



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 505 587
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJORTLANDSTEMMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 765 516	2 636 188
Annen driftsinntekt	3	22 833	
Sum inntekter		2 788 349	2 636 188
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	106 296	94 703
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		8 834
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	1 280 497	1 620 339
Sum kostnader		1 386 792	1 723 876
Driftsresultat		1 401 556	912 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		134 646	54 309
Sum finansinntekter		134 646	54 309
Annen rentekostnad		1 110 427	614 859
Sum finanskostnader		1 110 427	614 859
Netto finans		-975 781	-560 551
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		425 775	351 761
Totalresultat		425 775	351 761
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		425 775	351 761
Sum overføringer og disponeringer		425 775	351 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	23 432 000	23 432 000
Sum varige driftsmidler		23 432 000	23 432 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13	837 090	859 575
Sum finansielle anleggsmidler		837 090	859 575
Sum anleggsmidler		24 269 090	24 291 575
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			23 628
Andre fordringer		270 058	336 583
Sum fordringer		270 058	360 211
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 449 249	2 760 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 449 249	2 760 029
Sum omløpsmidler		2 719 307	3 120 240
SUM EIENDELER		26 988 397	27 411 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 500	3 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	14	5 115 978	5 541 753
Sum opptjent egenkapital		-5 115 978	-5 541 753
Sum egenkapital		-5 112 478	-5 538 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 15	22 536 611	23 181 803
Øvrig langsiktig gjeld	12	9 248 500	9 248 500
Sum annen langsiktig gjeld		31 785 111	32 430 303
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 348	231 609
Skyldige offentlige avgifter		18 117	11 703
Annen kortsiktig gjeld		123 299	276 454
Sum kortsiktig gjeld		315 764	519 766
Sum gjeld		32 100 875	32 950 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 988 397	27 411 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577290

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 505 587
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJORTLANDSTEMMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 946 505 587
HJORTLANDSTEMMA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 765 516	2 636 188
Annen driftsinntekt	3	22 833	
Sum inntekter		2 788 349	2 636 188
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	106 296	94 703
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		8 834
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10	1 280 497	1 620 339
Sum kostnader		1 386 792	1 723 876
Driftsresultat		1 401 556	912 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		134 646	54 309
Sum finansinntekter		134 646	54 309
Annen rentekostnad		1 110 427	614 859
Sum finanskostnader		1 110 427	614 859
Netto finans		-975 781	-560 551
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		425 775	351 761
Totalresultat		425 775	351 761
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		425 775	351 761
Sum overføringer og disponeringer		425 775	351 761



Organisasjonsnr: 946 505 587
HJORTLANDSTEMMA BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	23 432 000	23 432 000
Sum varige driftsmidler		23 432 000	23 432 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13	837 090	859 575
Sum finansielle anleggsmidler		837 090	859 575
Sum anleggsmidler		24 269 090	24 291 575
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			23 628
Andre fordringer		270 058	336 583
Sum fordringer		270 058	360 211
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 449 249	2 760 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 449 249	2 760 029
Sum omløpsmidler		2 719 307	3 120 240
SUM EIENDELER		26 988 397	27 411 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 500	3 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	14	5 115 978	5 541 753
Sum opptjent egenkapital		-5 115 978	-5 541 753
Sum egenkapital		-5 112 478	-5 538 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 15	22 536 611	23 181 803
Øvrig langsiktig gjeld	12	9 248 500	9 248 500
Sum annen langsiktig gjeld		31 785 111	32 430 303
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 348	231 609
Skyldige offentlige avgifter		18 117	11 703
Annen kortsiktig gjeld		123 299	276 454
Sum kortsiktig gjeld		315 764	519 766
Sum gjeld		32 100 875	32 950 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 988 397	27 411 815



Organisasjonsnr: 946 505 587
HJORTLANDSTEMMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Hjortlandstemma Borettslag
2023**

