



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 075 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNDALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skagen Gaard  
8056 SALTSTRAUMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Ivar Langslet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.01.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	9 455	9 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 455</b>	<b>9 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 455</b>	<b>-9 375</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 455</b>	<b>-9 375</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 455</b>	<b>-9 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 455</b>	<b>-9 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 455</b>	<b>-9 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 455</b>	<b>-9 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 455	-9 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-9 455</b>	<b>-9 375</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	19 776	19 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>119 776</b>	<b>119 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 656 143	1 646 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 656 143</b>	<b>-1 646 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 536 367</b>	<b>-1 526 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 170
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 536 367	1 525 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>1 536 367</b>	<b>1 526 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 536 367</b>	<b>1 526 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 309133

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 075 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNDALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skagen Gaard  
8056 SALTSTRAUMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Ivar Langslet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 075 637  
GRØNDALEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	9 455	9 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 455</b>	<b>9 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 455</b>	<b>-9 375</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 455	-9 375
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 455</b>	<b>-9 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 455</b>	<b>-9 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 455</b>	<b>-9 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 455</b>	<b>-9 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 455	-9 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-9 455</b>	<b>-9 375</b>



Organisasjonsnr: 982 075 637  
GRØNDALEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	19 776	19 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>119 776</b>	<b>119 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 656 143	1 646 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 656 143</b>	<b>-1 646 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 536 367</b>	<b>-1 526 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 170
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 536 367	1 525 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>1 536 367</b>	<b>1 526 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 536 367</b>	<b>1 526 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 982 075 637  
GRØNDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Grøndalen Utvikling AS

Org.nr.: 982 075 637



## Grøndalen Utvikling AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	9 455	9 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 455</b>	<b>9 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 455</b>	<b>-9 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-9 455	-9 375
<b>Resultat</b>		<b>-9 455</b>	<b>-9 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 455</b>	<b>-9 375</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til udekket tap		-9 455	-9 375
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-9 455</b>	<b>-9 375</b>



**Grøndalen Utvikling AS**

---

**Balanse**

Note	2024	2023
------	------	------



## Grøndalen Utvikling AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		19 776	19 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>119 776</b>	<b>119 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 656 143	1 646 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 656 143</b>	<b>-1 646 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 536 367</b>	<b>-1 526 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 170
Annen kortsiktig gjeld	7	1 536 367	1 525 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>1 536 367</b>	<b>1 526 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 536 367</b>	<b>1 526 912</b>

Saltstraumen, 01.02.2025  
Styret i Grøndalen Utvikling AS

Sjur Ivar Langslet  
Styreleder



## Grøndalen Utvikling AS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2024.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 455	-9 375
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 455</b>	<b>-9 375</b>



## Grøndalen Utvikling AS

### Noter

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 620 994	-1 611 539	9 455
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 620 994	1 611 539	-9 455
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	19 776	-1 646 688	<b>-1 526 912</b>
Årets resultat		0	-9 455	<b>-9 455</b>
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>19 776</b>	<b>-1 656 143</b>	<b>-1 536 367</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grøndalen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kloster Knut Utstein	1 000	100,0	100,0



## Grøndalen Utvikling AS

---

### Noter

#### Note 6 Fortsatt drift

Det er ingen drift i selskapet. Selskapets aksjekapital er tapt. Styrets handlingsplikt i henhold til aksjeloven §3-5 er dermed inntrådt. Selskapet finansieres med lån fra aksjonær og långiver er inneforstått med selskapets økonomiske situasjon.

Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

#### Note 7 Gjeld

##### Gjeld til konsernselskap og tilknyttet selskap

	2024	2023
Kleivstua Eiendom AS	598 840	598 840
Frydenbygg AS	761 381	761 381
DVGL AS	102 669	102 669
<b>Sum</b>	<b>1 462 889</b>	<b>1 462 890</b>

##### Gjeld til aksjonær

	2024	2023
Knut Utstein Kloster	73 478	62 853
<b>Sum</b>	<b>73 478</b>	<b>62 853</b>