



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 596 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVØY AS
Forretningsadresse: Storebotn 42
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 614 832	2 808 151
Annen driftsinntekt		550 000	5 007 709
Sum inntekter		4 164 832	7 815 860
Kostnader			
Varekostnad		193 131	57 473
Lønnskostnad	1, 10	481 613	625 736
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	150 596	239 912
Annen driftskostnad		2 958 238	1 075 915
Sum kostnader		3 783 578	1 999 036
Driftsresultat		381 254	5 816 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339	27
Annen finansinntekt		965	5 030
Sum finansinntekter		1 304	5 057
Annen rentekostnad		127 210	563 395
Annen finanskostnad		1 523	-3
Sum finanskostnader		128 732	563 392
Netto finans		-127 428	-558 335
Ordinært resultat før skattekostnad		253 826	5 258 488
Skattekostnad på ordinært resultat		60 802	394 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 024	4 863 538
Årsresultat		193 024	4 863 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 535 857
Annen egenkapital		193 024	1 327 681
Sum overføringer og disponeringer		193 024	4 863 538



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 707 555	6 291 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	581 776	416 000
Sum varige driftsmidler		7 289 331	6 707 344
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		7 319 331	6 737 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	556 532	245 509
Andre fordringer	9, 12	1 151 373	10 169 795
Sum fordringer		1 707 904	10 415 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 992	723 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 992	723 017
Sum omløpsmidler		1 812 896	11 138 322
SUM EIENDELER		9 132 227	17 875 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (5 100 aksjer à kr 750,00)	2, 7	3 825 000	3 825 000
Overkurs	7	81 845	81 845
Sum innskutt egenkapital		3 906 845	3 906 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 520 705	1 327 681
Sum opptjent egenkapital		1 520 705	1 327 681
Sum egenkapital	7	5 427 550	5 234 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		455 752	394 950
Sum avsetninger for forpliktelser		455 752	394 950
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	1 643 927	10 923 428
Ansvarlig lånekapital	9, 11	514 295	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 158 222	11 673 428
Sum langsiktig gjeld		2 613 974	12 068 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		832 413	51 783
Skyldige offentlige avgifter		46 343	47 416
Annen kortsiktig gjeld	9	211 947	473 563
Sum kortsiktig gjeld		1 090 703	572 761
Sum gjeld		3 704 677	12 641 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 132 227	17 875 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 896881

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 596 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVØY AS
Forretningsadresse: Storebotn 42
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 596 961
LAUVØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 614 832	2 808 151
Annen driftsinntekt		550 000	5 007 709
Sum inntekter		4 164 832	7 815 860
Kostnader			
Varekostnad		193 131	57 473
Lønnskostnad	1, 10	481 613	625 736
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	150 596	239 912
Annen driftskostnad		2 958 238	1 075 915
Sum kostnader		3 783 578	1 999 036
Driftsresultat		381 254	5 816 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339	27
Annen finansinntekt		965	5 030
Sum finansinntekter		1 304	5 057
Annen rentekostnad		127 210	563 395
Annen finanskostnad		1 523	-3
Sum finanskostnader		128 732	563 392
Netto finans		-127 428	-558 335
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		60 802	394 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 024	4 863 538
Årsresultat		193 024	4 863 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 535 857
Annen egenkapital		193 024	1 327 681
Sum overføringer og disponeringer		193 024	4 863 538



Organisasjonsnr: 992 596 961
LAUVØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 707 555	6 291 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	581 776	416 000
Sum varige driftsmidler		7 289 331	6 707 344

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler 7 319 331 6 737 344

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	556 532	245 509
Andre fordringer	9, 12	1 151 373	10 169 795
Sum fordringer		1 707 904	10 415 304

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 992	723 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 992	723 017

Sum omløpsmidler 1 812 896 11 138 322

SUM EIENDELER 9 132 227 17 875 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 100 aksjer à kr 750,00)	2, 7	3 825 000	3 825 000
Overkurs	7	81 845	81 845
Sum innskutt egenkapital		3 906 845	3 906 845



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 520 705	1 327 681
Sum opptjent egenkapital		1 520 705	1 327 681
Sum egenkapital	7	5 427 550	5 234 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		455 752	394 950
Sum avsetninger for forpliktelser		455 752	394 950
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 11	1 643 927	10 923 428
Ansvarlig lånekapital	9, 11	514 295	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 158 222	11 673 428
Sum langsiktig gjeld		2 613 974	12 068 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		832 413	51 783
Skyldige offentlige avgifter		46 343	47 416
Annen kortsiktig gjeld	9	211 947	473 563
Sum kortsiktig gjeld		1 090 703	572 761
Sum gjeld		3 704 677	12 641 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 132 227	17 875 666



Organisasjonsnr: 992 596 961
LAUVØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing
Roger Jensen
2022-07-13

 BankID Signing
Bjarte Nilsen
2022-07-17

 BankID Signing
Rudi Solhvedt
2022-07-31

 BankID Signing
Endre Kato Eliassen
2022-07-31

Årsregnskap for 2021

**Lauvøy AS
5300 KLEPPESTØ**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 Lauvøy AS

	Note	2021	
Salgsinntekt		3 614 832	2 808 151
Annen driftsinntekt		550 000	5 007 709
Sum driftsinntekter		4 164 832	7 815 860
Varekostnad		(193 131)	(57 473)
Lønnskostnad	1, 10	(481 613)	(625 736)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(150 596)	(239 912)
Annen driftskostnad		(2 958 238)	(1 075 915)
Sum driftskostnader		(3 783 578)	(1 999 036)
Driftsresultat		381 254	5 816 824
Annen renteinntekt		339	27
Annen finansinntekt		965	5 030
Sum finansinntekter		1 304	5 057
Annen rentekostnad		(127 210)	(563 395)
Annen finanskostnad		(1 523)	3
Sum finanskostnader		(128 732)	(563 392)
Netto finans		(127 428)	(558 335)
Ordinært resultat før skattekostnad		253 826	5 258 488
Skattekostnad på ordinært resultat		(60 802)	(394 950)
Ordinært resultat		193 024	4 863 538
Årsresultat		193 024	4 863 538
Overføringer			
Udekket tap		0	3 535 857
Annen egenkapital		193 024	1 327 681
Sum		193 024	4 863 538

 BankID Signing
Roger Jensen
2022-07-13

 BankID Signing
Bjarte Nilsen
2022-07-17

 BankID Signing
Rudi Solhvedt
2022-07-31

 BankID Signing
Endre Kato Eliassen
2022-07-31



Balanse pr. 31. desember 2021 Lauvøy AS



	Note	2021	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 707 555	6 291 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	581 776	416 000
Sum varige driftsmidler		7 289 331	6 707 344
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		7 319 331	6 737 344
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	556 532	245 509
Andre fordringer	9, 12	1 151 373	10 169 795
Sum fordringer		1 707 904	10 415 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 992	723 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 992	723 017
Sum omløpsmidler		1 812 896	11 138 322
Sum eiendeler		9 132 227	17 875 666

**Balanse pr. 31. desember 2021**
Lauvøy AS BankID Signing
Roger Jensen
2022-07-13 BankID Signing
Bjarte Nilsen
2022-07-17 BankID Signing
Rudi Soltvedt
2022-07-31 BankID Signing
Endre Kato Eliassen
2022-07-31


	Note	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 100 aksjer à kr 750,00)	2, 7	3 825 000	3 825 000
Overkurs	7	81 845	81 845
Sum innskutt egenkapital		3 906 845	3 906 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 520 705	1 327 681
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 520 705	1 327 681
Sum egenkapital	7	5 427 550	5 234 526
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		455 752	394 950
Sum avsetning for forpliktelser		455 752	394 950
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	1 643 927	10 923 428
Ansvarlig lånekapital	9, 11	514 295	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 158 222	11 673 428
Sum langsiktig gjeld		2 613 974	12 068 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		832 413	51 783
Skyldige offentlige avgifter		46 343	47 416
Annen kortsiktig gjeld	9	211 947	473 563
Sum kortsiktig gjeld		1 090 703	572 761
Sum gjeld		3 704 677	12 641 140
Sum egenkapital og gjeld		9 132 227	17 875 666

Storebotn,/..... 2022

Bjarte Nilsen
Styrets lederRudi Soltvedt
Styremedlem / Daglig lederEndre Kato Eliassen
StyremedlemRoger Jensen
Styremedlem



Noter 2021 Lauvøy AS

 BankID Signing
Roger Jensen
2022-07-13

 BankID Signing
Bjarte Nilsen
2022-07-17

 BankID Signing
Rudi Solhvedt
2022-07-31

 BankID Signing
Endre Kato Eliassen
2022-07-31

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.




Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

 BankID Signing
Roger Jensen
2022-07-13

 BankID Signing
Bjarte Nilsen
2022-07-17

 BankID Signing
Rudi Soltvedt
2022-07-31

 BankID Signing
Endre Kato Eliassen
2022-07-31

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført ve
Ordinære aksjer	5 100	750,00	3 825 000,00
Sum	5 100		3 825 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nilsen & Sture Eiendom AS	1 275	25,00%	Ordinære aksjer
R. Jensen Eiendom AS	1 275	25,00%	Ordinære aksjer
Soltvedt Maskin AS	1 275	25,00%	Ordinære aksjer
Tema Eiendom Holding AS	1 275	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5 100	100,00%	

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 291 344	5 381 330	1 513 827	11 186 501
Tilgang i året	0	423 077	309 506	732 583
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 291 344	5 804 407	1 823 333	11 919 084
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(3 381 330)	(1 097 827)	(4 479 157)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 388 196)	(1 241 557)	(4 629 753)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	4 291 344	2 416 211	581 776	7 289 331
Årets avskrivninger		(6 866)	(143 730)	(150 596)
Økonomisk levetid		0 - 20 år	0 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		0,0 - 10 %	0 - 100 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	253 826	5 258 488
+/- Permanente forskjeller	22 544	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	905 002	(3 864 224)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 181 372)	(1 394 264)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	60 802	394 950
Skattekostnad i resultatregnskapet	60 802	394 950
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	
Anleggsmidler	2 065 223	2 042 565	
Omløpsmidler	(64 000)	(64 000)	0
Gevinst- og tapskonto	4 411 717	3 529 373	882 344
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 617 712)	(3 436 340)	(1 181 372)
Sum midlertidige forskjeller	1 795 228	2 071 598	(276 370)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	394 950	455 752	(60 802)

BankID Signing
Roger Jensen
2022-07-13

BankID Signing
Bjarte Nilsen
2022-07-17

BankID Signing
Rudi Soltvedt
2022-07-31

BankID Signing
Endre Kato Eliassen
2022-07-31

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	620 532	309 509
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(64 000)	(64 000)
Netto oppførte kundefordringer	556 532	245 509

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 825 000	81 845	1 327 681	5 234 526
Årets resultat			193 024	193 024
Egenkapital 31.12.2021	3 825 000	81 845	1 520 705	5 427 550

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 643 927	10 923 428
Sum	1 643 927	10 923 428
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 707 555	6 707 344
Sum	6 707 555	6 707 344

Note 9 - Fordringer/gjeld mot nærstående selskaper og personer

Fordringer	2021	2020
Tema Eiendom Holding AS	0	10 000
Fordring på aksjonærer ifbm salg av seksjoner	0	0
Fordring på aksjonærer ifbm aksjekjøp	680 000	680 000
Sum	680 000	690 000

Gjeld	2021	2020
Tema Eiendom Holding AS	133 045	408 750
R.Jensen Eiendom AS	143 750	143 750
Soltvedt Maskin AS	93 750	93 750
Nilsen&Sture Eiendom AS	143 750	143 750
Jensen Metallindustri AS	75 000	75 000
Endre Eliassen	0	134 295
Sum	589 295	999 295



Note 10 - Antall årsverk


Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

 BankID Signing
Roger Jensen
2022-07-13

 BankID Signing
Bjarte Nilsen
2022-07-17

 BankID Signing
Rudi Solbvedt
2022-07-31

 BankID Signing
Endre Kato Eliassen
2022-07-31



Til generalforsamlingen i Lauvøy AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Lauvøy AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 193 024. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. juli 2022
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor