



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 004 825
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JARO INVEST AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 3B 0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Lyder Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	3 638 267	3 536 969
Annen driftsinntekt		75 500	698 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 713 767</b>	<b>4 235 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 472 963	3 484 570
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 302	366 767
Annen driftskostnad	1	1 016 720	905 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 623 984</b>	<b>4 757 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-910 217</b>	<b>-521 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 927	35 302
Annen renteinntekt		16 077	22 755
Annen finansinntekt		13 233 500	12 958 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 286 505</b>	<b>13 016 549</b>
Annen rentekostnad		25 186	47 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 186</b>	<b>47 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 261 318</b>	<b>12 969 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 351 101</b>	<b>12 447 615</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 351 101</b>	<b>12 447 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 351 101</b>	<b>12 447 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 351 101</b>	<b>12 447 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 351 101</b>	<b>12 447 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Utbytte		10 000 000	10 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 351 101	2 447 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>12 351 101</b>	<b>12 447 615</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	505 240	632 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>505 240</b>	<b>632 041</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 390 120	3 390 120
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8	6 306 009	6 519 083
Investeringer i tilknyttet selskap	4	784 000	784 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 109	1 000 109
Andre fordringer		40 038	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 520 276</b>	<b>11 693 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 025 516</b>	<b>12 325 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	657 239	12 405
Andre fordringer		11 335 393	9 671 207
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 992 632</b>	<b>9 683 612</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 162	1 162
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 162</b>	<b>1 162</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 715 089	3 399 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 715 089</b>	<b>3 399 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 708 883</b>	<b>13 084 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 734 398</b>	<b>25 409 676</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	25 680 800	23 329 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 680 800</b>	<b>23 329 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 280 800</b>	<b>23 929 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		565 808	642 810
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>565 808</b>	<b>642 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>565 808</b>	<b>642 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 475	
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		536 871	517 741
Kortsiktig konserngjeld	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen kortsiktig gjeld	9	342 444	319 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>887 790</b>	<b>837 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 453 598</b>	<b>1 479 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 734 398</b>	<b>25 409 676</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 13	90 991 514	76 556 434
Annen driftsinntekt	2	87 000	698 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 078 514</b>	<b>77 254 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		59 684 659	47 911 225
Lønnskostnad	3, 13, 14	20 158 324	19 665 798
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	743 728	985 240
Annen driftskostnad	3	4 657 799	4 181 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 244 511</b>	<b>72 743 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 834 003</b>	<b>4 511 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	13 599 273	10 303 280
Annen renteinntekt		35 607	34 521
Annen finansinntekt	6, 7	9 610	17 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 644 490</b>	<b>10 355 159</b>
Annen rentekostnad		471 668	145 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 668</b>	<b>145 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 172 821</b>	<b>10 209 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 006 824</b>	<b>14 721 209</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 638 354	1 283 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 368 470</b>	<b>13 437 282</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>17 368 470</b>	<b>13 437 282</b>
Minoritetsinteresser	10	4 590 884	1 927 230
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 777 586</b>	<b>11 510 052</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 777 586</b>	<b>11 510 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		11 886 500	
Udekket tap		15 643	
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 466 327	13 437 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>10</b>	<b>17 368 470</b>	<b>13 437 283</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 12	13 859 456	5 252 695
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5, 12	1 125 795	1 862 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 985 251</b>	<b>7 114 719</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	22 759 581	20 430 308
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 109	1 000 109
Obligasjoner		40 038	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 799 728</b>	<b>21 430 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 784 979</b>	<b>28 545 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	15	<b>4 449 301</b>	<b>25 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 944 110	6 020 200
Andre fordringer	16	13 232 085	11 102 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 176 195</b>	<b>17 122 200</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 162	1 162
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 162</b>	<b>1 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	23 847 334	13 341 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 847 334</b>	<b>13 341 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 473 992</b>	<b>30 489 718</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 258 970</b>	<b>59 034 853</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		46 657 315	43 586 729
Minoritetsinteresser		6 758 392	3 959 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 415 707</b>	<b>47 545 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>54 015 707</b>	<b>48 145 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 706 423	701 204
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 706 423</b>	<b>701 204</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	565 808	642 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>565 808</b>	<b>642 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 272 231</b>	<b>1 344 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	18 143 083	
Leverandørgjeld		6 753 539	3 518 311
Betalbar skatt	9	633 135	650 207
Skyldige offentlige avgifter		3 574 438	2 462 046
Annen kortsiktig gjeld	16	9 866 837	2 914 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 971 032</b>	<b>9 545 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 243 263</b>	<b>10 889 117</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 258 970</b>	<b>59 034 853</b>



