



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 917 962 383                  |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                 |
| Foretaksnavn:        | JUUL INVEST AS               |
| Forretningsadresse:  | Brobekkveien 80<br>0582 OSLO |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |             |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | David Fjeld |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 20.06.2025  |

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 450 856        | 1 102 680        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 450 856</b> | <b>1 102 680</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1    | 0                | 0                |
| Annen driftskostnad  |      | 393 457          | 845 867          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>393 457</b>   | <b>845 867</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 057 399</b> | <b>256 813</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 2    | 3 488 070        | 4 025 000        |
| Annen renteinntekt   |      | 59 929           | 2 462            |
| Annen finansinntekt  |      | 37 668           | 33 717           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>3 585 667</b> | <b>4 061 179</b> |
| Annen rentekostnad   |      | 795 113          | 634 448          |
| Annen finanskostnad  |      | 0                | 20 750           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>795 113</b>   | <b>655 198</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>2 790 555</b> | <b>3 405 981</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>3 847 954</b> | <b>3 662 794</b> |
| Skattekostnad  |      | 12 963           | 0                |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>3 834 991</b> | <b>3 662 794</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte  | 3    | 4 000 000        | 1 028 000        |
| Annen egenkapital  | 3    | -165 009         | 2 634 794        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>3 834 991</b> | <b>3 662 794</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 4, 5 | 27 289 228        | 31 134 320        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 27 289 228        | 31 134 320        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                | 2    | 8 908 777         | 8 908 777         |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 8 908 777         | 8 908 777         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 36 198 005        | 40 043 097        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                          | 2    | 0                 | 4 000 000         |
| Sum fordringer                             |      | 0                 | 4 000 000         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                      | 2    | 749 268           | 749 268           |
| Sum investeringer                          |      | 749 268           | 749 268           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 5 210 252         | 1 135 216         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 5 210 252         | 1 135 216         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 5 959 519         | 5 884 483         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>42 157 524</b> | <b>45 927 580</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 3, 6 | 60 000            | 60 000            |
| Overkurs                                 | 3    | 8 855 777         | 8 855 777         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>8 915 777</b>  | <b>8 915 777</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 3    | 18 709 747        | 18 874 756        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>18 709 747</b> | <b>18 874 756</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>27 625 524</b> | <b>27 790 533</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 13 245 992        | 13 343 339        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>13 245 992</b> | <b>13 343 339</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>13 245 992</b> | <b>13 343 339</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 11 557            | 15 268            |
| Betalbar skatt                           | 7, 8 | 12 963            | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 2    | 0                 | 4 277 386         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6    | 1 261 489         | 501 055           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 286 009</b>  | <b>4 793 708</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>14 532 001</b> | <b>18 137 047</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>42 157 524</b> | <b>45 927 580</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575781

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 962 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUUL INVEST AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 80  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 962 383  
JUUL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 450 856        | 1 102 680        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 450 856</b> | <b>1 102 680</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1    | 0                | 0                |
| Annen driftskostnad  |      | 393 457          | 845 867          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>393 457</b>   | <b>845 867</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 057 399</b> | <b>256 813</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      |                  |                  |
|  | 2    | 3 488 070        | 4 025 000        |
| Annen renteinntekt   |      | 59 929           | 2 462            |
| Annen finansinntekt  |      | 37 668           | 33 717           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>3 585 667</b> | <b>4 061 179</b> |
| Annen rentekostnad   |      | 795 113          | 634 448          |
| Annen finanskostnad  |      | 0                | 20 750           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>795 113</b>   | <b>655 198</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>2 790 555</b> | <b>3 405 981</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>3 847 954</b> | <b>3 662 794</b> |
| Skattekostnad  |      | 12 963           | 0                |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>3 834 991</b> | <b>3 662 794</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte  | 3    | 4 000 000        | 1 028 000        |
| Annen egenkapital  | 3    | -165 009         | 2 634 794        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>3 834 991</b> | <b>3 662 794</b> |



