



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 479 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÆLINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomtervegen 69D
2009 NORDBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CATO OVE KARLSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 18 090 | |
| Annen driftskostnad | | 27 001 | 47 713 |
| Sum kostnader | | 45 091 | 47 713 |
| Driftsresultat | | -45 091 | -47 713 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 41 794 | 50 867 |
| Annen finansinntekt | | | 89 195 |
| Sum finansinntekter | | 41 794 | 140 062 |
| Annen rentekostnad | | 6 | |
| Sum finanskostnader | | 6 | |
| Netto finans | | 41 788 | 140 062 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 302 | 92 349 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -727 | 20 317 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 575 | 72 032 |
| Årsresultat | 4 | -2 575 | 72 032 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 575 | 72 032 |
| Totalresultat | | -2 575 | 72 032 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 72 032 |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 575 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 575 | 72 032 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 42 201 | 41 474 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 42 201 | 41 474 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 609 000 | 2 609 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 102 472 | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 711 472 | 2 609 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 559 602 | 518 150 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 559 602 | 518 150 |
| Sum anleggsmidler | | 3 313 275 | 3 168 624 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 475 340 | 625 063 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 475 340 | 625 063 |
| Sum omløpsmidler | | 475 340 | 625 063 |
| SUM EIENDELER | | 3 788 615 | 3 793 687 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 92 000 | 92 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 92 000 | 92 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 692 860 | 3 695 436 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 692 860 | 3 695 436 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 4 | 3 784 860 | 3 787 436 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 130 | 6 251 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 625 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 755 | 6 251 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 3 755 | 6 251 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 788 615 | 3 793 687 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454103

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 479 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÆLINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomtervegen 69D
2009 NORDBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CATO OVE KARLSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 479 945
RÆLINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 18 090 | |
| Annen driftskostnad | | 27 001 | 47 713 |
| Sum kostnader | | 45 091 | 47 713 |
| Driftsresultat | | -45 091 | -47 713 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 41 794 | 50 867 |
| Annen finansinntekt | | | 89 195 |
| Sum finansinntekter | | 41 794 | 140 062 |
| Annen rentekostnad | | 6 | |
| Sum finanskostnader | | 6 | |
| Netto finans | | 41 788 | 140 062 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 302 | 92 349 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -727 | 20 317 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 575 | 72 032 |
| Årsresultat | 4 | -2 575 | 72 032 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 575 | 72 032 |
| Totalresultat | | -2 575 | 72 032 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 72 032 |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 575 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 575 | 72 032 |



Organisasjonsnr: 991 479 945
RÆLINGEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 42 201 | 41 474 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 42 201 | 41 474 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 609 000 | 2 609 000 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 102 472 | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 711 472 | 2 609 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 559 602 | 518 150 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 559 602 | 518 150 |
| Sum anleggsmidler | | 3 313 275 | 3 168 624 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 475 340 | 625 063 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 475 340 | 625 063 |
| Sum omløpsmidler | | 475 340 | 625 063 |
| SUM EIENDELER | | 3 788 615 | 3 793 687 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 92 000 | 92 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 92 000 | 92 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 692 860 | 3 695 436 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 692 860 | 3 695 436 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 784 860 | 3 787 436 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 3 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 3 130 | 6 251 |
| Betalbar skatt | 3 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 625 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 755 | 6 251 |
| Sum gjeld | 3 755 | 6 251 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 788 615 | 3 793 687 |



Organisasjonsnr: 991 479 945
RÆLINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Rælingen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit

Document ID:

kEt6i18oLlnuM3a56xvjJS9XEKY2m0IFnObV2
+NI3dQ=



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Rælingen Eiendom AS | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler2 | | 18 090 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 27 001 | 47 713 |
| Sum driftskostnader | | 45 091 | 47 713 |
| Driftsresultat | | -45 091 | -47 713 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 41 794 | 50 867 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 89 195 |
| Annen rentekostnad | | 6 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 41 788 | 140 062 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 302 | 92 349 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -727 | 20 317 |
| Resultat | | -2 575 | 72 032 |
| Årsresultat | 4 | -2 575 | 72 032 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 72 032 |
| Overført fra annen egenkapital | | 2 575 | 0 |
| Sum overføringer | | -2 575 | 72 032 |

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

kEt6i18oLlnuM3a56xvjJS9XEKYZ2m0IFnObV2
+NI3dQ=



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Rælingen Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 42 201 | 41 474 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 42 201 | 41 474 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 609 000 | 2 609 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 102 472 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 711 472 | 2 609 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 559 602 | 518 150 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 559 602 | 518 150 |
| Sum anleggsmidler | | 3 313 275 | 3 168 624 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 475 340 | 625 063 |
| Sum omløpsmidler | | 475 340 | 625 063 |
| Sum eiendeler | | 3 788 615 | 3 793 687 |

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

kEt6i18oLlnuM3a56xvjJS9XEky2m0IFnObV2
+NI3dQ=



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Rælingen Eiendom AS | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 92 000 | 92 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 92 000 | 92 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 692 860 | 3 695 436 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 692 860 | 3 695 436 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 784 860 | 3 787 436 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 130 | 6 251 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 625 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 755 | 6 251 |
| Sum gjeld | | 3 755 | 6 251 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 788 615 | 3 793 687 |

30.05.2023
Styret i Rælingen Eiendom AS

CATO OVE KARLSEN
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT

Document ID:
kEt6i18oLlnuM3a56xvjJS9XEK2m0IFnObV2
+NI3dQ=



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Verktøy/Maskiner |
|--|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost per 01.01.2022 | 2 609 000 | 0 |
| Tilgang i året | 0 | 120 562 |
| Avgang i året | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 2 609 000 | 120 562 |
| | | |
| Balanseført verdi pr.31.12.2022 | 2 609 000 | 102 472 |
| | | |
| Økonomisk levetid | | 5 år |

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

kEt6i18oLlnuM3a56xvjJS9XEKYZ2m0IFnObV2
+NI3dQ=



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -727 | 20 317 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -727 | 20 317 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -3 302 | 92 349 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -18 133 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -21 435 | 92 349 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -42 422 | -60 555 | -18 133 |
| Sum | -42 422 | -60 555 | -18 133 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -149 400 | -127 965 | 21 435 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -191 822 | -188 520 | 3 302 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -42 201 | -41 474 | 726 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2022 | 92 000 | 0 | 3 695 436 | 3 787 436 |
| Årets resultat | | | -2 575 | -2 575 |
| Pr. 31.12.2022 | 92 000 | 0 | 3 692 860 | 3 784 860 |

Note 5 Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt er 556 602.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

kEt6i18oLlnuM3a56xvjJS9XEK2m0IFnObV2
+NI3dQ=



Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Utarbeidet av **ECIT**

Document ID:

kEt6i18oLlnuM3a56xvjJS9XEky2m0IFnObV2
+NI3dQ=



Årsregnskap&Skattemelding -Rælingen Eiendom AS 30.05.23.pdf

Name
Karlsen, Cato Ove

Date
2023-05-31

Timestamp
2023-05-31T09:12:33.364+02:00

Document ID
**kEt6i18oLInuM3a56xvjS9XEky2m0IFnQbV2+NI3
dQ=**

Identification
 **bankID** Karlsen, Cato Ove



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))