



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 609 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 14
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Halvorsen Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 066 488	5 017 743
Sum inntekter		5 066 488	5 017 743
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 255 000	1 240 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 778 704	1 007 863
Sum kostnader		3 033 704	2 248 163
Driftsresultat		2 032 784	2 769 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		308 060	
Annen renteinntekt	4	185 844	534 382
Annen finansinntekt		13 467	11 280
Sum finansinntekter		507 371	545 662
Annen rentekostnad		945 201	1 054 685
Sum finanskostnader		945 201	1 054 685
Netto finans		-437 830	-509 023
Resultat før skattekostnad		1 594 954	2 260 557
Skattekostnad på resultat	5	349 143	497 023
Årsresultat		1 245 811	1 763 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 245 811	1 763 534
Totalresultat		1 245 811	1 763 534
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 789 128	2 271 589
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-543 317	-508 055
Sum overføringer og disponeringer		1 245 811	1 763 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 354 489	1 199 006
Sum immaterielle eiendeler		1 354 489	1 199 006
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 531 852	11 677 852
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 900	65 400
Sum varige driftsmidler		10 572 752	11 743 252
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 712 882	5 404 822
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		5 712 882	5 404 822
Sum anleggsmidler		17 640 123	18 347 080
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	4	32 287	
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		32 287	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 960 408	5 441 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 960 408	5 441 321
Sum omløpsmidler		3 992 695	5 441 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		21 632 818	23 788 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 821 677	1 821 677
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 821 677	1 821 677
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 083 638	2 626 955
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 083 638	2 626 955
Sum egenkapital		3 905 315	4 448 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 300 000	16 200 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		15 300 000	16 200 000
Sum langsiktig gjeld		15 300 000	16 200 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		91 870	58 161
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			169 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 335 634	2 912 293
Sum kortsiktig gjeld		2 427 503	3 139 770
Sum gjeld		17 727 503	19 339 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 632 818	23 788 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317140

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 609 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 14
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Halvorsen Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 609 456
BEDRIFTSVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 066 488	5 017 743
Sum inntekter		5 066 488	5 017 743
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 255 000	1 240 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 778 704	1 007 863
Sum kostnader		3 033 704	2 248 163
Driftsresultat		2 032 784	2 769 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		308 060	
Annen renteinntekt	4	185 844	534 382
Annen finansinntekt		13 467	11 280
Sum finansinntekter		507 371	545 662
Annen rentekostnad		945 201	1 054 685
Sum finanskostnader		945 201	1 054 685
Netto finans		-437 830	-509 023
Resultat før skattekostnad		1 594 954	2 260 557
Skattekostnad på resultat	5	349 143	497 023
Årsresultat		1 245 811	1 763 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 245 811	1 763 534
Totalresultat		1 245 811	1 763 534
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		



Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 789 128	2 271 589
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-543 317	-508 055
Sum overføringer og disponeringer		1 245 811	1 763 534



Organisasjonsnr: 928 609 456
BEDRIFTSVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 354 489	1 199 006
Sum immaterielle eiendeler		1 354 489	1 199 006
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 531 852	11 677 852
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	40 900	65 400
Sum varige driftsmidler		10 572 752	11 743 252
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 712 882	5 404 822
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		5 712 882	5 404 822
Sum anleggsmidler		17 640 123	18 347 080
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	4	32 287	
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		32 287	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 960 408	5 441 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 960 408	5 441 321
Sum omløpsmidler		3 992 695	5 441 321



SUM EIENDELER		21 632 818	23 788 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 821 677	1 821 677
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 821 677	1 821 677
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 083 638	2 626 955
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 083 638	2 626 955
Sum egenkapital		3 905 315	4 448 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 300 000	16 200 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		15 300 000	16 200 000
Sum langsiktig gjeld		15 300 000	16 200 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		91 870	58 161
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			169 315
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 335 634	2 912 293
Sum kortsiktig gjeld		2 427 503	3 139 770
Sum gjeld		17 727 503	19 339 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 632 818	23 788 402



Organisasjonsnr: 928 609 456
BEDRIFTSVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Bedriftsveien 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 609 456

