
Sum finansinntekter		28 463	276 133
Annen finanskostnad		20 432	
Sum finanskostnader		20 432	
Netto finans		8 031	276 133
Ordinært resultat før skattekostnad		820 945	596 103
Skattekostnad på resultat	4	184 086	82 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		636 859	513 696
Årsresultat		636 859	513 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		636 859	513 696
Totalresultat		636 859	513 696
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			13 696



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-363 141	
Sum overføringer og disponeringer		636 859	513 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	65 008	24 806
Sum immaterielle eiendeler		65 008	24 806
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		278 150	1 838 150
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 520	17 520
Sum varige driftsmidler	6	291 670	1 855 670
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 862 956	5 878 999
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		5 862 956	5 878 999
Sum anleggsmidler		6 219 634	7 759 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 336	125 836
Andre kortsiktige fordringer	5		8 150
Sum fordringer	5	81 336	133 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 532 148	229 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532 148	229 612
Sum omløpsmidler		1 613 484	363 598
SUM EIENDELER		7 833 119	8 123 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		432 195	432 195
Sum innskutt egenkapital		532 195	532 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 342 226	6 205 367
Sum opptjent egenkapital		5 342 226	6 205 367
Sum egenkapital	7	5 874 421	6 737 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 997	6 772
Betalbar skatt	4	224 288	90 377
Skyldige offentlige avgifter		72 152	82 292
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	637 261	706 070
Sum kortsiktig gjeld		1 958 698	1 385 511
Sum gjeld		1 958 698	1 385 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 833 119	8 123 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376668

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 983 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALAND EIENDOM AS
4525 KONSMO

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 989 983 148
VALAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 339 722	1 406 042
Sum inntekter		1 339 722	1 406 042
Kostnader			
Lønnskostnad	2	168 529	787 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	28 000	124 000
Annen driftskostnad		330 279	174 401
Sum kostnader		526 808	1 086 072
Driftsresultat		812 914	319 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 074	54 611
Annen finansinntekt		4 389	221 522
Sum finansinntekter		28 463	276 133
Annen finanskostnad		20 432	
Sum finanskostnader		20 432	
Netto finans		8 031	276 133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	184 086	82 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		636 859	513 696
Årsresultat		636 859	513 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		636 859	513 696
Totalresultat		636 859	513 696
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			13 696
Overført fra annen egenkapital		-363 141	
Sum overføringer og disponeringer		636 859	513 696



Organisasjonsnr: 989 983 148
VALAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	65 008	24 806
Sum immaterielle eiendeler		65 008	24 806
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		278 150	1 838 150
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		13 520	17 520
Sum varige driftsmidler	6	291 670	1 855 670
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 862 956	5 878 999
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		5 862 956	5 878 999
Sum anleggsmidler		6 219 634	7 759 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 336	125 836
Andre kortsiktige fordringer	5		8 150
Sum fordringer	5	81 336	133 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 532 148	229 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532 148	229 612
Sum omløpsmidler		1 613 484	363 598
SUM EIENDELER		7 833 119	8 123 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		432 195	432 195
Sum innskutt egenkapital		532 195	532 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 342 226	6 205 367
Sum opptjent egenkapital		5 342 226	6 205 367
Sum egenkapital	7	5 874 421	6 737 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 997	6 772
Betalbar skatt	4	224 288	90 377
Skyldige offentlige avgifter		72 152	82 292
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	637 261	706 070
Sum kortsiktig gjeld		1 958 698	1 385 511
Sum gjeld		1 958 698	1 385 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 833 119	8 123 073



Organisasjonsnr: 989 983 148
VALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Valand Eiendom AS

Årsregnskap 2022



Valand Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 339 722	1 406 042
Sum driftsinntekter		1 339 722	1 406 042
Lønnskostnad	2	168 529	787 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	28 000	124 000
Annen driftskostnad		330 279	174 401
Sum driftskostnader		526 808	1 086 072
Driftsresultat		812 914	319 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 074	54 611
Annen finansinntekt		4 389	221 522
Annen finanskostnad		20 432	0
Resultat av finansposter		8 031	276 133
Resultat før skattekostnad		820 945	596 103
Skattekostnad på resultat	4	184 086	82 407
Årsresultat		636 859	513 696
Anvendelse			
Avsatt til utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	13 696
Overført fra annen egenkapital		363 141	0
Sum anvendelse		636 859	513 696



