



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 344 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Petter Dass gate 3
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Arnold Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 112 930
Sum inntekter		0	1 112 930
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		53 540	140 405
Sum kostnader		53 540	140 405
Driftsresultat		-53 540	972 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 987	3 955
Sum finansinntekter		4 987	3 955
Annen rentekostnad		6 160	93 221
Sum finanskostnader		6 160	93 221
Netto finans		-1 173	-89 266
Resultat før skattekostnad		-54 713	883 258
Skattekostnad		-11 543	194 647
Årsresultat		-43 170	688 611
Overføringer og disponeringer			
Fondsemisjon	2	0	-143 733
Ordinært utbytte	2	0	1 295 870
Avgitt konsernbidrag	2	0	-212 210
Udekket tap	2	-43 170	0
Annen egenkapital	2	0	-251 316
Sum overføringer og disponeringer		-43 170	688 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 218	2 879
Konsernfordringer	3	254 908	0
Sum fordringer		260 126	2 879
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 412	2 124 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 412	2 124 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		297 538	2 127 239
SUM EIENDELER		297 538	2 127 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	150 000	150 000
Overkurs	2	0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	43 170	0
Sum opptjent egenkapital		-43 170	0
Sum egenkapital		106 830	150 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		151 629	189 536
Sum avsetninger for forpliktelser		151 629	189 536
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	305 303
Sum annen langsiktig gjeld		0	305 303
Sum langsiktig gjeld		151 629	494 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 715	0
Betalbar skatt		26 364	186 530
Utbytte		0	1 295 870
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		39 079	1 482 400
Sum gjeld		190 708	1 977 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 539	2 127 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418559

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 344 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Petter Dass gate 3
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Arnold Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 344 751
NICON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 112 930
Sum inntekter		0	1 112 930
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		53 540	140 405
Sum kostnader		53 540	140 405
Driftsresultat		-53 540	972 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 987	3 955
Sum finansinntekter		4 987	3 955
Annen rentekostnad		6 160	93 221
Sum finanskostnader		6 160	93 221
Netto finans		-1 173	-89 266
Resultat før skattekostnad		-54 713	883 258
Skattekostnad		-11 543	194 647
Årsresultat		-43 170	688 611
Overføringer og disponeringer			
Fondsemissjon	2	0	-143 733
Ordinært utbytte	2	0	1 295 870
Avgitt konsernbidrag	2	0	-212 210
Udekket tap	2	-43 170	0
Annen egenkapital	2	0	-251 316
Sum overføringer og disponeringer		-43 170	688 611



Organisasjonsnr: 977 344 751
NICON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 218	2 879
Konsernfordringer	3	254 908	0
Sum fordringer		260 126	2 879
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 412	2 124 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 412	2 124 360
Sum omløpsmidler		297 538	2 127 239



SUM EIENDELER		297 538	2 127 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	150 000	150 000
Overkurs	2	0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	43 170	0
Sum opptjent egenkapital		-43 170	0
Sum egenkapital		106 830	150 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		151 629	189 536
Sum avsetninger for forpliktelser		151 629	189 536
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	305 303
Sum annen langsiktig gjeld		0	305 303
Sum langsiktig gjeld		151 629	494 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 715	0
Betalbar skatt		26 364	186 530
Utbytte		0	1 295 870
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		39 079	1 482 400
Sum gjeld		190 708	1 977 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 539	2 127 240



Organisasjonsnr: 977 344 751
NICON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	254908.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	305303.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NICON EIENDOM AS
977344751
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NICON EIENDOM AS
977 344 751

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 112 930
Sum driftsinntekter		0	1 112 930
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-53 540	-140 405
Sum driftskostnader		-53 540	-140 405
Driftsresultat		-53 540	972 525
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 987	3 955
Sum finansinntekter		4 987	3 955
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 160	-93 221
Sum finanskostnader		-6 160	-93 221
Netto finans		-1 173	-89 266
Resultat før skattekostnad		-54 713	883 258
Skattekostnad		11 543	-194 647
Årsresultat		-43 170	688 611
Overføringer			
Ordinært utbytte	2	0	1 295 870
Avgitt konsernbidrag	2	0	-212 210
Fondsemissjon	2	0	-143 733
Annen egenkapital	2	0	-251 316
Udekket tap	2	-43 170	0
Sum overføringer		-43 170	688 611



NICON EIENDOM AS
977 344 751

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	254 908	0
Andre kortsiktige fordringer	4	5 218	2 879
Sum fordringer		260 126	2 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 412	2 124 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 412	2 124 360
Sum omløpsmidler		297 538	2 127 239
SUM EIENDELER		297 538	2 127 239



NICON EIENDOM AS
977 344 751

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	150 000	150 000
Overkurs	2	0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-43 170	0
Sum opptjent egenkapital		-43 170	0
Sum egenkapital		106 830	150 000
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		151 629	189 536
Sum avsetning for forpliktelser		151 629	189 536
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	305 303
Sum annen langsiktig gjeld		0	305 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 715	0
Betalbar skatt		26 364	186 530
Utbytte		0	1 295 870
Sum kortsiktig gjeld		39 079	1 482 400
Sum gjeld		190 708	1 977 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 539	2 127 240

Vefsn, 09.05.2024

Harry Arnold Nicolaysen
styrets leder

Eva Erika Bjørkås
styremedlem



NICON EIENDOM AS
977 344 751

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NICON EIENDOM AS
977 344 751

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	0	150 000
Årsresultat	0	-43 170	-43 170
Egenkapital 31.12.2023	150 000	-43 170	106 830

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	254 908	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	305 303

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 500	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HARRY NICOLAYSEN AS	100	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
NICON EIENDOM AS
977344751
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NICON EIENDOM AS
977 344 751

 BankID Signing
Harry Arnold Nicolaysen
2024-05-09
 BankID Signing
Eva Erika Bjørkås
2024-05-14

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 112 930
Sum driftsinntekter		0	1 112 930
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-53 540	-140 405
Sum driftskostnader		-53 540	-140 405
Driftsresultat		-53 540	972 525
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 987	3 955
Sum finansinntekter		4 987	3 955
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 160	-93 221
Sum finanskostnader		-6 160	-93 221
Netto finans		-1 173	-89 266
Resultat før skattekostnad		-54 713	883 258
Skattekostnad		11 543	-194 647
Årsresultat		-43 170	688 611
Overføringer			
Ordinært utbytte	2	0	1 295 870
Avgitt konsernbidrag	2	0	-212 210
Fondsemisjon	2	0	-143 733
Annen egenkapital	2	0	-251 316
Udekket tap	2	-43 170	0
Sum overføringer		-43 170	688 611



NICON EIENDOM AS
977 344 751



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	254 908	0
Andre kortsiktige fordringer	4	5 218	2 879
Sum fordringer		260 126	2 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 412	2 124 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 412	2 124 360
Sum omløpsmidler		297 538	2 127 239
SUM EIENDELER		297 538	2 127 239



NICON EIENDOM AS
977 344 751



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	150 000	150 000
Overkurs	2	0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-43 170	0
Sum opptjent egenkapital		-43 170	0
Sum egenkapital		106 830	150 000
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		151 629	189 536
Sum avsetning for forpliktelser		151 629	189 536
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	305 303
Sum annen langsiktig gjeld		0	305 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 715	0
Betalbar skatt		26 364	186 530
Utbytte		0	1 295 870
Sum kortsiktig gjeld		39 079	1 482 400
Sum gjeld		190 708	1 977 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 539	2 127 240

Vefsn, 09.05.2024

Harry Arnold Nicolaysen
styrets leder

Eva Erika Bjørkås
styremedlem



NICON EIENDOM AS
977 344 751



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NICON EIENDOM AS
977 344 751



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	0	150 000
Årsresultat	0	-43 170	-43 170
Egenkapital 31.12.2023	150 000	-43 170	106 830

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	254 908	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	305 303

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 500	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HARRY NICOLAYSEN AS	100	100,00	Ordinære