Hjortlandstemma Borettslag Org.nr. 946505587

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Hjortlandstemma Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	2 765 516	2 636 188	2 709 650
Andre inntekter	3	22 833	0	0
Sum inntekter		2 788 349	2 709 650	2 733 344
Driftskostnader				
Dugnad		49 850	0	26 000
Styrehonorar	4, 5	87 000	83 000	85 000
Arbeidsgiveravgift	4	19 296	11 703	17 100
Avskrivninger	6	0	8 834	0
Felles strøm og varme		58 307	60 831	60 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		401 118	374 975	412 000
Andre driftskostnader	7	469 687	484 912	567 940
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	22 261	30 421	37 500
Vedlikehold	9	59 739	75 320	115 000
Rehabilitering	10	0	401 832	0
Forretningsførsel		91 561	80 440	85 700
Revisjonshonorar		18 763	12 500	13 600
Andre konsulenthonorarer		4 063	0	30 000
Kontingent		10 500	10 500	11 000
Forsikring		91 842	85 994	92 000
Sikringsfond		2 807	2 614	5 000
Sum driftskostnader		1 386 792	1 723 876	1 574 640
Driftsresultat		1 401 556	912 312	1 158 704
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		94 131	31 376	0
Andre renteinntekter		40 515	22 933	0
Sum finansinntekter		134 646	54 309	50 000
Rentekostnader lån		1 110 203	614 517	1 066 000
Andre rentekostnader		224	342	0
Sum finanskostnader		1 110 427	614 859	1 392 000
Resultat av finansposter		-975 781	-560 551	-1 342 000
Resultat		425 775	351 761	-183 296
Til/fra annen EK		0	5 893 514	0
Til/fra udekket tap		425 775	-5 541 753	0
Sum disponeringer		425 775	351 761	0

Resultatrapport 2023 for Hjortlandstemma Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Hjortlandstemma Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 12	21 701 000	21 701 000
Tomt	11, 12	1 731 000	1 731 000
Sum varige driftsmidler		23 432 000	23 432 000
Lån individuell finansiering	13	837 090	859 575
Sum finansielle anleggsmidler		837 090	859 575
Sum anleggsmidler		24 269 090	24 291 575
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 628
Forskuddsbetalte kostnader		233 347	198 739
Andre fordringer		36 712	137 844
Sum fordringer		270 058	360 211
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 445 042	2 760 029
Skattetrekk		4 207	0
Sum bankinnsk. og kontanter		2 449 249	2 760 029
Sum omløpsmidler		2 719 307	3 120 240
SUM EIENDELER		26 988 397	27 411 815

Balanserapport 2023 for Hjortlandstemma Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Hjortlandstemma Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital	3 500	3 500
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	14 -5 115 978	-5 541 753
Sum opptjent egenkapital	-5 115 978	-5 541 753
SUM EGENKAPITAL	-5 112 478	-5 538 253
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 15 22 536 611	23 181 803
Borettsinnskudd	12 9 248 500	9 248 500
Sum langsiktig gjeld	31 785 111	32 430 303
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	24 712	23 988
Leverandørgjeld	174 348	231 609
Skyldige off. myndigheter	18 117	11 703
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	85 000	83 000
Påløpne renter	7 038	5 017
Annen kortsiktig gjeld	6 549	164 449
Sum kortsiktig gjeld	315 764	519 766
SUM GJELD	32 100 875	32 950 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 988 397	27 411 815

Bergen,
Styret for Hjortlandstemma Borettslag

Lisbeth Evy Takvam
Styrets leder

Kenneth Rønning
Styremedlem

Elin Jeppesen Bergstrøm
Nestleder

Nils Kåre Svartveit
Styremedlem

Svanhild Schistad
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Hjortlandstemma Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	2 527 944	2 407 344	2 504 250	2 527 944
3816 Kabel-TV	205 380	199 080	205 400	205 400
3825 Leieinntekter EI-bil	32 192	29 764	0	0
Sum felleskostnader	2 765 516	2 636 188	2 709 650	2 733 344

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	22 833	0	0	0
Sum andre inntekter	22 833	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	85 000	83 000	83 000	85 000
5331 Avsetning styrehonorar	2 000	0	0	0
Sum styrehonorar	87 000	83 000	83 000	85 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Garasjeport	Kärcher feiemaskin	Lekeapparat	Anlegg for elbil lading
Anskaffelseskost pr.01.01	40 250	44 566	48 832	132 513
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	40 250	44 566	48 832	132 513
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	40 250	44 566	48 832	132 513
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2012	2013	2014	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	2 PCer og skrivere			
Anskaffelseskost pr.01.01	17 990			
Årets tilgang	0			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	17 990			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	17 990			
Bokført verdi pr.31.12	0			
Anskaffelsesår	2018			
Antatt rest levetid (i antall år)	0			

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	5 253	9 019	10 000	10 000
5902 Gaver til styremedlemmer	879	0	2 000	2 000
5903 Gaver til beboere	0	319	0	0
6300 Møtekostnader	1 094	2 558	5 000	4 000
6326 Snømåking og brøyting	144 470	99 245	50 000	90 000
6335 Containerleie/ -tømming	9 350	9 936	20 000	15 000
6336 HMS	0	0	3 000	3 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	1 000	1 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	23 150	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	0	5 000	5 000
6370 Garasjer	3 219	0	5 000	5 000
6374 Ventilasjon	34 864	16 165	10 000	42 000
6375 TV/Bredbånd	222 630	199 793	205 400	224 940
6390 Andre driftskostnader	0	0	50 000	50 000
6391 Diverse serviceavtaler	9 250	8 810	9 000	10 000
6490 Leie infrastruktur ladeanlegg	0	86 982	0	0
6630 Egenandel ved skade	20 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	2 949	9 190	3 000	3 000
6860 Kursutgifter	14 800	14 400	40 000	50 000
6940 Porto	660	652	1 000	1 000
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	0	1 500	1 500
7120 Utlegg bompenger, parkering mm	0	0	500	500
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	270	875	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	3 818	0	50 000
Sum driftskostnader	469 687	484 912	421 400	567 940