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
Postboks 455  
1302 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jaro Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Jaro Invest AS' årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Jaro Invest AS per 31. desember 2017 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Jaro Invest AS per 31. desember 2017 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter



omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og



**BDO**

oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets  
regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Saridvika, 17. april 2018

BDO AS

Geirr F. Olsen

Stattd autorisert revisor

---

Uavhengig revisors beretning 2017 Jaro Invest AS - Side 4 av 4

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er del av BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 AUA.



## JARO INVEST AS

### ÅRSBERETNING FOR 2017

**Morselskapets virksomhet:**

Morselskapet er tilknyttet selskapet Oslofjordmat AS, og deltar i utvikling og drift av dagligvarebutikker. I tillegg foretar selskapet investeringer i aksjer og verdipapirer. Konsernets virksomhet omfatter også entreprenør og eiendomsvirksomhet. Morselskapets og konsernets virksomhet drives i Oslo kommune.

**Rettvisende oversikt over stilling og resultat:**

Regnskapet for 2017 er gjort opp med et resultat etter skatt i morselskap / konsern: kr. 12,4 mill./ kr. 12,8 mill. Tilsvarende resultat etter skatt for 2016 morselskap / konsern var: kr. 12,4 mill./ kr. 11,5 mill.

Totalkapitalen i morselskap / konsernet er ved årsslutt: kr 27,3 mill. / kr 95,3 mill.  
Tilsvarende for 2016 morselskap / konsern: kr.25,4 mill. / 59,0 mill.

Egenkapitalen i morselskap / konsernet er ved årsslutt: kr. 26,3 mill. / kr. 54,0 mill.  
Tilsvarende for 2016 morselskap / konsern: kr. 23,9 mill. / kr. 48,1 mill.

Styret anser likviditeten som tilfredstillende både i morselskap og konsern..

**Disponering av årsresultatet i Morselskap:**

Årets resultat på kr. 12,4 mill. overføres til annen egenkapital

**Risikoer og usikkerhetsfaktorer**

Morselskapets og konsernets risikoer og usikkerhetsfaktorer relaterer seg først og fremst til aktivitet i dagligvare og entreprenørmarkedet. Styret mener at morselskap / konsern ikke er spesielt utsatt verken for markedsrisiko, kredttrisiko eller likviditetsrisiko.

**Frømtidig utvikling**

Styret ser positivt på fremtiden både i dagligvare og entreprenørmarkedet

**Finansiell risiko**

Morselskapet og konsernet er ikke spesielt utsatt for finansiell risiko.

**Forutsetning om fortsatt drift:**

Styret mener at forutsetning om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for konsern og morselskap for 2017 er satt opp under denne forutsetning.

**Forsknings- og utviklingskostnader:**

Morselskapet/konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter

**Arbeidsmiljø:**

Det er to ansatte i morselskapet, og 28 ansatte i konsernet. Styret anser arbeidsmiljøet som godt. Det var ingen arbeidsulykker av alvorlig art i 2017. Sykefraværet i året utgjør 0% i morselskap og 3,0% i konsernet. Styret anser fraværet som akseptabelt.



**Likestilling:**

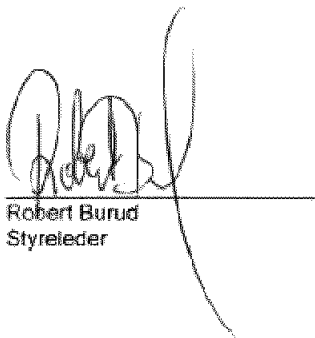
Morsselskapets / konsernets policy er at det ikke skal foreligge forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets styre består av eierne der alle er menn.

