



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 432 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMASKIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Kanalkai 23
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		311 054	159 037
Annen driftsinntekt		903 197	1 059 753
Sum inntekter		1 214 251	1 218 790
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 358	109 358
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		547 876	459 896
Sum kostnader		657 234	569 254
Driftsresultat		557 017	649 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 326	9 224
Sum finansinntekter		30 326	9 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 023	
Annen rentekostnad		604	264
Sum finanskostnader		41 627	264
Netto finans		-11 301	8 961
Ordinært resultat før skattekostnad		545 716	658 496
Skattekostnad på resultat	3	120 059	144 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 657	513 621
Årsresultat		425 657	513 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		425 657	513 621
Totalresultat		425 657	513 621
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag			572 015
Avgitt konsernbidrag		502 591	
Avsatt til annen egenkapital		-76 934	-58 394
Sum overføringer og disponeringer		425 657	513 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 789 844	1 899 202
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 789 844	1 899 202
Sum anleggsmidler		1 789 844	1 899 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-10 204	800 000
Andre kortsiktige fordringer		73 976	67 945
Konsernfordringer	4	800 000	
Sum fordringer		863 772	867 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 001 695	358 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 695	358 474
Sum omløpsmidler		1 865 468	1 226 419
SUM EIENDELER		3 655 312	3 125 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		438 023	438 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		938 023	938 023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		395 556	472 490
Sum opptjent egenkapital		395 556	472 490
Sum egenkapital	5	1 333 579	1 410 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	179 937	201 634
Sum avsetninger for forpliktelser		179 937	201 634
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		179 937	201 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 806	88 079
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 052 789	1 367 419
Annen kortsiktig gjeld		2 201	57 976
Sum kortsiktig gjeld		2 141 796	1 513 474
Sum gjeld		2 321 733	1 715 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 655 312	3 125 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615126

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 432 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMASKIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Kanalkai 23
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 919 432 489
NORDMASKIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		311 054	159 037
Annen driftsinntekt		903 197	1 059 753
Sum inntekter		1 214 251	1 218 790
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 358	109 358
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		547 876	459 896
Sum kostnader		657 234	569 254
Driftsresultat		557 017	649 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 326	9 224
Sum finansinntekter		30 326	9 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 023	
Annen rentekostnad		604	264
Sum finanskostnader		41 627	264
Netto finans		-11 301	8 961
Ordinært resultat før skattekostnad		545 716	658 496
Skattekostnad på resultat	3	120 059	144 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 657	513 621
Årsresultat		425 657	513 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		425 657	513 621
Totalresultat		425 657	513 621
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			572 015
Avgitt konsernbidrag		502 591	
Avsatt til annen egenkapital		-76 934	-58 394



Sum overføringer og
disponeringer

425 657

513 621



Organisasjonsnr: 919 432 489
NORDMASKIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 789 844 1 899 202

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 1 789 844 1 899 202

Sum anleggsmidler 1 789 844 1 899 202

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -10 204 800 000

Andre kortsiktige
fordringer 73 976 67 945

Konsernfordringer 4 800 000

Sum fordringer 863 772 867 945

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 001 695 358 474

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 001 695 358 474

Sum omløpsmidler 1 865 468 1 226 419

SUM EIENDELER 3 655 312 3 125 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 000 500 000

Annen innskutt egenkapital 438 023 438 023

Sum innskutt egenkapital 938 023 938 023

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 395 556 472 490

Sum opptjent egenkapital 395 556 472 490



Sum egenkapital	5	1 333 579	1 410 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	179 937	201 634
Sum avsetninger for forpliktelse		179 937	201 634
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		179 937	201 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 806	88 079
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 052 789	1 367 419
Annen kortsiktig gjeld		2 201	57 976
Sum kortsiktig gjeld		2 141 796	1 513 474
Sum gjeld		2 321 733	1 715 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 655 312	3 125 621



Organisasjonsnr: 919 432 489
NORDMASKIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

NORDMASKIN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		311 054	159 037
Annen driftsinntekt		903 197	1 059 753
Sum driftsinntekter		1 214 251	1 218 790
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 358	109 358
Annen driftskostnad		547 876	459 896
Sum driftskostnader		657 234	569 254
Driftsresultat		557 017	649 536
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	9 224
Annen renteinntekt		30 326	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 023	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	264
Annen rentekostnad		604	0
Resultat av finansposter		-11 301	8 961
Resultat før skattekostnad		545 716	658 496
Skattekostnad på resultat	3	120 059	144 875
Årsresultat		425 657	513 621
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-572 015
Avsatt konsernbidrag		502 591	0
Avsatt til annen egenkapital		-76 934	-58 394
Sum overføringer		425 657	513 621



BALANSE

NORDMASKIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 789 844	1 899 202
Sum varige driftsmidler	2	1 789 844	1 899 202
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 789 844	1 899 202
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-10 204	800 000
Andre kortsiktige fordringer		73 976	67 945
Konsernfordringer	4	800 000	0
Sum fordringer		863 772	867 945
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 001 695	358 474
Sum omløpsmidler		1 865 468	1 226 419
Sum eiendeler		3 655 312	3 125 621



BALANSE

NORDMASKIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		438 023	438 023
Sum innskutt egenkapital		938 023	938 023
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		395 556	472 490
Sum opptjent egenkapital		395 556	472 490
Sum egenkapital	5	1 333 579	1 410 513
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	179 937	201 634
Sum avsetning for forpliktelser		179 937	201 634
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		86 806	88 079
Konserngjeld	4	2 052 789	1 367 419
Annen kortsiktig gjeld		2 201	57 976
Sum kortsiktig gjeld		2 141 796	1 513 474
Sum gjeld		2 321 733	1 715 108
Sum egenkapital og gjeld		3 655 312	3 125 621

26.06.24

Styret i Nordmaskin Eiendom AS


Tor Albert Thommesen
styreleder


Morten Gøran Holck
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	3 462 896
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 462 896
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	1 563 694
Årets ordinære avskrivninger	109 358
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	1 673 052
Bokført verdi 01.01.2023	1 899 202
Årets avskrivning og nedskrivning	109 358
Bokført verdi 31.12.2023	1 789 844
Økonomisk levetid	0-5 år



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 756	161 337
Endring i utsatt skatt	-21 697	-16 462
Skattekostnad ordinært resultat	120 059	144 875
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	545 716	658 495
Permanente forskjeller	0	31
Endring i midlertidige forskjeller	98 632	74 824
Avgitt konsernbidrag	-644 347	-733 350
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 756	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-141 756	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	839 592	916 525	76 934
Fordringer	-21 698	0	21 698
Sum	817 894	916 525	98 632
Grunnlag for utsatt skatt	817 894	916 525	98 632
Utsatt skatt (22 %)	179 937	201 636	21 699

Note 4 Konsern

Nordmaskin Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet for 3T Produkter Holding AS (org nr. 924 329 327). Forretningskontoret til morselskapet er i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 425 657 etter skatt, mot kr. 513 620 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