Doc ID: c2eaa93bb1672989ae80b5983bbe375c53a67ad3



Resultatregnskap

Bedriftsveien 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter	1	5 066 488	5 017 743
Sum driftsinntekter		5 066 488	5 017 743
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 255 000	1 240 300
Annen driftskostnad		1 778 704	1 007 863
Sum driftskostnader		3 033 704	2 248 163
Driftsresultat		2 032 784	2 769 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		308 060	0
Annen renteinntekt	4	185 844	534 382
Annen finansinntekt		13 467	11 280
Annen rentekostnad		945 201	1 054 685
Resultat av finansposter		-437 830	-509 023
Resultat før skattekostnad		1 594 954	2 260 557
Skattekostnad på resultat	5	349 143	497 023
Årsresultat		1 245 811	1 763 534
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 789 128	2 271 589
Overført fra annen egenkapital	6	543 317	508 055
Sum overføringer		1 245 811	1 763 534



Balanse

Bedriftsveien 14 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 354 489	1 199 006
Sum immaterielle eiendeler		1 354 489	1 199 006
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 531 852	11 677 852
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 900	65 400
Sum varige driftsmidler		10 572 752	11 743 252
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 712 882	5 404 822
Sum finansielle anleggsmidler		5 712 882	5 404 822
Sum anleggsmidler		17 640 123	18 347 080
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	32 287	0
Sum fordringer		32 287	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 960 408	5 441 321
Sum omløpsmidler		3 992 695	5 441 321
Sum eiendeler		21 632 818	23 788 402

Bedriftsveien 14 AS

Side 3

Doc ID: c2eaa93bb1672989ae80b5983bbe375c53a67ad3



Balanse

Bedriftsveien 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 821 677	1 821 677
Sum innskutt egenkapital		1 821 677	1 821 677
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 083 638	2 626 955
Sum opptjent egenkapital		2 083 638	2 626 955
Sum egenkapital		3 905 315	4 448 632
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 300 000	16 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 300 000	16 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 870	58 161
Skyldig offentlige avgifter		0	169 315
Annen kortsiktig gjeld	4	2 335 634	2 912 293
Sum kortsiktig gjeld		2 427 503	3 139 770
Sum gjeld		17 727 503	19 339 770
Sum egenkapital og gjeld		21 632 818	23 788 402

Sandnes, 20.02.2026
Styret i Bedriftsveien 14 AS

Dag Halvorsen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom i Sandnes. Virksomheten drives fra morselskapets kontor i Sandnes kommune.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	37 191 714	254 757	37 446 471
Tilgang kjøpte driftsmidler	84 500	0	84 500
Anskaffelseskost 31.12.25	37 276 214	254 757	37 530 971
Av- og nedskrivninger pr.	25 513 862	189 357	25 703 219
Årets ordinære avskrivninger	1 230 500	24 500	1 255 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	26 744 362	213 857	26 958 219
Bokført verdi 31.12.25	10 531 852	40 900	10 572 752
Økonomisk levetid	15-30 år	10 år	

Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2025	2024
Andre kortsiktige fordringer	32 287	0
Sum	32 287	0
Kortsiktig gjeld	2025	2024
Gjeld til Sig Halvorsen Eiendom AS - konsernbidrag	2 293 754	2 912 293
Annen kortsiktig gjeld	41 880	0
Sum	2 335 634	2 912 293
Langsiktige fordringer	2025	2024
Lån til Halvorsen Investering AS	5 712 882	5 404 822
Sum	5 712 882	5 404 822

Lån til Halvorsen Investering AS er renteberegnet med kr. -308 060 i 2025.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	504 626	640 704
Endring i utsatt skattefordel	-155 483	-143 681
Skattekostnad ordinært resultat	349 143	497 023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 594 954	2 260 557
Permanente forskjeller	-7 940	-1 358
Endring i midlertidige forskjeller	706 740	653 094
Avgitt konsernbidrag	-2 293 754	-2 912 293
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	504 626	640 704
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-504 626	-640 704
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-6 156 767	-5 450 027	706 740
Sum	-6 156 767	-5 450 027	706 740
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 156 767	-5 450 027	706 740
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 354 489	-1 199 006	155 483

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 821 677	2 626 955	4 448 632
Årets resultat		1 245 811	1 245 811
Avgitt konsernbidrag		-1 789 128	-1 789 128
Pr. 31.12.2025	1 821 677	2 083 638	3 905 315

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 300 000	16 200 000
Sum	15 300 000	16 200 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tornter, bygninger og annen fast eiendom	10 447 352	11 400 206
Sum	10 447 352	11 400 206



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bedriftsveien 14 AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90 000	20	1 821 677
Sum	90 000		1 821 677

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sig Halvorsen Eiendom AS	90 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	90 000	100 %	100 %