Valand Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	65 008	24 806
Sum immaterielle eiendeler		65 008	24 806
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		278 150	1 838 150
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 520	17 520
Sum varige driftsmidler	6	291 670	1 855 670
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 862 956	5 878 999
Sum finansielle anleggsmidler		5 862 956	5 878 999
Sum anleggsmidler		6 219 634	7 759 476
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		81 336	125 836
Andre kortsiktige fordringer	5	0	8 150
Sum fordringer	5	81 336	133 986
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 532 148	229 612
Sum omløpsmidler		1 613 484	363 598
Sum eiendeler		7 833 119	8 123 073



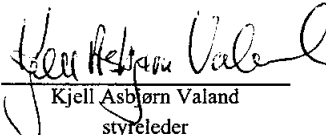
Valand Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		432 195	432 195
Sum innskutt egenkapital		532 195	532 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 342 226	6 205 367
Sum opptjent egenkapital		5 342 226	6 205 367
Sum egenkapital	7	5 874 421	6 737 562
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 997	6 772
Betalbar skatt	4	224 288	90 377
Skyldige offentlige avgifter		72 152	82 292
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	637 261	706 070
Sum kortsiktig gjeld		1 958 698	1 385 511
Sum gjeld		1 958 698	1 385 511
Sum egenkapital og gjeld		7 833 119	8 123 073

Konsmo, 14.04.2023
Styret i Valand Eiendom AS


Kjell Asbjørn Valand
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Aksjeinvesteringer

Investeringer i fond bokføres til anskaffelseskost. Nedskrives dersom verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

**Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser**

Lønnskostnader mm.	2022	2021
Lønn inkl feriepenger	118 934	708 070
Arbeidsgiveravgift	12 094	79 602
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	37 501	0
Lønnskostnader	168 529	787 672
Antall årsverk	0,2	1

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 3 Bundne midler bank

Selskapet har bundne bankinnskudd med kr 18 671.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	224 288	90 377
Endring i utsatt skattefordel	-40 202	-7 970
Skattekostnad ordinært resultat	184 086	82 407
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	820 945	596 103
Permanente forskjeller	15 812	-221 522
Endring i midlertidige forskjeller	182 736	36 226
Skattepliktig inntekt	1 019 493	410 806
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	224 288	90 377
Sum betalbar skatt i balansen	224 288	90 377

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 005	-112 755	-114 760
Gevinst – og tapskonto	-297 496	0	297 496
Sum	-295 491	-112 755	182 736
Grunnlag for utsatt skattefordel	-295 491	-112 755	182 736
Utsatt skattefordel (22 %)	-65 008	-24 806	40 202



Valand Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med nærstående

	2022	2021
Fordring på Simon Valand Eftf AS	0	0
Gjeld til Simon Valand Eftf AS	-630 000	-630 000
Sum	-630 000	-630 000

Note 6 Anleggsmidler

	Tomt	Eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	29 090	3 003 255	21 520	3 053 865
- Avgang i året		2 400 000		2 400 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	29 090	603 255	21 520	653 865
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		354 195	8 000	362 195
= Bokført verdi 31.12.22	29 090	249 060	13 520	291 670
Årets ordinære avskrivninger		24 000	4 000	28 000
Økonomisk levetid		25 år	5 år	



Valand Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	432 195	6 205 367	6 737 562
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte	0	0	-500 000	-500 000
Årets resultat	0	0	636 859	636 859
Egenkapital pr 31.12	100 000	432 195	5 342 226	5 874 421

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Valand Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	1 000,0	2 000
B-aksjer	98	1 000,0	98 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Nina Valand		49	49	49,0	49,0
Siv Hilde Valand		49	49	49,0	49,0
Kjell Valand	2		2	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	2	98	100	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Valand Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valand Eiendom AS som viser et overskudd på kr 636 859. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022
Valand Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. april 2023
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor