



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 862 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 5
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 292	184 313
Leieinntekter		3 172 484	3 072 640
Sum inntekter		3 444 776	3 256 953
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	567 000	567 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 416 132	640 233
Sum kostnader		1 983 132	1 207 233
Driftsresultat		1 461 644	2 049 720
Netto finans			
Annen finansinntekt			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		511 674	392 721
Annen finanskostnad		2 343	4 719
Sum finanskostnader		514 016	397 439
Netto finans		-514 016	-397 440
Ordinært resultat før skattekostnad		947 628	1 652 281
Skattekostnad på resultat	4	208 477	363 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		739 151	1 288 779
Årsresultat	5	739 151	1 288 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		739 151	1 288 779
Totalresultat		739 151	1 288 779
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		823 090	1 340 685
Overført fra annen egenkapital		-83 939	-51 906
Sum overføringer og disponeringer		739 151	1 288 779



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 965 737	15 459 737
Maskiner og anlegg		256 697	329 697
Sum varige driftsmidler	3, 6	15 222 433	15 789 433
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		15 222 433	15 789 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 554	191 661
Andre kortsiktige fordringer		64 261	87 230
Konsernfordringer	7		284 131
Sum fordringer		124 814	563 022
Sum omløpsmidler		124 814	563 022
SUM EIENDELER		15 347 247	16 352 456

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital 13 500 a' 100		1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital		1 518 171	1 518 171
Sum innskutt egenkapital		2 868 171	2 868 171
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		3 657 025	3 740 964
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 657 025	3 740 964
Sum egenkapital	5	6 525 196	6 609 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 117 768	1 141 444
Sum avsetninger for forpliktelser		1 117 768	1 141 444
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		
Langsiktig konserngjeld	7	2 940 000	3 080 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		2 940 000	3 080 000
Sum langsiktig gjeld		4 057 768	4 221 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 124	68 899
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld konsern	6, 7	4 574 160	5 452 977
Sum kortsiktig gjeld		4 764 283	5 521 876
Sum gjeld		8 822 051	9 743 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 347 247	16 352 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509093

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 862 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 5
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 976 862 546
NORDLYSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 292	184 313
Leieinntekter		3 172 484	3 072 640
Sum inntekter		3 444 776	3 256 953
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	567 000	567 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 416 132	640 233
Sum kostnader		1 983 132	1 207 233
Driftsresultat		1 461 644	2 049 720
Annen finansinntekt			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		511 674	392 721
Annen finanskostnad		2 343	4 719
Sum finanskostnader		514 016	397 439
Netto finans		-514 016	-397 440
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	208 477	363 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		739 151	1 288 779
Årsresultat	5	739 151	1 288 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		739 151	1 288 779
Totalresultat		739 151	1 288 779
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		823 090	1 340 685
Overført fra annen egenkapital		-83 939	-51 906
Sum overføringer og disponeringer		739 151	1 288 779



Organisasjonsnr: 976 862 546
NORDLYSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 965 737	15 459 737
Maskiner og anlegg		256 697	329 697
Sum varige driftsmidler	3, 6	15 222 433	15 789 433

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		15 222 433	15 789 433
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		60 554	191 661
Andre kortsiktige fordringer		64 261	87 230
Konsernfordringer	7		284 131
Sum fordringer		124 814	563 022

Sum omløpsmidler		124 814	563 022
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 347 247	16 352 456
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 13 500 a' 100		1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital		1 518 171	1 518 171
Sum innskutt egenkapital		2 868 171	2 868 171

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		3 657 025	3 740 964
Udekket tap	5		



Sum opptjent egenkapital		3 657 025	3 740 964
Sum egenkapital	5	6 525 196	6 609 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 117 768	1 141 444
Sum avsetninger for forpliktelses		1 117 768	1 141 444
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		
Langsiktig konserngjeld	7	2 940 000	3 080 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		2 940 000	3 080 000
Sum langsiktig gjeld		4 057 768	4 221 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 124	68 899
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld konsern	6, 7	4 574 160	5 452 977
Sum kortsiktig gjeld		4 764 283	5 521 876
Sum gjeld		8 822 051	9 743 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 347 247	16 352 456



Organisasjonsnr: 976 862 546
NORDLYSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Nordlysveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordlysveien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2024-05-03 14:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

**Nordlysveien
Eiendom AS**

Org.nr.:976 862 546



Resultatregnskap			
Nordlysveien Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		3 172 484	3 072 640
Annen driftsinntekt		272 292	184 313
Sum driftsinntekter		3 444 776	3 256 953
Avskrivning på varige driftsmidler	3	567 000	567 000
Annen driftskostnad		1 416 132	640 233
Sum driftskostnader		1 983 132	1 207 233
Driftsresultat		1 461 644	2 049 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		511 674	392 721
Annen finanskostnad		2 343	4 719
Sum finansposter		-514 016	-397 440
Ordinært resultat før skattekostnad		947 628	1 652 281
Skattekostnad på resultat	4	208 477	363 502
Årsresultat	5	739 151	1 288 779
Disponering av årsresultat			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		823 090	1 340 685
Overført fra annen egenkapital		-83 939	-51 906
Sum disponert		739 151	1 288 779