Organisasjonsnr: 917 962 383  
JUUL INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 4, 5 | 27 289 228        | 31 134 320        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 27 289 228        | 31 134 320        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap 2              |      | 8 908 777         | 8 908 777         |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 8 908 777         | 8 908 777         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 36 198 005        | 40 043 097        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                          | 2    | 0                 | 4 000 000         |
| Sum fordringer                             |      | 0                 | 4 000 000         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                      | 2    | 749 268           | 749 268           |
| Sum investeringer                          |      | 749 268           | 749 268           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 5 210 252         | 1 135 216         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 5 210 252         | 1 135 216         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 5 959 519         | 5 884 483         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>42 157 524</b> | <b>45 927 580</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 3, 6 | 60 000            | 60 000            |
| Overkurs                                   | 3    | 8 855 777         | 8 855 777         |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 8 915 777         | 8 915 777         |



|                                   |      |                   |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 3    | 18 709 747        | 18 874 756        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>18 709 747</b> | <b>18 874 756</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>27 625 524</b> | <b>27 790 533</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 13 245 992        | 13 343 339        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>13 245 992</b> | <b>13 343 339</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>13 245 992</b> | <b>13 343 339</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 11 557            | 15 268            |
| Betalbar skatt                    | 7, 8 | 12 963            | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld           | 2    | 0                 | 4 277 386         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6    | 1 261 489         | 501 055           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 286 009</b>  | <b>4 793 708</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>14 532 001</b> | <b>18 137 047</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>42 157 524</b> | <b>45 927 580</b> |



Organisasjonsnr: 917 962 383  
JUUL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

## Note

2

## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

| <u>Eiendel</u>                          | <u>Virk. verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
|---|--------------------|---------------------|
| Juuls Rørservice AS, 100 % av a-aksjene | 16360534.00        | 0.00                |
| Aker BP ASA                             | 430650.00          | 0.00                |
| DNB Global Indeks A                     | 571873.00          | 0.00                |
| DNB Teknologi A                         | 699316.00          | 0.00                |
| <u>Sum</u>                              | <u>Virk. Verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
|   | 18062373.00        | 0.00                |

## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

## Note

5

## Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
11400000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
13245992.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
27289228.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**JUUL INVEST AS**  
917962383  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



JUUL INVEST AS  
917 962 383

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 450 856        | 1 102 680        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 450 856</b> | <b>1 102 680</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad  |      | -393 457         | -845 867         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-393 457</b>  | <b>-845 867</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 057 399</b> | <b>256 813</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 2    | 3 488 070        | 4 025 000        |
| Annen renteinntekt   |      | 59 929           | 2 462            |
| Annen finansinntekt  |      | 37 668           | 33 717           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>3 585 667</b> | <b>4 061 179</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad   |      | -795 113         | -634 448         |
| Annen finanskostnad  |      | 0                | -20 750          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-795 113</b>  | <b>-655 198</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>2 790 555</b> | <b>3 405 981</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>3 847 954</b> | <b>3 662 794</b> |
| Skattekostnad  |      | -12 963          | 0                |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>3 834 991</b> | <b>3 662 794</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte  | 3    | 4 000 000        | 1 028 000        |
| Annen egenkapital  | 3    | -165 009         | 2 634 794        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>3 834 991</b> | <b>3 662 794</b> |



JUUL INVEST AS  
917 962 383

### Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4, 5 | 27 289 228        | 31 134 320        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>27 289 228</b> | <b>31 134 320</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 2    | 8 908 777         | 8 908 777         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>8 908 777</b>  | <b>8 908 777</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>36 198 005</b> | <b>40 043 097</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 2    | 0                 | 4 000 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>          | <b>4 000 000</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 2    | 749 268           | 749 268           |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>749 268</b>    | <b>749 268</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 5 210 252         | 1 135 216         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>5 210 252</b>  | <b>1 135 216</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 959 519</b>  | <b>5 884 483</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>42 157 524</b> | <b>45 927 580</b> |



JUUL INVEST AS  
917 962 383

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 3, 6 | 60 000            | 60 000            |
| Overkurs                          | 3    | 8 855 777         | 8 855 777         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>8 915 777</b>  | <b>8 915 777</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 3    | 18 709 747        | 18 874 756        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>18 709 747</b> | <b>18 874 756</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>27 625 524</b> | <b>27 790 533</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 13 245 992        | 13 343 339        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>13 245 992</b> | <b>13 343 339</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 11 557            | 15 268            |
| Betalbar skatt                    | 7, 8 | 12 963            | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld           | 2    | 0                 | 4 277 386         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6    | 1 261 489         | 501 055           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 286 009</b>  | <b>4 793 708</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>14 532 001</b> | <b>18 137 047</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>42 157 524</b> | <b>45 927 580</b> |

OSLO, 20.06.2025

Freddy Juul  
styrets leder



JUUL INVEST AS  
917 962 383

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JUUL INVEST AS  
917 962 383

## Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

| Eiendel                                 | Virkelig verdi    | Periodens resultatførte verdiendringer |
|---|-------------------|--|
| Juuls Rørservice AS, 100 % av a-aksjene | 16 360 534        | 0                                      |
| Aker BP ASA                             | 430 650           | 0                                      |
| DNB Global Indeks A                     | 571 873           | 0                                      |
| DNB Teknologi A                         | 699 316           | 0                                      |
| <b>Sum</b>                              | <b>18 062 373</b> | <b>0</b>                               |

## Note 3 - Egenkapital

|   | Aksjekapital  | Overkurs         | Opptjent egenkapital | Sum               |
|---|---------------|------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023  | 60 000        | 8 855 777        | 18 874 756           | 27 790 533        |
| Årsresultat   | 0             | 0                | 3 834 991            | 3 834 991         |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0             | 0                | -4 000 000           | -4 000 000        |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b>                                       | <b>60 000</b> | <b>8 855 777</b> | <b>18 709 747</b>    | <b>27 625 524</b> |

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler                    | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|---|
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 31 134 320                              |
| Tilgang i året                         | 357 344                                 |
| Avgang i året                          | -4 202 436                              |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>27 289 228</b>                       |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0                                       |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | 0                                       |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>27 289 228</b>                       |

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Leilighetene er regnet som en investering, og øker i verdi. De er også i langtidsutleie. Det foretas derfor ikke avskrivninger

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 11 400 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 13 245 992 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 27 289 228 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |

## Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 30            | 2 000              | 60 000        |



## JUUL INVEST AS

917 962 383

### Aksjonærer

| Aksjonærer  | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------|---------------|-------------|-------------|
| Freddy Juul | 30            | 100,00      | Ordinære    |

### Mer om aksjer og aksjonærer

Juuls Rørservice AS har en gjeld til aksjonær på kr 1 273 282 pr 31.12.2024.

Dette er tilbakeholdt utbytte for å dekke aksjonærskatt i 2025

## Note 7 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                          | 2024          | 2023           |
|--|---------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt   | 12 963        | 0              |
| <b>Skattekostnad</b>                   | <b>12 963</b> | <b>0</b>       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           |               |                |
| Resultat før skatt                     | 3 847 954     | 3 662 794      |
| Permanente forskjeller                 | -3 524 797    | -4 058 192     |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -206 220      | 337 382        |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -58 016       | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>58 921</b> | <b>-58 016</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>       |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 12 963        | 0              |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>       | <b>12 963</b> | <b>0</b>       |

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024      | 31.12.2024      | Endring         |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Gevinst- og tapskonto   | -337 382        | -131 162        | -206 220        |
| Fremførbart underskudd  | -58 016         | 0               | -58 016         |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-395 398</b> | <b>-131 162</b> | <b>-264 236</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 395 398         | 131 162         | 264 236         |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |



**Årsregnskap for**  
**JUUL INVEST AS**

917962383

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

5



JUUL INVEST AS  
917 962 383

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 450 856        | 1 102 680        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 450 856</b> | <b>1 102 680</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad  |      | -393 457         | -845 867         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-393 457</b>  | <b>-845 867</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 057 399</b> | <b>256 813</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 2    | 3 488 070        | 4 025 000        |
| Annen renteinntekt   |      | 59 929           | 2 462            |
| Annen finansinntekt  |      | 37 668           | 33 717           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>3 585 667</b> | <b>4 061 179</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad   |      | -795 113         | -634 448         |
| Annen finanskostnad  |      | 0                | -20 750          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-795 113</b>  | <b>-655 198</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>2 790 555</b> | <b>3 405 981</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>3 847 954</b> | <b>3 662 794</b> |
| Skattekostnad  |      | -12 963          | 0                |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>3 834 991</b> | <b>3 662 794</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte  | 3    | 4 000 000        | 1 028 000        |
| Annen egenkapital  | 3    | -165 009         | 2 634 794        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>3 834 991</b> | <b>3 662 794</b> |

A



JUUL INVEST AS  
917 962 383

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4, 5 | 27 289 228        | 31 134 320        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>27 289 228</b> | <b>31 134 320</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 2    | 8 908 777         | 8 908 777         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>8 908 777</b>  | <b>8 908 777</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>36 198 005</b> | <b>40 043 097</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 2    | 0                 | 4 000 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>          | <b>4 000 000</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 2    | 749 268           | 749 268           |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>749 268</b>    | <b>749 268</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 5 210 252         | 1 135 216         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>5 210 252</b>  | <b>1 135 216</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 959 519</b>  | <b>5 884 483</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>42 157 524</b> | <b>45 927 580</b> |

F

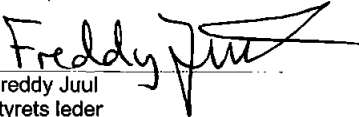


JUUL INVEST AS  
917 962 383

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 3, 6 | 60 000            | 60 000            |
| Overkurs                          | 3    | 8 855 777         | 8 855 777         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>8 915 777</b>  | <b>8 915 777</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 3    | 18 709 747        | 18 874 756        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>18 709 747</b> | <b>18 874 756</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>27 625 524</b> | <b>27 790 533</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 13 245 992        | 13 343 339        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>13 245 992</b> | <b>13 343 339</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 11 557            | 15 268            |
| Betalbar skatt                    | 7, 8 | 12 963            | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld           | 2    | 0                 | 4 277 386         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6    | 1 261 489         | 501 055           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 286 009</b>  | <b>4 793 708</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>14 532 001</b> | <b>18 137 047</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>42 157 524</b> | <b>45 927 580</b> |

OSLO, 20.06.2025

  
Freddy Juul  
styrets leder

5



JUUL INVEST AS  
917 962 383

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JUUL INVEST AS  
917 962 383

## Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

| Eiendel                                 | Virkelig verdi    | Periodens resultatførte verdiendringer |
|---|-------------------|--|
| Juuls Rørservice AS, 100 % av a-aksjene | 16 360 534        | 0                                      |
| Aker BP ASA                             | 430 650           | 0                                      |
| DNB Global Indeks A                     | 571 873           | 0                                      |
| DNB Teknologi A                         | 699 316           | 0                                      |
| <b>Sum</b>                              | <b>18 062 373</b> | <b>0</b>                               |

## Note 3 - Egenkapital

|   | Aksjekapital  | Overkurs         | Opptjent egenkapital | Sum               |
|---|---------------|------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023  | 60 000        | 8 855 777        | 18 874 756           | 27 790 533        |
| Årsresultat   | 0             | 0                | 3 834 991            | 3 834 991         |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0             | 0                | -4 000 000           | -4 000 000        |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b>                                       | <b>60 000</b> | <b>8 855 777</b> | <b>18 709 747</b>    | <b>27 625 524</b> |

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler                    | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|---|
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 31 134 320                              |
| Tilgang i året                         | 357 344                                 |
| Avgang i året                          | -4 202 436                              |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>27 289 228</b>                       |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0                                       |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | 0                                       |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>27 289 228</b>                       |

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Leilighetene er regnet som en investering, og øker i verdi. De er også i langtidsutleie. Det foretas derfor ikke avskrivninger

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 11 400 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 13 245 992 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 27 289 228 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |

## Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 30            | 2 000              | 60 000        |

F



JUUL INVEST AS  
917 962 383

| Aksjonærer  | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------|---------------|-------------|-------------|
| Freddy Juul | 30            | 100,00      | Ordinære    |

## Mer om aksjer og aksjonærer

Juuls Rørservice AS har en gjeld til aksjonær på kr 1 273 282 pr 31.12.2024.  
Dette er tilbakeholdt utbytte for å dekke aksjonærskatt i 2025

## Note 7 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                          | 2024          | 2023           |
|--|---------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt   | 12 963        | 0              |
| <b>Skattekostnad</b>                   | <b>12 963</b> | <b>0</b>       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           |               |                |
| Resultat før skatt                     | 3 847 954     | 3 662 794      |
| Permanente forskjeller                 | -3 524 797    | -4 058 192     |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -206 220      | 337 382        |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -58 016       | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>58 921</b> | <b>-58 016</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>       |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 12 963        | 0              |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>       | <b>12 963</b> | <b>0</b>       |

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024      | 31.12.2024      | Endring         |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Gevinst- og tapskonto   | -337 382        | -131 162        | -206 220        |
| Fremførbart underskudd  | -58 016         | 0               | -58 016         |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-395 398</b> | <b>-131 162</b> | <b>-264 236</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 395 398         | 131 162         | 264 236         |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

FJ



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Juul Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Juul Invest AS som viser et overskudd på kr 3 834 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 23. juni 2025

Unic Revisjon AS

Arild Breivold

statsautorisert revisor