



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 118 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryggveien 2C
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 000	
Sum inntekter		1 000 000	
Kostnader			
Varekostnad		744 180	
Annen driftskostnad	2	6 528	6 547
Sum kostnader		750 708	6 547
Driftsresultat		249 292	-6 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	5 113
Sum finansinntekter		122	5 113
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		24 911
Annen rentekostnad	5		16 690
Sum finanskostnader			41 601
Netto finans		122	-36 488
Ordinært resultat før skattekostnad	4	249 414	-43 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 414	-43 035
Årsresultat		249 414	-43 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 414	-43 035
Totalresultat		249 414	-43 035
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	249 414	-43 035
Sum overføringer og disponeringer		249 414	-43 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		744 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 740	229 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 740	229 818
Sum omløpsmidler		229 740	973 998
SUM EIENDELER		229 740	973 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 418 447	2 667 861
Sum opptjent egenkapital		-2 418 447	-2 667 861
Sum egenkapital		-2 318 447	-2 567 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 548 187	3 541 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum annen langsiktig gjeld		2 548 187	3 541 859
Sum langsiktig gjeld		2 548 187	3 541 859
Sum gjeld		2 548 187	3 541 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 740	973 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 871992

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 118 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellstigen 5A
4026 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 118 284
DELTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 000	
Sum inntekter		1 000 000	
Kostnader			
Varekostnad		744 180	
Annen driftskostnad	2	6 528	6 547
Sum kostnader		750 708	6 547
Driftsresultat		249 292	-6 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	5 113
Sum finansinntekter		122	5 113
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		24 911
Annen rentekostnad	5		16 690
Sum finanskostnader			41 601
Netto finans		122	-36 488
Ordinært resultat før skattekostnad	4	249 414	-43 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 414	-43 035
Årsresultat		249 414	-43 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 414	-43 035
Totalresultat		249 414	-43 035
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	249 414	-43 035
Sum overføringer og disponeringer		249 414	-43 035



Organisasjonsnr: 986 118 284
DELTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		744 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		229 740	229 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 740	229 818
Sum omløpsmidler		229 740	973 998
SUM EIENDELER		229 740	973 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 418 447	2 667 861
Sum opptjent egenkapital		-2 418 447	-2 667 861
Sum egenkapital		-2 318 447	-2 567 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 548 187	3 541 859
Sum annen langsiktig gjeld		2 548 187	3 541 859
Sum langsiktig gjeld		2 548 187	3 541 859
Sum gjeld		2 548 187	3 541 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 740	973 998



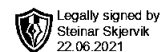
Organisasjonsnr: 986 118 284
DELTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Delta Eiendom AS

Org.nr.:986 118 284



RESULTATREGNSKAP

DELTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 000 000	0
Sum driftsinntekter		1 000 000	0
Varekostnad		744 180	0
Annen driftskostnad	2	6 528	6 547
Sum driftskostnader		750 708	6 547
Driftsresultat		249 292	-6 547
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		122	5 113
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	24 911
Annen rentekostnad	5	0	16 690
Resultat av finansposter		122	-36 488
Ordinært resultat før skattekostnad	4	249 414	-43 035
Ordinært resultat		249 414	-43 035
Årsresultat		249 414	-43 035
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	249 414	0
Overført til udekket tap	6	0	43 035
Sum overføringer		249 414	-43 035



BALANSE

DELTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	0	744 180
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 740	229 818
Sum omløpsmidler		229 740	973 998
Sum eiendeler		229 740	973 998



BALANSE

DELTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-2 418 447	-2 667 861
Sum opptjent egenkapital		-2 418 447	-2 667 861
Sum egenkapital		-2 318 447	-2 567 861
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 548 187	3 541 859
Sum annen langsiktig gjeld		2 548 187	3 541 859
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		2 548 187	3 541 859
Sum egenkapital og gjeld		229 740	973 998

Stavanger, 16.06.2021
Styret i Delta Eiendom AS

Steinar Skjervik
styreleder



DELTA EIENDOM AS **NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020**

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



DELTA EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2020.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Varer

	2020	2019
Tomter for salg/videreutvikling	0	744 180
Sum	0	744 180



DELTA EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	249 414	-43 035
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-249 414	0
Skattepliktig inntekt	0	-43 035
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-328 773	-578 187	-249 414
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	328 773	578 187	249 414
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



DELTA EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 5 Mellomværende med nærstående

Annen langsiktig gjeld består av:

	2020	2019
Gjeld til Styrets leder	1 072 423	1 072 423
Gjeld til Daglig leder	351 266	1 387 818
Gjeld til Dateco AS*	433 932	433 932
Gjeld til Steinar Skjervik Investering AS*	654 014	647 686
Gjeld til Bygg Invest AS	36 552	0
Sum langsiktig gjeld	2 548 187	3 541 859

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	-2 667 861	-2 567 861
Årets resultat	0	249 414	249 414
Pr. 31.12.2020	100 000	-2 418 447	-2 318 447



DELTA EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DELTA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Steinar Skjervik Investering AS	60	60,0
Dateco AS	40	40,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eiendeler:- Medlemmer av styret (via eierskap i Steinar Skjervik Investering AS) eier 60 % av aksjene.- Daglig leder (via eierskap i Dateco AS) eier 40 % av aksjene.

Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Selskapets egenkapital pr 31.12.2020 utgjorde kr -2 318 447 og egenkapitalen er dermed tapt. Aksjonærer har gitt et lån til selskapet og vil fortsette å tilføre nødvendig likviditet. Styret er derfor av den oppfatning at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.