Balanse			
Nordlysveien Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 965 737	15 459 737
Maskiner og anlegg		256 697	329 697
Sum varige driftsmidler	3, 6	15 222 433	15 789 433
Sum anleggsmidler		15 222 433	15 789 433
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 554	191 661
Kortsiktig fordring konsern	7	0	284 131
Andre kortsiktige fordringer		64 261	87 230
Sum fordringer		124 814	563 022
Sum omløpsmidler		124 814	563 022
Sum eiendeler		15 347 247	16 352 456



Balanse			
Nordlysveien Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 13 500 a' 100		1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital		1 518 171	1 518 171
Sum innskutt egenkapital		2 868 171	2 868 171
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 657 025	3 740 964
Sum opptjent egenkapital		3 657 025	3 740 964
Sum egenkapital	5	6 525 196	6 609 135
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 117 768	1 141 444
Sum avsetning for forpliktelser		1 117 768	1 141 444
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	7	2 940 000	3 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 940 000	3 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 124	68 899
Kortsiktig gjeld konsern	6, 7	4 574 160	5 452 977
Sum kortsiktig gjeld		4 764 283	5 521 876
Sum gjeld		8 822 051	9 743 320
Sum gjeld og egenkapital		15 347 247	16 352 456
Bryne, 25.04.2024 Styret i Nordlysveien Eiendom AS			
_____ Kjell Olav Hauge styreleder	_____ Erik Olai Hauge styremedlem	_____ Jostein Hauge styremedlem/daglig leder	



Nordlysveien Eiendom AS - Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om forsatt drift.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres i all vesentlighet på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Ullandhaug Invest AS som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap kan bestilles vederlagsfritt fra nettsidene til Brønnøysundregistrene, men kan også fåes utlevert fra morselskapets forretningsadresse. Adressen er Nordlysvegen 5, 4340 Bryne.



Nordlysveien Eiendom AS - Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen utbetalinger til ledende personer. Selskapet administreres av morselskapet Ullandhaug Invest AS.

Selskapet er ikke pliktig til å ha ordning for obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	725 217	2 390 146	23 851 776	26 967 139
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	725 217	2 390 146	23 851 776	26 967 139
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	395 521	0	10 782 184	11 177 705
Årets avskrivninger	73 000	0	494 000	567 000
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	468 521	0	11 276 184	11 744 705
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	256 696	2 390 146	12 575 592	15 222 434
Forventet økonomisk levetid	5-10 år	-	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	-	Lineær	



Nordlysveien Eiendom AS - Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 080 765	5 188 381	107 616
Sum	5 080 765	5 188 381	107 616
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 080 765	5 188 381	107 616
Utsatt skatt (22 %)	1 117 768	1 141 444	23 675
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		947 628	1 652 281
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		107 616	66 546
Avgitt konsernbidrag		-1 055 243	-1 718 827
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		232 153	378 142
Endring i utsatt skattefordel		-23 676	-14 640
Skattekostnad ordinært resultat		208 477	363 502
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		232 153	378 142
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-232 153	-378 142
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 350 000	1 518 171	3 740 964	6 609 135
Årets resultat	0	0	739 151	739 151
Avgitt konsernbidrag	0	0	-823 090	-823 090
Egenkapital 31.12.2023	1 350 000	1 518 171	3 657 025	6 525 196



Nordlysveien Eiendom AS - Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Trekk på konsernkassekreditt (inkl. i kortsiktig konserngjeld)	3 495 393	3 734 150
Sum	3 495 393	3 734 150
Balanseført verdi av eiendeler pantsatte eiendeler		
Bygninger og fast eiendom	14 965 737	15 459 737
Kundefordringer	60 554	191 661
Sum	15 026 290	15 651 398

Selskapet inngår i konsernkontoordning med andre selskaper i konsernet. Konsernets trekk på konsernkonto utgjør kr 14 482 078 pr 31.12.2023. Selskapet har stilt sikkerhet i fast eiendom og kundefordringer for konsernets trekk.

Hendelser etter balansedagen

Konsernet Ullandhaug Invest AS har etter balansedagen inngått avtale om refinansiering med ny bankforbindelse. I den forbindelse er det for Nordlysveien Eiendom AS avtalt å ta opp et nytt serielån på inntil kr 21,5 mill. Som sikkerhet for lånet, samt for ny konsernkreditt i Ullandhaug Invest AS, har selskapet stilt pant i fast eiendom, driftstilbehør og kundefordringer. Balanseført verdi av driftstilbehør var kr 256 697 pr 31.12.2023.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	284 131	0	0
Sum	0	284 131	0	0
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	7 514 160	8 532 977
Sum	0	0	7 514 160	8 532 977

Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Hauge, Jostein	BANKID	2024-04-25 21:38
Hauge, Erik Olai	BANKID	2024-04-30 12:33
Hauge, Kjell Olav	BANKID	2024-04-26 11:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.