



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 931 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sølvbergveien 40
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Gunn E Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 982 601	1 807 673
Sum inntekter		1 982 601	1 807 673
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 100	93 720
Annen driftskostnad		619 195	548 846
Sum kostnader		837 215	779 486
Driftsresultat		1 145 387	1 028 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 498	10 674
Annen finansinntekt			3 675
Sum finansinntekter		4 498	14 349
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-483 995	
Annen rentekostnad		232 989	275 435
Annen finanskostnad		476 214	
Sum finanskostnader		225 208	275 435
Netto finans		-220 709	-261 086
Ordinært resultat før skattekostnad		924 678	767 101
Skattekostnad på ordinært resultat	3	196 312	163 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		728 366	604 081
Årsresultat		728 366	604 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		728 366	604 081
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		728 366	604 081
Sum overføringer og disponeringer		728 366	604 081



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 646 505	13 720 605
Maskiner og anlegg		23 000	30 000
Sum varige driftsmidler		13 669 505	13 750 605
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	-1
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	-1
Sum anleggsmidler		13 729 505	13 750 605
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 101 170	
Sum varer		4 101 170	
Fordringer			
Kundefordringer			-12 884
Andre fordringer		14 788	126 253
Sum fordringer		14 788	113 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 971	601 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 971	601 746
Sum omløpsmidler		4 528 929	715 115
SUM EIENDELER		18 258 434	14 465 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 088 621	1 088 621
Sum innskutt egenkapital		1 188 621	1 188 621
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 258 400	3 530 034
Sum opptjent egenkapital		4 258 400	3 530 034
Sum egenkapital		5 447 021	4 718 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 687 436	8 933 973
Sum annen langsiktig gjeld		11 687 436	8 933 973
Sum langsiktig gjeld		11 687 436	8 933 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 929	
Betalbar skatt	3	196 312	163 020
Skyldige offentlige avgifter		46 473	220 749
Annen kortsiktig gjeld		876 263	429 323
Sum kortsiktig gjeld		1 123 977	813 092
Sum gjeld		12 811 413	9 747 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 258 434	14 465 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468888

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 931 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sølvbergveien 40
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Gunn E Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 931 830
LIVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 982 601	1 807 673
Sum inntekter		1 982 601	1 807 673
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 100	93 720
Annen driftskostnad		619 195	548 846
Sum kostnader		837 215	779 486
Driftsresultat		1 145 387	1 028 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 498	10 674
Annen finansinntekt			3 675
Sum finansinntekter		4 498	14 349
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-483 995	
Annen rentekostnad		232 989	275 435
Annen finanskostnad		476 214	
Sum finanskostnader		225 208	275 435
Netto finans		-220 709	-261 086
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	196 312	163 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		728 366	604 081
Årsresultat		728 366	604 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		728 366	604 081
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		728 366	604 081
Sum overføringer og disponeringer		728 366	604 081



Organisasjonsnr: 989 931 830
LIVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 646 505	13 720 605
Maskiner og anlegg	23 000	30 000
Sum varige driftsmidler	13 669 505	13 750 605

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	60 000	-1
Sum finansielle anleggsmidler	60 000	-1

Sum anleggsmidler	13 729 505	13 750 605
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	4 101 170	
Sum varer	4 101 170	

Fordringer

Kundefordringer		-12 884
Andre fordringer	14 788	126 253
Sum fordringer	14 788	113 369

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	412 971	601 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	412 971	601 746

Sum omløpsmidler	4 528 929	715 115
-------------------------	------------------	----------------

SUM EIENDELER	18 258 434	14 465 719
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	1 088 621	1 088 621
Sum innskutt egenkapital	1 188 621	1 188 621



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 258 400	3 530 034
Sum opptjent egenkapital	4 258 400	3 530 034
Sum egenkapital	5 447 021	4 718 655
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 687 436	8 933 973
Sum annen langsiktig gjeld	11 687 436	8 933 973
Sum langsiktig gjeld	11 687 436	8 933 973
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 929	
Betalbar skatt	3 196 312	163 020
Skyldige offentlige		
avgifter	46 473	220 749
Annen kortsiktig gjeld	876 263	429 323
Sum kortsiktig gjeld	1 123 977	813 092
Sum gjeld	12 811 413	9 747 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 258 434	14 465 719



Organisasjonsnr: 989 931 830
LIVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Livold Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	14 237 793	685 010	14 922 803
Tilgang kjøpte driftsmidler	-200 000	200 000	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	14 037 793	885 010	14 922 803
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-586 288	-667 010	-1 253 298
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	13 451 505	218 000	13 669 505
Årets avskrivninger	69 100	12 000	81 100
Økonomisk levetid	40-50 år	5-50 år	
Avskrivningssats	0-2%	0-2%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



Note 3 - Skatt

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	196 312	163 020
Skattekostnad	196 312	163 020
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	924 677	767 101
Endring i midlertidige forskjeller	-24 570	-27 563
Permanente forskjeller	-7 781	1 461
Årets skattegrunnlag	892 326	740 999
Midlertidige forskjeller	2021	2020
Anleggsmidler	- 86 000	- 110 570
Netto	- 86 000	- 110 570
<i>Utsatt skatt/-utsatt skattefordel (-)</i>	<i>- 18 920</i>	<i>- 24 325</i>

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er det utelatt balanseføring av utsatt skattefordel.