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	21 525	0	40 000	5 000
6503 Annet driftsmateriell	0	1 038	10 000	10 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	736	5 583	2 500	2 500
6510 Verktøy og redskap	0	20 423	5 000	15 000
6540 Inventar	0	3 376	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	0	4 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	22 261	30 421	61 500	37 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6602 Vedlikehold rør og sanitær	7 600	34 375	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	13 332	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	52 139	9 587	50 000	10 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	30 000	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	18 027	0	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	50 000	50 000
6614 Vedlikehold maling	0	0	5 000	5 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	5 000	5 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	5 000	5 000
Sum vedlikehold	59 739	75 320	165 000	115 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Rehabilitering

Tak og fasade	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse	0	47 663	0	0
9202 Tillegg - fradrag hovedkontrakt	0	4 169	0	0
9290 Totalentreprise	0	350 000	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	0	401 832	0	0

Note 11 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	21 701 000	1 731 000
Anskaffelseskost pr.31.12	21 701 000	1 731 000
Bokført verdi pr.31.12	21 701 000	1 731 000
Anskaffelsesår	1990	1990

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	31 785 111	32 430 303
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	23 432 000	23 432 000

Note 13 Individuell finansiering

Balansert ventilasjon	Opprinnel ig gjeld	Saldo 01.01	Avdr ag	Saldo 31.12
Antall beboere i ordningen er 15				
Handelsbanken	900 000	859 575	22	837 090
Lån 9521 75 26095			485	
	900 000	859 575	22 485	837 090

Note 14 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-5 115 978	-5 541 753

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 5,70%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2020	24 000 000	
Nedbetalt tidligere	1 621 607	
Nedbetalt i år	604 047	
Lånesaldo 31.12		21 774 346
Beregnet innfrielsesdato: 30.12.2045		

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 5,70%, løpetid 16 år		
Opprinnelig 2021	900 000	
Nedbetalt tidligere	96 590	
Nedbetalt i år	41 145	
Lånesaldo 31.12		762 265
Beregnet innfrielsesdato: 26.01.2038		

Sum langsiktig gjeld **22 536 611**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2023**

Gjeld til kredittinstitusjoner 18 883 845

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13923421	6,00	0,00	0,00
Lån Handelsbanken 95217505713	7,00	748 825,00	5 241 775,00
	4,00	698 272,00	2 793 088,00
	3,00	653 838,00	1 961 514,00
	2,00	632 131,00	1 264 262,00
	1,00	630 091,00	630 091,00
	12,00	588 716,00	7 064 592,00
	6,00	469 837,00	2 819 022,00
	35,00	0,00	0,00
Lån Handelsbanken 95217526095	15,00	50 818,00	762 270,00
	3,00	0,00	0,00

Dokumentet er elektronisk signert



Note 16 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	2 600 475	3 024 991
Periodens resultat	425 775	351 761
Årets avskrivninger	0	8 834
INFIN lån - bevegelse mellom avregning	22 485	40 425
Avdrag lån	-645 192	-825 537
Endring i disponible midler	-196 932	-424 517
Disponible midler 31.12.	2 403 543	2 600 475


Dokumentet er elektronisk signert



Regnskap 2023 t...

Name Date
Bergstrøm, Elin Jeppesen 2024-05-06

Identification

 **bankID** Bergstrøm, Elin Jeppesen

Name Date
Takvam, Lisbeth Evy 2024-04-22

Identification

 **bankID** Takvam, Lisbeth Evy

Name Date
Rønning, Kenneth 2024-04-25

Identification

 **bankID** Rønning, Kenneth

Name Date
Svartveit, Nils Kåre 2024-04-18

Identification

 **bankID** Svartveit, Nils Kåre
PA MOBIL

Name Date
Schistad, Svanhild 2024-04-20

Identification

 **bankID** Schistad, Svanhild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hjordlandsstemma Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjordlandsstemma Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: 8P4CP-KY4QY-3F2HN-46KK4-3HJSL-CSQ53



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8P4CP-KY4QY-3F2HN-46KK4-3HJ5L-CSQ53



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-07 17:32:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8P4CP-KY4QY-3F2HN-46KK4-3HJSL-CSQ53

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>