**Ytre miljø:**

Morsselskapet / konsernet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø mer enn hva som er vanlig i representerte bransjer. Vi arbeider kontinuerlig med tiltak for å minimere og hindre utslipp og forurensing som kan være til skade for miljøet.

12/4-2018

Oslo, den  
Jaro Invest AS



---

Robert Burud  
Styreleder



---

Jan Lyder Isaksen  
Styremedlem



## Noter 2017

### Jaro Invest AS

#### Regnskapsprinsipper etc

##### *Generelt*

Jaro Invest AS' regnskap er avlagt i henhold til norsk lovgivning og god norsk regnskapsskikk. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noter, samt konsernoppgjør. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

##### *Konsolideringsprinsipper mv*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle datterselskap hvor Jaro Invest AS direkte eller indirekte eier mer enn 50% av den stemmeberettigede kapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomregninger mellom konsernselskap er eliminert.

Eventuelle kjøp av selskaper i løpet av året er konsolidert fra kjøpstidspunktet.

Aksjene i datterselskapet elimineres etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for aksjene og andel bokført egenkapital på oppkjøpstidspunktet analyseres. Eventuell mer eller mindre verdi fordeles på de enkelte balanseposter i henhold til virkelig verdi. Betalt mer verdi som ikke kan fordeles på identifiserbare eiendeler aktiveres som goodwill og avskrives lineært over 5 år som hovedregel. Avskrivningstiden er bestemt ut fra historisk erfaring med fremtidig inntjening.

Aksjene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

##### *Vurderings og klassifiseringsprinsipper*

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp klassifiseres som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler og øvrig gjeld klassifiseres som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

**Omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Varebeholdningen** består av både varer til videresalg og prosjekter under utvikling (egenregi-prosjekter). Begge varetyper verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet.

**Prosjekter under utførelse** vurderes etter løpende avregnings metode jf NRS nr 2. Fullføringsgraden beregnes med basis i påløpte kostnader i prosent av estimert total kostnad. Sluttkostnaden estimeres løpende. Dersom et prosjekt antas å gi tap, kostnadsføres tapet i sin helhet umiddelbart.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke anses for å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler som antas å ikke forringes i verdi avskrives ikke.

##### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

**Varige driftsmidler** balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



**Kontantstrømoppstilling** er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

**Investerings i datterselskaper/felleskontrollerte virksomheter** vurderes til kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

**Investerings i andre anleggsaksjer** vurderes til kostpris

**Leasingkostnader** belastes som vanlig leiekostnad da avtalene anses som operasjonell leasing.

**Skattekostnaden** i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

## **Note 1 - Endringer i konsernet i året**

Konsernet har solgt andel i det opprinnelig heleid datterselskap JARO Eiendomsutvikling AS. Ny eierandel er 70%, salget skjedde 01.01.2017.

## **Note 2 - Driftsinntekter fordelt på virksomhetsområder**

	<u>Morselskap</u>		<u>Konsern</u>	
	2017	2016	2017	2016
Entreprenørvirksomhet	0	0	87 353 247	121 133 798
Provisjonsinntekter	3 638 267	3 536 969	3 638 267	3 536 969
Leieinntekter			11 500	
Gevinst ved salg av anleggsmidler	75 500	698 460	75 500	698 460
	<u>3 713 767</u>	<u>4 235 429</u>	<u>91 078 514</u>	<u>125 369 227</u>

## **Note 3 - Ansatte, godtgjørelser**

Lønnskostnadene består av:

	<u>Morselskap</u>		<u>Konsern</u>	
	2017	2016	2017	2016
Lønninger feriepenger etc	2 912 000	2 912 000	16 633 782	18 006 596
Arbeidsgiveravgift	431 740	417 106	2 473 796	2 702 926
Pensjonskostnader	27 322	26 882	611 839	597 610
Andre personalkostnader	101 901	128 284	438 907	585 069
	<u>3 472 963</u>	<u>3 484 271</u>	<u>20 158 324</u>	<u>21 892 200</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte	2	2	30	32

## **Godtgjørelser**

<u>Morselskap</u>	Daglig leder/ styrets leder	Styret
	Lønn	1 456 000
Annen godtgjørelse	9 808	0
OTP	13 661	0
<b>Sum</b>	<b>1 479 469</b>	<b>0</b>

Daglig leder har bonus og utbytterettigheter på lik linje med andre ansatte og aksjonærer. Det er ikke inngått avtaler om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdene for daglig leder eller medlemmer av styret.

