



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 079 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXCELSUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nina Kristoffersen
Vestvollen 6
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Balal Bhatti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			130 000
Sum inntekter		0	130 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 764	82 545
Sum kostnader		52 764	82 545
Driftsresultat		-52 764	47 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	9
Annen finansinntekt			588
Sum finansinntekter		1	598
Annen rentekostnad		47 517	57
Sum finanskostnader		47 517	57
Netto finans		-47 517	541
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 281	47 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 281	47 995
Årsresultat		-100 281	47 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 281	47 995
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-100 281	47 995
Sum overføringer og disponeringer		-100 281	47 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 637 490	3 637 490
Sum varige driftsmidler		3 637 490	3 637 490
Sum anleggsmidler		3 637 490	3 637 490
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 922	6 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 922	6 315
Sum omløpsmidler		18 922	6 315
SUM EIENDELER		3 656 412	3 643 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 062 197	961 917
Sum opptjent egenkapital		-1 062 197	-961 917
Sum egenkapital		-962 197	-861 917
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 675 449	1 761 062
Øvrig langsiktig gjeld		745 484	546 984
Sum annen langsiktig gjeld		2 420 933	2 308 046
Sum langsiktig gjeld		2 420 933	2 308 046
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 197 676	2 197 676
Sum kortsiktig gjeld		2 197 676	2 197 676
Sum gjeld		4 618 609	4 505 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 656 412	3 643 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 172397

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 079 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXCELSUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nina Kristoffersen
Vestvollen 6
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Balal Bhatti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 079 734
EXCELSUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			130 000
Sum inntekter		0	130 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 764	82 545
Sum kostnader		52 764	82 545
Driftsresultat		-52 764	47 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	9
Annen finansinntekt			588
Sum finansinntekter		1	598
Annen rentekostnad		47 517	57
Sum finanskostnader		47 517	57
Netto finans		-47 517	541
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 281	47 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 281	47 995
Årsresultat		-100 281	47 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 281	47 995
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-100 281	47 995
Sum overføringer og disponeringer		-100 281	47 995



Organisasjonsnr: 991 079 734
EXCELSUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 637 490 3 637 490
Sum varige driftsmidler 3 637 490 3 637 490

Sum anleggsmidler 3 637 490 3 637 490

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 18 922 6 315

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 18 922 6 315

Sum omløpsmidler 18 922 6 315

SUM EIENDELER 3 656 412 3 643 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 1 062 197 961 917
Sum opptjent egenkapital -1 062 197 -961 917

Sum egenkapital -962 197 -861 917

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 1 675 449 1 761 062
Øvrig langsiktig gjeld 745 484 546 984
Sum annen langsiktig gjeld 2 420 933 2 308 046

Sum langsiktig gjeld 2 420 933 2 308 046



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 197 676	2 197 676
Sum kortsiktig gjeld	2 197 676	2 197 676
Sum gjeld	4 618 609	4 505 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 656 412	3 643 805



Organisasjonsnr: 991 079 734
EXCELSUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------