



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 435 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELSBEKK INVEST AS
Forretningsadresse: Grønland 54
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		46 250	38 834
Sum kostnader		46 250	38 834
Driftsresultat		-46 250	-38 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		769 662	728 086
Annen finansinntekt	2	621 693	4 448 428
Sum finansinntekter		1 391 355	5 176 514
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-391	4 517
Annen rentekostnad		490 917	386 994
Annen finanskostnad		215 840	316 095
Sum finanskostnader		706 366	707 606
Netto finans		684 988	4 468 908
Resultat før skattekostnad		638 738	4 430 074
Skattekostnad på resultat	3	21 940	172 435
Årsresultat	4	616 798	4 257 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		616 798	4 257 639
Totalresultat		616 798	4 257 639
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 800 000
Avsatt til annen egenkapital			1 457 639
Overført fra annen egenkapital		-1 883 202	
Sum overføringer og disponeringer		616 798	4 257 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 400 000	1 400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 739 182	7 411 295
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		9 139 182	8 811 295
Sum anleggsmidler		9 139 182	8 811 295
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2	16 647 911	18 188 919
Markedsbaserte obligasjoner	2	3 978 307	3 796 234
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	3 746 819	4 196 908
Sum investeringer		24 373 037	26 182 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 922	1 721 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 922	1 721 494
Sum omløpsmidler		24 737 959	27 903 555
SUM EIENDELER		33 877 141	36 714 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	7	106 400	106 400
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		189 040	189 040
Sum innskutt egenkapital		295 440	295 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 863 752	25 746 954
Sum opptjent egenkapital		23 863 752	25 746 954
Sum egenkapital	4	24 159 192	26 042 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 113 660	6 885 279
Betalbar skatt	3	21 940	54 601
Utbytte		2 500 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld	8	82 349	932 576
Sum kortsiktig gjeld		9 717 949	10 672 456
Sum gjeld		9 717 949	10 672 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 877 141	36 714 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351814

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 435 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELSBEKK INVEST AS
Forretningsadresse: Grønland 54
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 991 435 263
DELSBEKK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		46 250	38 834
Sum kostnader		46 250	38 834
Driftsresultat		-46 250	-38 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		769 662	728 086
Annen finansinntekt	2	621 693	4 448 428
Sum finansinntekter		1 391 355	5 176 514
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-391	4 517
Annen rentekostnad		490 917	386 994
Annen finanskostnad		215 840	316 095
Sum finanskostnader		706 366	707 606
Netto finans		684 988	4 468 908
Resultat før skattekostnad		638 738	4 430 074
Skattekostnad på resultat	3	21 940	172 435
Årsresultat	4	616 798	4 257 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		616 798	4 257 639
Totalresultat		616 798	4 257 639
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 800 000
Avsatt til annen egenkapital			1 457 639
Overført fra annen egenkapital		-1 883 202	
Sum overføringer og disponeringer		616 798	4 257 639



Organisasjonsnr: 991 435 263
DELSBEKK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 400 000	1 400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 739 182	7 411 295
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		9 139 182	8 811 295
Sum anleggsmidler		9 139 182	8 811 295
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2	16 647 911	18 188 919
Markedsbaserte obligasjoner	2	3 978 307	3 796 234
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	3 746 819	4 196 908
Sum investeringer		24 373 037	26 182 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		364 922	1 721 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 922	1 721 494
Sum omløpsmidler		24 737 959	27 903 555
SUM EIENDELER		33 877 141	36 714 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	106 400	106 400
Beholdning av egne aksjer	7		



Annen innskutt egenkapital		189 040	189 040
Sum innskutt egenkapital		295 440	295 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 863 752	25 746 954
Sum opptjent egenkapital		23 863 752	25 746 954
Sum egenkapital	4	24 159 192	26 042 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	7 113 660	6 885 279
Betalbar skatt	3	21 940	54 601
Utbytte		2 500 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld	8	82 349	932 576
Sum kortsiktig gjeld		9 717 949	10 672 456
Sum gjeld		9 717 949	10 672 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 877 141	36 714 850



Organisasjonsnr: 991 435 263
DELSBEKK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
for
Delsbekk Invest AS