	<b>Revisjon</b>	<b>Bistand</b>
Kostnadsført honorar til revisor		
Morselskap	55 000	6 160
Konsern	172 500	45 998

Beløpene er oppgitt eks. mva



## Note 4 - Bygninger tomter med mer

	Morselskap		Konsern	
	2017	2016	2017	2016
Anskaffelseskost 1.1.	0	0	5 252 695	5 252 695
Tilgang i året	0	0	13 859 456	0
Avgang i året			-5 252 695	
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	13 859 456	5 252 695
Bokført verdi 31.12.	0	0	13 859 456	5 252 695

## Note 5 - Varige driftsmidler

	Morselskap		Konsern	
	2017	2016	2017	2016
Anskaffelseskost 1.1.	659 009	2 188 664	3 100 053	3 764 678
Tilgang i året		659 009	0	1 524 039
Avgang i året		-2 188 664	0	-2 188 664
Anskaffelseskost 31.12.	659 009	659 009	3 100 053	3 100 053
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	26 969	1 836 365	1 238 032	2 428 954
Årets avskrivninger	134 302	366 766	743 729	985 240
Akk avskr solgt dr middel	-7 500	-2 168 662	-7 500	-2 176 162
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	153 771	26 969	1 974 261	1 238 032
Bokført verdi 31.12.	505 240	632 040	1 125 795	1 862 023
Avskrivningssats	10-33%	10-33%	10-33%	10-33%
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

## Note 6 - Konsernforhold m.v.

Selskapet har eierandeler i følgende datterselskaper:

Datterselskaper	Ansk-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel Stemmerett	Anskaffelses-kost	Bokført verdi
Jaro Entreprenørinvest AS	2008	Oslo	51 %	3 066 120	3 066 120
Jaro Eiendom Invest AS	2007	Oslo	100 %	1 012 000	212 000
Tverrlie 126 AS	2007	Oslo	100 %	112 000	112 000
Sum aksjer datterselskap				<b>4 190 120</b>	<b>3 390 120</b>
				<b>Resultat</b>	<b>Egenkapital</b>
Jaro Entreprenørinvest AS	2008	Oslo	51 %	3 872 300	6 006 658
Jaro Eiendom Invest AS	2007	Oslo	100 %	-44 293	76 607
Tverrlie 126 AS	2007	Oslo	100 %	-260 400	-2 029 694
Sum aksjer datterselskap				<b>3 567 607</b>	<b>4 053 571</b>
Selskap som eies av datterselskaper				<b>Resultat</b>	<b>Egenkapital</b>
Olaf E. Eriksen AS	2008	Oslo	100 %	5 496 851	9 374 785
Jaro Eiendomsutvikling AS	2008	Oslo	70 %	-762 863	313 500
Sum aksjer i datterdatterselskap				<b>4 733 988</b>	<b>9 688 285</b>

Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskapet med ovenstående datterselskaper. I morselskapets regnskap er investeringene bokført etter kostmetoden. Inntektsført resultat fra investering i datterselskap består av konsernbidrag og utbytte.

Morselskapet har følgende mellomregning med konsernselskaper:

	2017	2016
Langsiktig utlån Tverrlie 126 AS*	5 038 171	5 288 171
Langsiktig utlån Jaro Eiendom Invest AS	1 267 838	1 230 911
Langsiktig utlån Jaro Eiendomsutvikling AS	0	2 105 788
Kortsiktig fordring Jaro Entreprenørinvest AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 306 009</b>	<b>8 624 870</b>

\* Fordringen på Tverrlie 126 AS er nedskrevet med kr 2.002.270,-.



## Note 7 - Tilknyttet selskap

	Anskaffet	Forretnings kontor	Eierandel	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital	Bokført verdi
Oslofjordmat AS	1999	Lier	49,00 %	27 753 618	46 448 125	784 000

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden i morselskapets regnskap.

I konsernet er investeringer i tilknyttet selskap medtatt i regnskapet etter egenkapitalmetoden. Dette innebærer at andel av resultat etter skatt redusert med avskrivninger på eventuelle merverdier, blir vist på egen linje i resultatregnskapet. I balansen vises investeringens kostpris med tillegg av akkumulerte resultater som beskrevet nedenfor. Mottatt utbytte og tilbakebetalt innskutt kapital går til fradrag i investeringen.

### Oslofjordmat AS

Kostpris på investeringen	784 000
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	784 000
Henførbart goodwill	-
Goodwill	-
Inngående balanse pr 01.01	20 430 308
Andel årets resultat	13 599 273
Andel avsatt utbytte i TS pr 31.12.	-11 270 000
Utgående balanse pr 31.12.	22 759 581

## Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere etc.

Selskapets aksjekapital består av 6000 aksjer a kr. 100,-

Selskapets aksjonær er:

	Antall aksjer	Eierandel %
Robert Burud - daglig leder og styrets leder	3000	50 %
Jan Lyder Isaksen - styremedlem	3000	50 %



## Note 9 - Skattekostnad

	<u>Morselskap</u>		<u>Konsern</u>	
	2017	2016	2017	2016
Betalbar skatt fremkommer slik:				
Resultat før skattekostnad	12 351 101	12 447 615	19 006 824	14 721 209
Utbytte fritaksmetoden	-13 233 500	-12 957 310	0	0
Utbytte 3% inntekt	348 495	376 959	348 495	376 959
Egenkapitalmetoden	0	0	-13 599 273	-10 303 280
Permanente forskjeller	3 727	0	4 130	10 925
Konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	0	0
Endring i midl. forskjeller/underskudd til fremf.	153 692	-525 686	-3 122 114	-2 204 985
Grunnlag betalbar skatt	-376 485	-658 422	2 638 063	2 600 828
Betalbar skatt 24 % (25%)	0	0	633 135	650 207
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	633 135	650 207

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0	633 135	650 207
Endring utsatt skatt på årets resultat	0	0	1 005 219	633 720
Årets skattekostnad	0	0	1 638 354	1 283 927

### Utsatt skatt

Driftsmidler/langsiktige poster	179 238	156 539	-371 022	-111 599
Omløpsmidler/kortsiktige poster	-1 664 170	-1 462 680	6 333 613	1 762 507
Gevinst og tapskonto	-294 438	-368 047	-322 731	-403 413
Underskudd til fremføring	-4 839 489	-4 463 005	-6 821 481	-5 610 142
Grunnlag utsatt skatt (- = skattefordel)	-6 618 859	-6 137 193	-1 181 621	-4 362 647
Beregnet utsatt skatt	-1 522 338	-1 472 926	-271 773	-1 047 035
Bokført utsatt skatt	0	0	-1 706 423	-701 204

## Note 10 - Egenkapital

### Morselskap

	<u>Annen</u>		<u>Sum</u>
	<u>Aksjekapital</u>	<u>egenkapital</u>	
Kapital 1.1.	600 000	23 329 699	23 929 699
Tilleggsutbytte gjennom året		-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat	0	12 351 101	12 351 101
Avsatt utbytte	0	0	0
Kapital 31.12.	600 000	25 680 800	26 280 800

### Konsern

	<u>Annen</u>		<u>Sum</u>
	<u>Aksjekapital</u>	<u>egenkapital</u>	
Kapital 1.1.	600 000	43 586 729	44 186 729
Tilleggsutbytte gjennom året		-10 000 000	-10 000 000
Majoritetens andel av årets resultat	0	12 777 586	12 777 586
Endr minoritet ved salg	0	293 000	293 000
Kapital 31.12.	600 000	46 657 315	47 257 315

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Minoritetsinteresser pr 1.1.	3 959 008	5 206 508
Tilleggsutbytte gjennom året	-1 886 500	-3 174 730
Minoritetens andel av årets resultat	4 590 884	1 927 230
Endr minoritet ved salg	95 000	0
Minoritetsinteresser pr 31.12.	6 758 392	3 959 008



## Note 11 - Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne innskudd slik:

	<u>Morselskap</u>		<u>Konsern</u>	
	2017	2016	2017	2016
Sum bundne midler	233 556	231 232	906 634	904 310

## Note 12 - Pantstillelser og garantiansvar

<u>Morselskap:</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Gjeld som er sikret ved pant	565 808	642 810
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	505 240	632 041

<u>Konsern:</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Gjeld som er sikret ved pant	18 708 891	642 810
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	18 788 996	632 041

Konsernselskapet JARO Eiendomsutvikling AS har innvilget kassekreditt med begrenset oppad til kr 20 000 000. Konsernspiss JARO Invest AS har kausjonert for lånet.

## Note 13 - Nærstående parter

<u>Nærstående parter</u>	<u>Type transaksjoner</u>
Datterselskaper	Normale forretningsmessige transaksjoner
Styret og ledende ansatte	Avtale om tjenester, ansettelsesavtaler

Alle transaksjoner har skjedd på markedsmessige vilkår.

## Note 14 - Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet og konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet og konsernet har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

	<u>Morselskap</u>		<u>Konsern</u>	
	2017	2016	2017	2016
Innbetalt pensjonspremie	27 322	27 180	611 839	597 610
Antall ansatte med i pensjonsordningen.	2	2	30	32

## Note 15 - Varer / arbeid under utførelse

<u>Konsern</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Leilighet holdt for salg	4 424 301	0
Ferdigvarer	25 000	25 000
<b>SUM</b>	<b>4 449 301</b>	<b>25 000</b>

Ferdigvarer er bokført til anskaffelseskost. Varer under tilvirkning er bokført til full tilvirkningskost.

## Note 16 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

<u>Konsern</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Påløpte kostnader	36 436 798	15 167 575
Oppptjent dekningsbidrag	14 607 868	3 465 558
Utfakturert beløp	20 944 761	2 470 078
<b>Netto prosjektbeholdning*</b>	<b>-6 336 893</b>	<b>995 480</b>

\* Positivt beløp klassifiseres som andre fordringer, negativt beløp som annen kortsiktig gjeld. Beholdningsendringen inngår som en reduksjon eller økning av varekostnaden.



## JARO Invest AS - konsern

## Kontantstrømoppstilling 01.01. - 31.12.

	Morselskap 2017	Morselskap 2016	Konsern 2017	Konsern 2016
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
Resultat før skatt	12 351 101	12 447 615	19 006 824	14 721 209
Periodens betalte skatt	-	-	-650 207	-3 083 161
Ordinære avskrivninger	134 302	366 767	743 728	985 240
Nedskr fin.anl.midler	-	-	-	-
Gevinst ved salg anleggsmidler	-7 500	-697 040	-7 500	-
Endring i varer	-	-	-4 424 301	9 329 540
Endring i kundefordringer/andre fordringer	-2 349 058	-369 553	-11 358 497	2 735 933
Endring i leverandørgjeld	8 475	-25 983	3 472 662	-2 279 195
Endring i andre tidsavgrensningsposter	42 148	7 135	8 091 720	-4 017 819
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>10 179 468</b>	<b>11 728 941</b>	<b>14 874 429</b>	<b>18 391 747</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
Investeringer i varige driftsmidler	-	-659 009	-13 621 760	-1 511 538
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	-	709 540	5 015 000	-
Innbetaling ved salg aksjer	-	-	388 000	-
Endr lån datterselskap	213 074	2 010 487	-	-
Investering i finansielle driftsmidler	-	-1 000 109	-	-1 000 109
Endring i andre investeringer	-	-	-	-
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>213 074</b>	<b>1 060 909</b>	<b>-8 218 760</b>	<b>-2 511 647</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
Endring bankgjeld	-77 002	-275 098	18 066 081	-5 270 588
Netto investering etter egenkapitalmetoden	-	-	-2 329 273	-650 280
Utbetalt utbytte	-10 000 000	-10 000 000	-11 886 500	-13 174 730
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-10 077 002</b>	<b>-10 275 098</b>	<b>3 850 308</b>	<b>-19 095 598</b>
Netto endring i likvider i året	315 540	2 514 752	10 505 977	-3 215 498
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	3 399 548	884 795	13 341 356	16 556 853
<b>Kontanter og bankinnskudd per 31.12</b>	<b>3 715 089</b>	<b>3 399 548</b>	<b>23 847 334</b>	<b>13 341 356</b>