Resultatregnskap			
Delsbekk Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		46 250	38 834
Sum driftskostnader		-46 250	-38 834
Driftsresultat		-46 250	-38 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		769 662	728 086
Annen finansinntekt	2	621 693	4 448 428
Sum finansinntekter		1 391 355	5 176 514
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-391	4 517
Annen rentekostnad		490 917	386 994
Annen finanskostnad		215 840	316 095
Sum finanskostnader		706 366	707 606
Resultat av finansposter		684 988	4 468 908
Resultat før skattekostnad		638 738	4 430 074
Skattekostnad på resultat	3	21 940	172 435
Årsresultat	4	616 798	4 257 639
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	2 800 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 457 639
Overført fra annen egenkapital		1 883 202	0
Sum overføringer		616 798	4 257 639




Balanse			
Delsbekk Invest AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 400 000	1 400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 739 182	7 411 295
Sum finansielle anleggsmidler		9 139 182	8 811 295
Sum anleggsmidler		9 139 182	8 811 295
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	16 647 911	18 188 919
Markedsbaserte obligasjoner	2	3 978 307	3 796 234
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	3 746 819	4 196 908
Sum investeringer		24 373 037	26 182 061
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 922	1 721 494
Sum omløpsmidler		24 737 959	27 903 555
Sum eiendeler		33 877 141	36 714 850



Balanse			
Delsbekk Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	106 400	106 400
Annen innskutt egenkapital		189 040	189 040
Sum innskutt egenkapital		295 440	295 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 863 752	25 746 954
Sum opptjent egenkapital		23 863 752	25 746 954
Sum egenkapital	4	24 159 192	26 042 394
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 113 660	6 885 279
Betalbar skatt	3	21 940	54 601
Utbytte		2 500 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld	8	82 349	932 576
Sum kortsiktig gjeld		9 717 949	10 672 456
Sum gjeld		9 717 949	10 672 456
Sum egenkapital og gjeld		33 877 141	36 714 850

Drammen, 16.03.2026
Styret i Delsbekk Invest AS


Tom/Roger Delsbøkk
styreleder/daglig leder

Delsbekk Invest AS **Side 4**



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer er bokført til laveste verdi prinsipp, dvs. den laveste verdien av anskaffelseskost og markedsverdi pr. 31.12.

Annen finansinntekt består av gevinst ved realisasjon av verdipapirer.

Gjeld til kredittinstitusjoner på kr 7 113 660 er depotkonto i DnB ifm. handel med verdipapirer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 940	54 601
Endring i utsatt skattefordel	0	117 834
Skattekostnad ordinært resultat	21 940	172 435
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	638 738	4 430 074
Permanente forskjeller	-539 013	-3 646 282
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-535 607
Skattepliktig inntekt	99 726	248 185
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 940	54 601
Sum betalbar skatt i balansen	21 940	54 601

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	106 400	189 040	25 746 954	26 042 394
Årets resultat			616 798	616 798
Utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12.2025	106 400	189 040	23 863 752	24 159 192



Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Holmestrandsveien Eiendom AS	Drammen	20 %	1 400 000

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	7 739 182	7 411 295
Sum langsiktige fordringer	7 739 182	7 411 295

Lånet er ytet til det tilknyttede selskapet Holmestrandsveien 98 AS med hovedstol kr 7 000 000. Lånet er avdragsfritt frem til 30. juni 2027 og skal deretter betales ned med halvårlige avdrag på kr 140 000, dvs. over 25 år fra 1. juli 2027. Rentsats er avtalt til 3 mndrs. NIBOR + 2% p.a. Beregnet rente for 2025 er kr 327 887.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Delsbekk Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 520	70,0	106 400
Sum	1 520		106 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Roger Delsbekk	1 520	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Roger Delsbekk	styreleder/daglig leder	1 520
Totalt antall aksjer		1 520

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2025	2024
Gjeld til Tom Roger Delsbekk	74 042	921 534
Sum	74 042	921 534



Til generalforsamlingen i Delsbekk Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Delsbekk Invest AS som viser et overskudd på kr 616 798. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

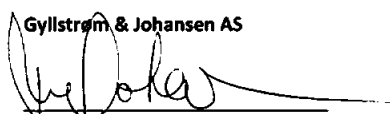
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 16. mars 2026

Gyllstrøm & Johansen AS

Rune Johansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025
for
Delsbekk Invest AS



Resultatregnskap			
Delsbekk Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		46 250	38 834
Sum driftskostnader		-46 250	-38 834
Driftsresultat		-46 250	-38 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		769 662	728 086
Annen finansinntekt	2	621 693	4 448 428
Sum finansinntekter		1 391 355	5 176 514
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-391	4 517
Annen rentekostnad		490 917	386 994
Annen finanskostnad		215 840	316 095
Sum finanskostnader		706 366	707 606
Resultat av finansposter		684 988	4 468 908
Resultat før skattekostnad		638 738	4 430 074
Skattekostnad på resultat	3	21 940	172 435
Årsresultat	4	616 798	4 257 639
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	2 800 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 457 639
Overført fra annen egenkapital		1 883 202	0
Sum overføringer		616 798	4 257 639
Delsbekk Invest AS		Side 2	



Balanse			
Delsbekk Invest AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 400 000	1 400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 739 182	7 411 295
Sum finansielle anleggsmidler		9 139 182	8 811 295
Sum anleggsmidler		9 139 182	8 811 295
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	16 647 911	18 188 919
Markedsbaserte obligasjoner	2	3 978 307	3 796 234
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	3 746 819	4 196 908
Sum investeringer		24 373 037	26 182 061
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 922	1 721 494
Sum omløpsmidler		24 737 959	27 903 555
Sum eiendeler		33 877 141	36 714 850
Delsbekk Invest AS		Side 3	



Balanse			
Delsbekk Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	106 400	106 400
Annen innskutt egenkapital		189 040	189 040
Sum innskutt egenkapital		295 440	295 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 863 752	25 746 954
Sum opptjent egenkapital		23 863 752	25 746 954
Sum egenkapital	4	24 159 192	26 042 394
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 113 660	6 885 279
Betalbar skatt	3	21 940	54 601
Utbytte		2 500 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld	8	82 349	932 576
Sum kortsiktig gjeld		9 717 949	10 672 456
Sum gjeld		9 717 949	10 672 456
Sum egenkapital og gjeld		33 877 141	36 714 850
Drammen, 16.03.2026 Styret i Delsbekk Invest AS			
<hr/> Tom Roger Delsbekk styreleder/daglig leder			
Delsbekk Invest AS		Side 4	



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer er bokført til laveste verdi prinsipp, dvs. den laveste verdien av anskaffelseskost og markedsverdi pr. 31.12.

Annen finansinntekt består av gevinst ved realisasjon av verdipapirer.

Gjeld til kredittinstitusjoner på kr 7 113 660 er depotkonto i DnB ifm. handel med verdipapirer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 940	54 601
Endring i utsatt skattefordel	0	117 834
Skattekostnad ordinært resultat	21 940	172 435
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	638 738	4 430 074
Permanente forskjeller	-539 013	-3 646 282
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-535 607
Skattepliktig inntekt	99 726	248 185
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 940	54 601
Sum betalbar skatt i balansen	21 940	54 601

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	106 400	189 040	25 746 954	26 042 394
Årets resultat			616 798	616 798
Utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12.2025	106 400	189 040	23 863 752	24 159 192



Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Forretningskontor	Eierandel	Balansført verdi
Anleggsmidler			
Holmestrandsveien Eiendom AS	Drammen	20 %	1 400 000

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	7 739 182	7 411 295
Sum langsiktige fordringer	7 739 182	7 411 295

Lånet er ytet til det tilknyttede selskapet Holmestrandsveien 98 AS med hovedstol kr 7 000 000. Lånet er avdragsfritt frem til 30. juni 2027 og skal deretter betales ned med halvårlige avdrag på kr 140 000, dvs. over 25 år fra 1. juli 2027. Rentsats er avtalt til 3 mndrs. NIBOR + 2% p.a. Beregnet rente for 2025 er kr 327 887.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Delsbekk Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 520	70,0	106 400
Sum	1 520		106 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Roger Delsbekk	1 520	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Roger Delsbekk	styreleder/daglig leder	1 520
Totalt antall aksjer		1 520

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2025	2024
Gjeld til Tom Roger Delsbekk	74 042	921 534
Sum	74 042	921 534